

**UCHWAŁA NR XXXIX/307/21**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.<sup>1)</sup> ), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.<sup>2)</sup>) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 ( M.P. z 2021 r. poz. 724 ) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

2) Od budowli:

- a) wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)
- b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.)

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,83 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,17 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji ( Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) budynki i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 r. poz.1834

<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401 i poz. 1558

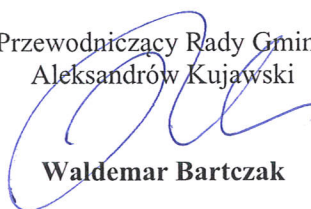
- 2) budynki i grunty służące do działalności kulturalnej, sportowej, pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) budynki, grunty i budowle wykorzystywane jako cmentarze
- 4) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem "dr"

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XXVI/205/20 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 7 grudnia 2020 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku ( Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2020 r. poz. 6308)

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Aleksandrów Kujawski



**Waldemar Bartczak**

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski proponuje podwyższyć stawki podatkowe w podatku od nieruchomości na rok 2022 za powierzchnię budynków mieszkalnych o 0,08 zł, za budynki pozostałe 0,40 zł, za budynki związane z działalnością gospodarczą o 1,60 zł, za grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o 0,10 zł oraz za grunty pozostałe o 0,04 zł.

Pozostałe stawki proponuje pozostawić na poziomie z roku ubiegłego. Stawka budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego i w zakresie świadczeń zdrowotnych oraz grunty pod jeziorami ustalone zostały na maksymalnym poziomie.

Wysokość stawek uwzględnia Obwieszczenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 ( M. P. z 2021 r. poz. 724).

Przewodniczący Rady Gminy  
Aleksandrów Kujawski

  
**Waldemar Bartczak**