

**UCHWAŁA NR XXXIX/317/21
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej
Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 1372 ze zm.¹⁾/ oraz art. 33m ust. 1 w związku z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego /Dz. U. z 2019 r., poz. 2195 ze zm.²⁾/ Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Aleksandrów Kujawski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, działka nr 32/16".

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Aleksandrów
Kujawski

Waldemar Bartzak

SKARBNIK GMINY

mgr Marek Buczek

Tr(W)-244
RADCA PRAWNY

Marein Brzdek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r., poz. 1834.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2021 r., poz. 11, poz. 1177, poz. 1243 i poz. 1535.

Aleksandrów Kujawski dnia 30-11-2021

Wójt gminy Aleksandrów Kujawski

NIP Gminy: 8911560280

REGON Gminy: 910866413

Pan Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów,
wykonujący obowiązki Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
p.o. Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Aleksandrów Kujawski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Toruński” sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Aleksandrów Kujawski z związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 205 892,00 (słownie: jeden million dwieście pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację

opisanego wyżej działania wynosi 1 205 892,00 (słownie: jeden million dwieście pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dwa złote)

- 2) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 3) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
91 9537 0000 0010 5356 2000 0026 KBS Aleksandrów Kujawski.

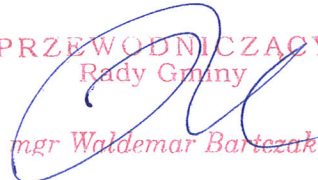
Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Rożno-Parcele gmina Aleksandrów Kujawski działka nr 32/16”.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 12 058 920,00 złotych. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 205 892,00 co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia. W ramach przedsięwzięcia planuje się, że powstanie 25 lokali mieszkaniowych.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Aleksandrów Kujawski nr XXXIX/.../21, z dnia 30 listopada 2021 r., sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. Z o.o. z siedzibą w Toruniu.

SEKRETNIE GMINY

mgr Marek Buczek

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartezak

Załącznik nr 1 do Wniosku o udzielenie wsparcia
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na „Budowa
budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z miejscami postojowymi i
zagospodarowaniem terenu w miejscowości Rożno-Parcele gmina Aleksandrów Kujawski
działka nr 32/16". wynosi

12 058 920,00 zł zgodnie z poniższą tabelą:

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji	
grunt wniesiony aportem przez Gminę Aleksandrów Kujawski na podstawie operatu szacunkowego	300 000,00 zł
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	74 000,00 zł
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	9 000 000 zł
nadzór inwestorski	130 000,00 zł
Rezerwa	300 000,00 zł
koszt całkowity netto	9 804 000,00 zł
podatek od towarów i usług VAT	2 254 920,00 zł
RAZEM	12 058 920,00 zł

LP	PIĘTRO	ILOŚĆ MIESZKAŃ	POW M ²
1.	parter	5	25
2.			25
3.			59
4.			50
5.			42
6.	I piętro	7	59
7.			25
8.			42
9.			50
10.			50
11.			42

12.			63
13.	II piętro	7	59
14.			25
15.			42
16.			50
17.			50
18.			42
19.			63
20.	III piętro	7	59
21.			25
22.			42
23.			50
24.			50
25.			42
26.			63
	razem	26	1194
27.	światlica	1	53
28.	Wózkarnia	1	10
29.	Pom. Techniczne	1	10
30.	pralnia	1	16
	razem		1283

1. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach przedsięwzięcia. Zaprojektowano 26 lokali mieszkalnych jedno, dwu i trzypokojowych o łącznej powierzchni użytkowej 1283 m².

Na parterze będą znajdowały się 2 lokale dostosowane dla osób posiadających niepełnosprawności ruchowe.

Lokale mieszkalne zostaną oddane do użytku w standardzie – do zamieszkania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak

UZASADNIENIE

Podjęcie Uchwały jest niezbędne celem złożenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Aleksandrów Kujawski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Toruński” Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu.

Przewodniczący Rady
Gminy Aleksandrów Kujawski


Waldemar Bartczak

SEKRENIK GMINY

mgr Marek Buczek