



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ODOLION,
GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

Zleceniodawca	Urząd Gminy Aleksandrów Kujawski
Zespół autorski:	
inż. Maria Posadzy	
Mgr inż. Hanna Bukowska	

Bydgoszcz 2021

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. Przedmiot opracowania	4
3. Charakterystyka środowiska	4
Klimat.....	4
Rzeźba terenu	5
Budowa geologiczna	6
Wody podziemne i powierzchniowe	6
Szata roślinna i fauna	7
Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	8
4. Zagrożenia środowiska	8
5. Informacje o zawartości Studium	9
6. Cele projektowanego dokumentu	9
7. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie	9
8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska	11
Przyjęta metoda oceny.....	11
Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	11
Wpływ mpzp na przedmiot i cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej	12
Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW	13
Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza i propozycja rozwiązań ograniczających negatywne skutki realizacji projektowanego dokumentu	13
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	14
10. SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW	15

rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko jest elementem procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

Należy mieć świadomość, że każda inwestycja niesie ze sobą określone negatywne następstwa dla środowiska. Problem polega na tym, aby dokonać w procesie planistycznym możliwie optymalnych wyborów.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja terenu objętego planem miejscowym

Obszar MPZP zajmuje powierzchnię ok. 1,85 ha. W jego granicach znajdują się głównie nieużytkowane od wielu lat tereny rolne porośnięte roślinnością murawową oraz samosiewami sosny. We wschodniej części terenu znajduje się jeden zdekapitalizowany budynek mieszkalny.

Teren otaczają:

- Od wschodu, północy i północnego zachodu – osiedle z dominującą zabudową jednorodziną
- Od południa – linia kolejowa, za którą znajduje się nieużytkowane tereny rolne

Teren MPZP położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

3. Charakterystyka środowiska

Klimat

W okolicy Aleksandrowa Kujawskiego przeważają wiatry wiejące z kierunków zachodnich: W – 20%, SW – 14%, NW – 11%. Na cisze przypada 12,5% dni w roku. Pozostałe przypadki wiatrów pojawiają się z częstotliwością mniejszą niż połowa czasu wiania wiatru w roku.

Zachmurzenie w cyklu rocznym najmniejsze jest w czerwcu i stanowi 52% pokrycia nieba, zaś największe w listopadzie i grudniu (79%). Średnia roczna wynosi 69%, co odpowiada średniej krajowej. W Aleksandrowie Kujawskim występuje w roku 52 dni pogodnych i 138 dni pochmurnych.

Opadonośne wiatry przyniosły na obszar opracowania średnio 577 mm przy średniej regionalnej na poziomie 547 mm.

Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń z średnią temperaturą w granicach -2,50C, zaś najcieplejszym lipiec z temperaturą średnią 18,50C. Obserwacje wieloletnie wykazują, że tereny

położone w rejonie doliny Wisły są uprzywilejowane termicznie w stosunku do terenów okolicznych wysoczyzn morenowych. Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 220 dni. Na okres intensywnej wegetacji, gdy średnie dobowe temperatury powietrza osiągają ponad 100C przypada 160 dni. Bezzimie trwa 289 dni (średnia dobowa temperatura powyżej 00C) zaś okres gospodarczy 248 dni (średnia dobowa temperatura powyżej 2,50C). Przedstawione wartości są średnio o około 10 dni większe od wartości wspomnianych okresów występujących na sąsiednich terenach wysoczyznowych.

Rzeźba terenu

Pod względem geomorfologicznym teren ten stanowi fragment płaskiej, polodowcowej równiny morenowej, zbudowanej z gliny morenowej i piasków gliniastych. Najniższą część gminy (północno-wschodnią) zajmuje Kotlina Toruńska, lokalnie zwana Niziną lub Kotliną Ciechocińską. Generalnie zajmuje ona tarasy zalewowe i akumulacyjno-erozyjne wzdłuż Wisły. Na wysokości miasta Ciechocinka i gm. Aleksandrowa Kujawskiego rozszerza się, a jej szerokość między krawędziami wysoczyzn morenowych osiąga od 12 do 15 km.



Ryc. Profil terenu



Ryc. Zasięg obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi

Za wyjątkiem zachodnich krańców terenu, obszar opracowania jest niemal płaski. Deniwelacje nie przekraczają tu 2 m, a rzędne terenu kształtują się a poziomie od 52,2 do 53,8 m npm. Łagodny spadek obserwuje się w kierunku wschodnim. Ukształtowanie jest korzystne dla różnych form budownictwa. Nie ma również zagrożenia występowania zjawisk geodynamicznych ani ruchów masowych ziemi.

Zachodnia część terenu stanowi obszar agradacji skarpy zlokalizowanej poza obszarem mpzp i zapewne z tego powodu została uznana w SUIKZP za obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych ziemi. Ten fragment obszaru nie jest wskazany do realizacji zabudowy.

Budowa geologiczna



Ryc. Lokalizacja odwiertów archiwalnych i obszaru złoża wód leczniczych

Analizę budowy geologicznej obszaru badań przeprowadzono więc w oparciu o materiały archiwalne. Z analizy utworów geologicznych, nawierconych na zachód od analizowanego terenu wynika, iż w tym rejonie dominują piaski różnej granulacji pochodzenia wodnolodowcowego. Dopiero poniżej poziomu pasadowania, na głębokości 2,5 i 4 mppt pojawiają się gliny zwałowe. Generalnie są korzystne warunki do lokalizacji różnych form zabudowy.

Wschodnia część terenu położona jest w obszarze złoża wód leczniczych CIECHOCINEK nad którym nadzór sprawuje Okręgowy Urząd Górniczy – Gdańsk. Data ważności koncesji: 11.09.2042. Teren ten posiada status obszaru górniczego.

Wody podziemne i powierzchniowe

Analizowany teren mpzp położony jest w granicach JPCWPd nr 45. Jednostka ta cechuje się dobrym stanem wód, zarówno pod względem ilościowym, jak i chemicznym.

Wody powierzchniowe nie występują na przedmiotowym terenie.

Szata roślinna i fauna

Większość powierzchni nieporośniętej przez samosiewy drzew zajmuje murawa szczotlichowa. Jest to zbiorowisko pionierskie na piaszczystych lub żwirowatych, suchych i raczej ubogich siedliskach niewapiennych. W analizowanym przypadku ma charakter wtórny. Złożone jest przede wszystkim z niskich traw, najczęściej kępkowych. Z reguły występuje ono na piaszczystych glebach początkowego stadium rozwoju i inicjuje pierwotną i wtórną sukcesję roślinności na odnośnych siedliskach. Na analizowanym terenie oprócz szczotliczy wystąpiły: kostrzewa owcza, jastrzębiec kosmaczek, bylica polna, wiesiołek, jasioniec piaskowy, rozchodnik ostry, szczaw polny, wilczomlec sosnka, koniczyna polna. Miejscami pojawiał się wrzos zwyczajny. Oprócz roślin naczyniowych, niewielki udział miały także mchy i porosty. Zwarcie roślinności nie przekraczało 70%.

Systematyka zespołu przedstawia się następująco:

klasa (Cl.) Koelerio glaucae-Corynephoretea canescentis
rząd (O.) Corynephoretalia canescentis
związek (All.) Corynephorion canescentis
zespół (Ass.) Spergulo vernalis-Corynephoretum

Roślinność ta z uwagi między innymi na wtórny charakter zbiorowiska nie spełnia wymogów do objęcia ochroną Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

W pobliżu zabudowy mieszkalno-zagrodowej szata roślinna posiada więcej cech typowych dla roślinności ruderalnej. Pojawiają się tu gatunki typowe dla zbiorowisk bardziej zaawansowanych w sukcesji, występujące na nieco bardziej zasobnych siedliskach niż murawy: bylica właściwa, marchew zwyczajna, ostrożeń polny, żmijowiec zwyczajny, komosa biała, tobołki polne, szarłat szorstki, farbownik lekarski, goryczel jastrzębcowaty, mniszek pospolity, krwawnik lekarski, stulisz lekarski, wiesiołek, cykoria podróżnik, dziewanna kutnerowata, bniec biały, przymiotno kanadyjskie, pylenieć pospolity, nostryki. Wyraźnie widoczny jest tu także udział wysokich traw łąkowych jak rajgras wyniosły, czy kupkówka pospolita. Zbiorowisko to ma charakter silnie antropogenicznie zmieniony i dlatego nie udało się nadać mu pozycji systematycznej.

W zachodniej części terenu, w obszarze muraw szczotlichowych w wielu miejscach wyraźnie widoczna jest sukcesja sosny. Samosiewy występują grupami w różnym wieku od rocznych osobników do ok. 20 letnich młodych drzewek.

Wschodnia część terenu jest mniej atrakcyjna dla fauny. Zasiedlają ją głównie gatunki synantropijne, pospolite gatunki owadów oraz gryzoni. Zachodnia część, rzadziej penetrowana przez ludzi, jest siedliskiem (głównie żerowym) niektórych ptaków. Podczas wizji terenowej w granicach mpzp i w najbliższym sąsiedztwie zaobserwowano następujące gatunki ptaków : czubatka, gawron, gąsiorek, jerzyk, kawka, kos, kowalik, lerka, mazurek, rudzik, sierpówka, sosnówka, sójka, sroka, szpak, śpiewak, wróbel, zięba.

Obszar wsi Odolion wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”, jednak bezpośrednio w granicach mpzp nie stwierdzono występowania cennych elementów przyrodniczych. Większość siedlisk została odkształcona antropogenicznie w stopniu euhemerobia.

Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Analizowany teren jest położony w Obszaru Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”.

Odległość od innych najbliższych form ochrony przyrody jest następująca:

Rezerwaty przyrody:

- Ciehocinek - 3.86 km
- Uroczysko Koneck - otulina - 6.62 km
- Uroczysko Koneck - 6.74 km

Obszary chronionego krajobrazu

- Wydmowy na południe od Torunia - 4.17 km
- Doliny Drwęcy - 13.27 km
- Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia - 15.33 km

Obszary Natura 2000

- Ciehocinek PLH040019 - 3.67 km
- Nieszawska Dolina Wisły PLH040012 - 3.89 km
- Wydmy Kotliny Toruńskiej PLH040041 - 7.01 km
- Dolina Dolnej Wisły PLB040003 - 3.89 km

Najbliższy użytek ekologiczny

- brak nazwy - 5.51 km

Najbliższy pomnik przyrody

- brak nazwy - 2,32 km

Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym przebiega w odległości ok. 4,0 km.

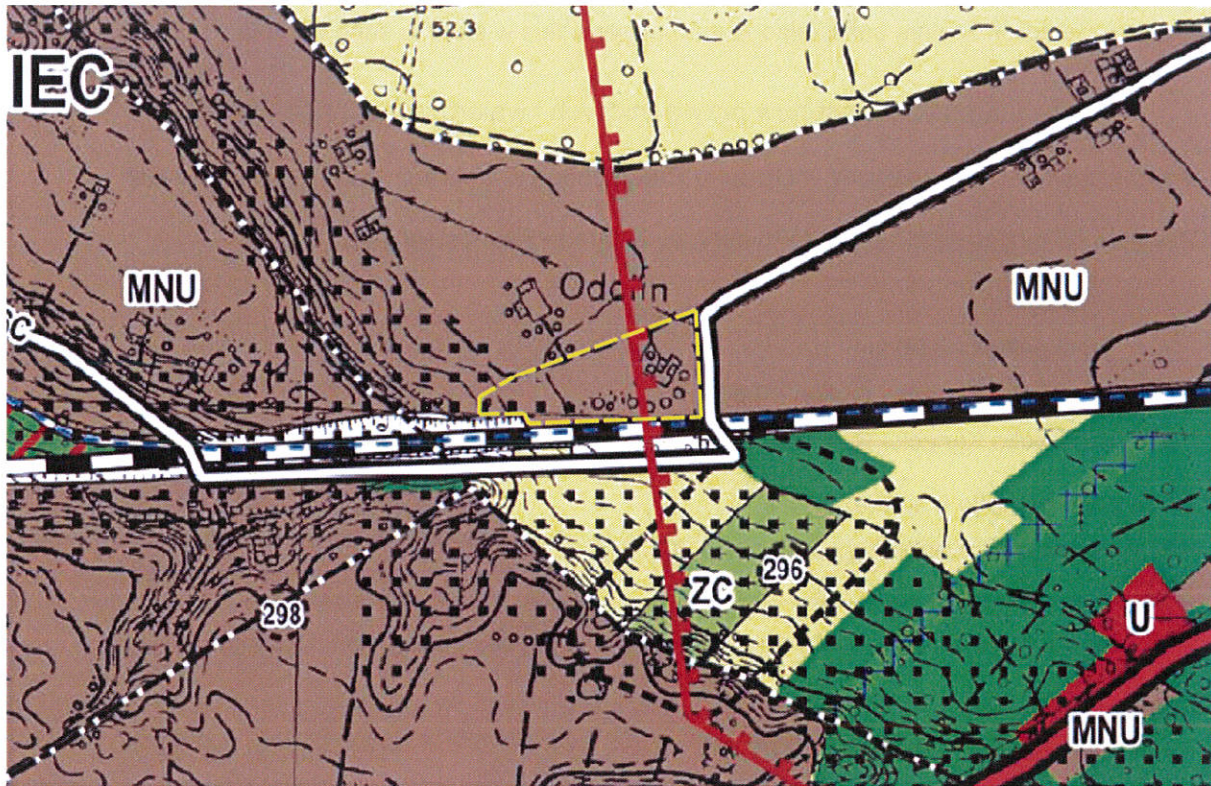
4. Zagrożenia środowiska

Na analizowanym terenie nie stwierdzono poważnych źródeł zagrożenia dla środowiska. Obecnie zauważalna presja na środowisko wynika z:

- codziennej penetracji terenu przez okolicznych mieszkańców
- przebiegu napowietrznych sieci elektromagnetycznych emitujących promieniowanie niejonizujące
- sąsiedztwa linii kolejowej stanowiącej pewną barierę ekologiczną
- emisji zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł grzewczych rozlokowanych głównie w sąsiedztwie terenu mpzp.

Presja z ww źródeł nie powoduje istotnej degradacji środowiska i nie wymaga prowadzenia działań naprawczych.

5. Informacje o zawartości Studium



Zgodnie ze Studium uchwalonym Uchwałą nr XXX/239/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski, przedmiotowy teren położony jest w obszarze, gdzie jako główny kierunek zagospodarowania przewidziano zabudowę mieszkaniową z usługami.

6. Cele projektowanego dokumentu

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zaspokojenie potrzeb mieszkalnych mieszkańców gminy Aleksandrów Kujawski, poprzez stworzenie możliwości realizacji budynku wielorodzinnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej.

7. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie

W granicach opracowania planu ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E,
- teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDL, KDD.

Ustalenia ogólne:

- obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;

- teren położony w Obszarze Krajobrazu Chronionego Niziny Ciechocińskiej, na którym obowiązują przepisy odrębne;
- dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu jak dla funkcji mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- tereny we wschodniej części obszaru objętego granicami planu znajdują się w terenie górniczym „Ciechocinek”; obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązuje strefa ochronna terenów zamkniętych szerokości 10,0m od granicy terenów zamkniętych, w której obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy i sadzenia drzew;
- ustala się pasy technologiczne szerokości 6,5m obustronnie od osi linii elektroenergetycznych 15 kV, dla których obowiązuje zakaz sytuowania obiektów na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej, czasowo do gruntu;
- zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych ekologicznych;

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW:

- przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

obowiązuje:

- pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
- realizacja placu zabaw dla dzieci,
- pas zieleni izolacyjnej od strony terenów kolejowych;
- dopuszcza się:
 - wbudowane usługi i miejsca postojowe
 - zabudowę przy granicy z działką nr 19/4,
 - zachowanie bez możliwości rozbudowy dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej budynku na działce nr 19/4 lub jego likwidację.

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E:

- przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- stacja transformatorowa murowana (czasowo słupowa).

Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDL, 02KDD:

- przeznaczenie: teren drogi publicznej;
- istniejąca droga publiczna w kategorii drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających do 12,0m, w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny lub droga jednojezdniowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem.

8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu symbolami z numeracją, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Uwzględniono wszystkie znaczące oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, a także skutki wynikające dla środowiska z zależności (interakcji) pomiędzy poszczególnymi jego elementami i między oddziaływaniami na te elementy, określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach oznaczonych symbolem E i KDL miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, które w istotny sposób zmieniłyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewiduje się wzrost presji na środowisko:

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	-1	4	2
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga		-24,00	
ocena średnia		-1,09	

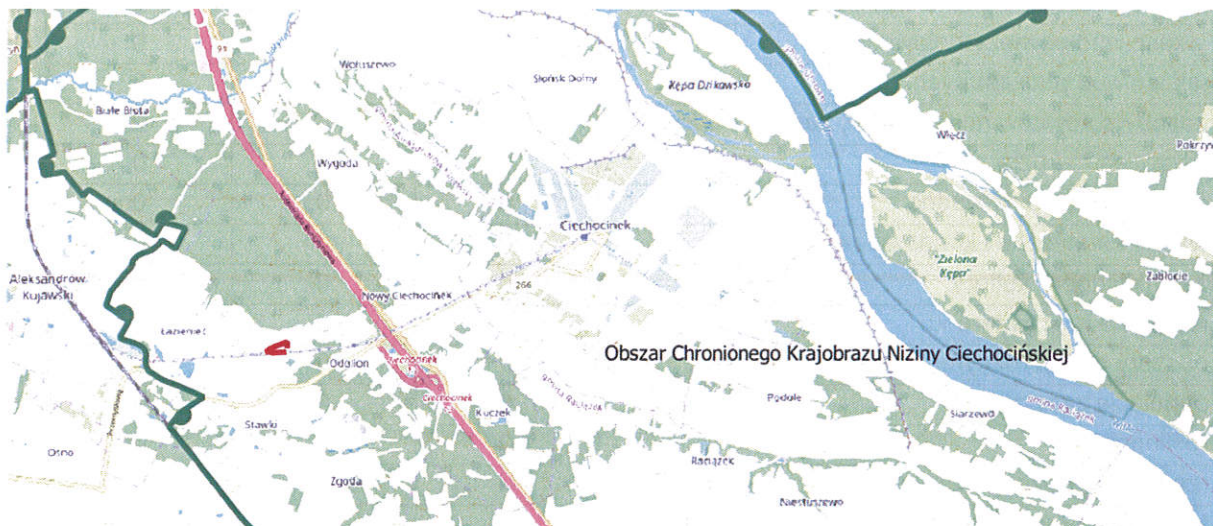
Funkcjonowanie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej będzie związane z niewielką emisją zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł grzewczych oraz z niewielkim zużyciem zasobów wody.

Realizacja budynku wymusi wycinkę samosiewów drzew i przekształci siedlisko zajęte obecnie przez zbiorowiska muraw szczytlichowych. Wycinka drzew może nastąpić wyłącznie poza okresem lęgowym ptaków oraz zgodnie z procedurą określoną w przepisach odrębnych.

Wpływ mpzp na przedmiot i cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej

Zgodnie z treścią Uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, „Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej powołany został przede wszystkim w celu **ochrony różnorodności biologicznej siedlisk, walorów mikroklimatycznych uzdrowiska Ciechocinek oraz krajobrazu nadwiślańskiego**. Ważnym elementem ochrony są tereny leśne z dominującymi borami sosnowymi oraz rzeki: Wisła, Tażyna i Mień z przyległym pasem roślinności, głównie lasów liściastych.”

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest przy drodze krajowej prowadzącej w kierunku Ciechocinka, w odległości ok. 2,5 km od granic uzdrowiska. Odległość do Wisły jest jeszcze większa i wynosi 6,6 km. Z uwagi na samą odległość, jak i niewielkie rozmiary terenu projektowanych zmian, oddziaływanie na przedmiot i cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej nie jest możliwe.



Ryc. Lokalizacja terenu mpzp na tle granic Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej

Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren jest już wyposażony w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Nie zachodzi więc ryzyko wpływu na osiągnięcie celów środowiskowych Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza i propozycja rozwiązań ograniczających negatywne skutki realizacji projektowanego dokumentu

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych ekologicznych. Ustalenia te, choć dosyć ogólne, pozwalają na realizację instalacji o niskim poziomie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, a nowa zabudowa nie będzie w znaczący sposób negatywnie oddziaływać na stan czystości powietrza.

Z uwagi na bliskie sąsiedztwo uzdrowiska proponuje się uszczegółowić ten zapis w następujący sposób: „zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych; dopuszcza się wykorzystanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej oraz źródeł energii odnawialnej.” Tak sformułowane ustalenie umożliwi lepsze zabezpieczenie potrzeb środowiska przyrodniczego i przyczyni się do stopniowej poprawy stanu atmosfery.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar MPZP zajmuje powierzchnię ok. 1,85 ha. W jego granicach znajdują się głównie nieużytkowane od wielu lat tereny rolne porośnięte roślinnością murawową oraz samosiewami sosny. We wschodniej części terenu znajduje się jeden zdekapitalizowany budynek mieszkalny.

Teren otaczają:

- Od wschodu, północy i północnego zachodu – osiedle z dominującą zabudową jednorodziną
- Od południa – linia kolejowa, za którą znajduje się nieużytkowane tereny rolne

Teren opracowania jest niemal płaski. Nie ma zagrożenia występowania zjawisk geodynamicznych ani ruchów masowych ziemi.

Analizowany teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej”, jednak nie stwierdzono występowania cennych elementów przyrodniczych. Wschodnia część terenu położona jest w terenie złoża wód leczniczych CIECHOCINEK.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zaspokojenie potrzeb mieszkalnych mieszkańców gminy Aleksandrów Kujawski, poprzez stworzenie możliwości realizacji budynku wielorodzinnego w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej.

W granicach projektowanego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
- teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem E,
- teren drogi publicznej oznaczony symbolem KDL, KDD.

Na terenach oznaczonych symbolem MW, E, KDL, KDD miejscowy plan nie przewiduje rozwiązań w zakresie zagospodarowania i użytkowania terenu, które w istotny sposób zmieniłyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Funkcjonowanie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej natomiast będzie związane z niewielką emisją zanieczyszczeń do atmosfery ze źródeł grzewczych oraz z niewielkim zużyciem zasobów wody. Realizacja budynku wymusi wycinkę samosiewów drzew i przekształci siedlisko zajęte obecnie przez zbiorowiska muraw szczytlichowych.

Aby ograniczyć presję na środowisko przyrodnicze, związaną z realizacją nowej zabudowy proponuje się uszczegółowić zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło w następujący sposób: „zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych; dopuszcza się wykorzystanie gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej oraz źródeł energii odnawialnej.” Tak sformułowane ustalenie umożliwi lepsze

zabezpieczenie potrzeb środowiska przyrodniczego i przyczyni się do stopniowej poprawy stanu atmosfery.

10. SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

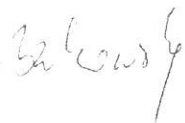
- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Krzymowska – Kostrowicka A., 1997, Geoekologia turystyki i wypoczynku, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski,
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Siuta J., Kucharska A., 1996, Wieloczynnikowa degradacja środowiska, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Warszawa
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski,
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>
- [Geoportal \(mojregion.info\)](http://mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdq/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>

{

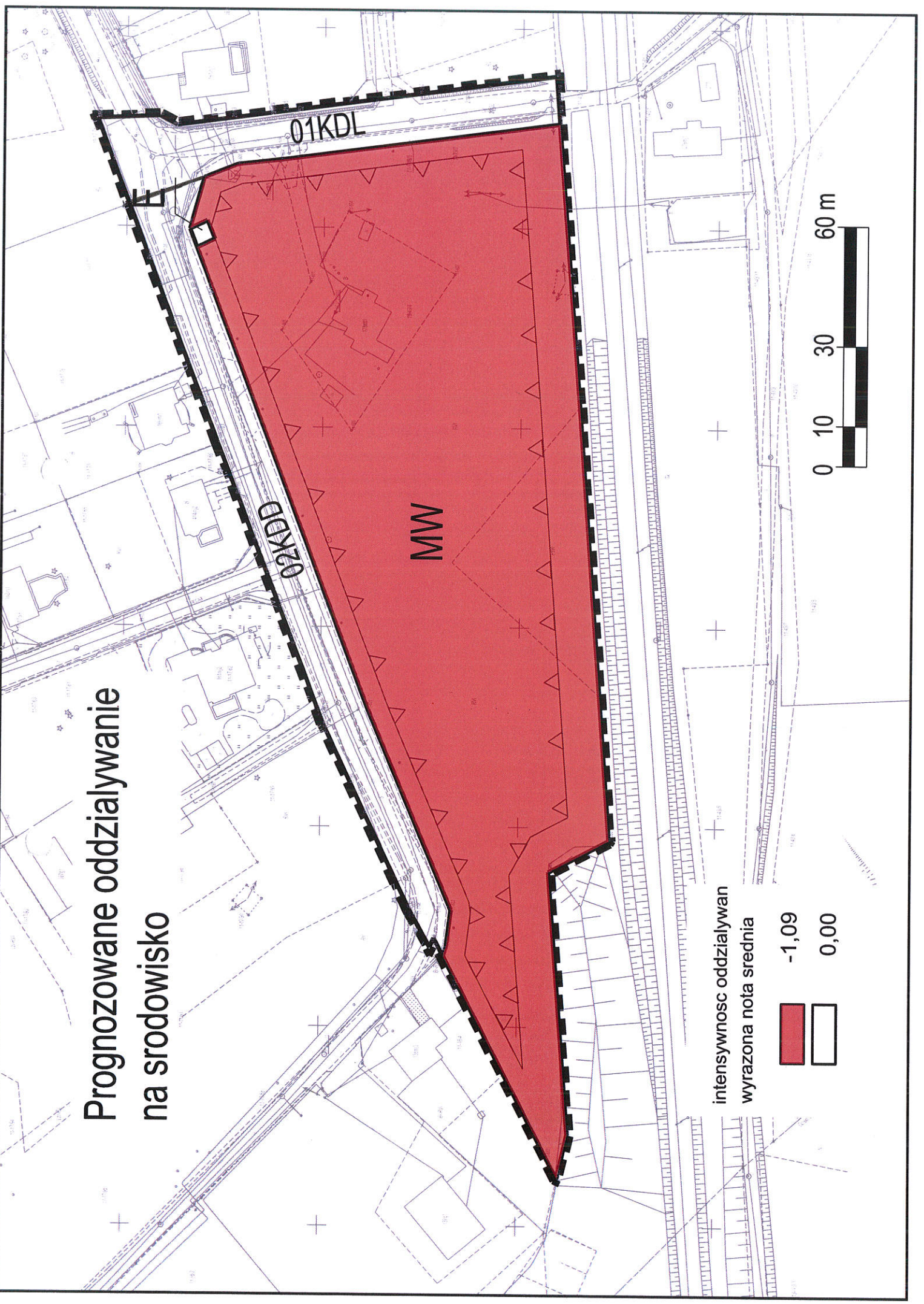
{

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. Kowalski'.

Prognozowane oddziaływanie na środowisko



intensywność oddziaływan
wyrażona notą średnią

