

**UCHWAŁA NR XXXVI/294/21  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 2019 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.<sup>1)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie gminy wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości, zwanego dalej „podatkiem”, udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie od podatku, przewidziane w uchwale, jest pomocą publiczną udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2020 r. Nr 215, str. 3.) i zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743).

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków lub budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- 2) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję; przy ustaleniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku od zakończenia nowej inwestycji, natomiast ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze lub przy pracy sezonowej stanowi ułamek części.
- 3) miejscu pracy- rozumieć należy tylko takie miejsce świadczenia pracy przez osobę fizyczną, które zlokalizowane jest w ramach nowej inwestycji.

**§ 3. 1.** Zwalnia się od podatku na okres do 3 lat, ale nie dłużej niż do dnia obowiązywania uchwały, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, wykorzystywane dla prowadzenia działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy, z zastrzeżeniem ust. 2- 6.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje budynki lub ich części oraz budowle lub ich części posiadone na nieruchomościach położonych w gminie Aleksandrów Kujawski.

3. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku jest dokonanie przez przedsiębiorcę zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przedsiębiorca przekazuje informacje, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3, z wykorzystaniem formularza.

5. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres:

- 1) roku, jeżeli utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy,
- 2) 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401

3) 3 lat, jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 5, przysługuje, jeżeli w okresie zwolnienia od podatku, utrzymane zostały nowe miejsca pracy. Każdą zmianę stanu zatrudnienia, powodującą utratę prawa do zwolnienia lub jego części, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

§ 4. 1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, w formie określonej w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych, tzn. bieżącego, w którym udzielane jest zwolnienie i dwóch poprzednich, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów- kwoty 100.000 euro brutto i nie zostanie przeznaczona na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

2. Jeśli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis.

§ 5. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji, które zostały określone w przepisach mających zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.

§ 6. 1. Przedsiębiorca, będący beneficjentem pomocy de minimis (podatnik), o której mowa w § 3, zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) w terminie do sześciu miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w § 3 ust. 5, co do wszystkich nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) wszystkie uzyskane zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, a także oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące przedsiębiorcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w zakresie określonym w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.), przy czym informacje te przekazuje na formularzu stanowiącym załącznik do tego Rozporządzenia.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, podatnik przedkłada wraz ze zgłoszeniem, o którym § 3 ust. 4, a następnie wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, chyba że wystarczające jest oświadczenie podatnika, że dokumenty te złożone uprzednio oddają aktualny stan prawny i faktyczny. W kolejnym roku podatkowym dokumenty te podatnik przedkłada do 31 stycznia każdego roku podatkowego.

3. Podatnik korzystający z pomocy publicznej w formie zwolnienia podatkowego jest zobowiązany do przedłożenia w odpowiednim terminie na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji lub dokumentów niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. 1. Podatnik, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku za okres, w którym korzystał ze zwolnienia od początku korzystania ze zwolnienia.

2. Jeżeli utracił w ciągu roku prawo do zwolnienia z podatku, podatek ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy następujących po miesiącu, w którym nastąpiło zdarzenie powodujące utratę prawa do zwolnienia z podatku.

3. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio w sytuacji, gdy zwolnienie z podatku wygasa w trakcie roku z uwagi na utratę mocy obowiązującej niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*mgr Waldemar Bartczak*

Tr(W)-244  
RADCA PRAWNY  
*Brzdęk*  
Marcin Brzdęk

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/294/21  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia 28 września 2021 r.

.....  
imię i nazwisko/nazwa/ przedsiębiorcy

.....  
Adres/ siedziba przedsiębiorcy

### **Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski**

#### **Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

#### **I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy**

1) Nazwa/Imię i nazwisko: .....

.....

2) Siedziba/Adres zamieszkania: .....

.....

.....

3) NIP .....

#### **II. Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą publiczną w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości :**

.....

imię i nazwisko

.....

stanowisko służbowe

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

**III.** Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie/jest nowa inwestycja i tworzone związane z nią nowe miejsca pracy:

1) oznaczenie księgi wieczystej: .....

2) nr i adres działki/działek:

(a) .....,

(b) .....,

(c) .....,

(d) .....,

(e) .....,

(f) .....,

(g) .....,

3) informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji oraz/lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**IV.** Informacje dotyczące nowej inwestycji:

1) Opis inwestycji i związanych z nią planowanych nowych miejsc pracy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 2) Rodzaj nowej inwestycji:
- (a) tworzenie nowego przedsiębiorstwa<sup>1</sup>,
  - (b) rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa<sup>2</sup>
- 3) Harmonogram inwestycji, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia i planowanego zakończenia inwestycji oraz przewidywanym terminem utworzeniem nowych miejsc pracy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**V. Informacje dotyczące zatrudnienia i utworzenia nowych miejsc pracy związku z nową inwestycją:**

1) Niniejszym oświadczam, że w przedsiębiorstwie przedsiębiorcy wskazanego w początkowej części Zgłoszenia poziom średniego zatrudnienia z ostatnich pełnych 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy wynosił:.....

.....

2) Niniejszym oświadczam, że w przedsiębiorstwie przedsiębiorcy wskazanego w początkowej części Zgłoszenia planuje się na nowej inwestycji utworzenie nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w ilości: .....

.....

**VI. Oświadczenie dodatkowe**

W uzupełnieniu informacji wskazanych w treści formularza stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53,

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

poz. 311 ze zm.), oświadczam, że w odniesieniu do przedsiębiorcy wskazanego w początkowej części Zgłoszenia pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z włączeniami, o których mowa w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2020 r. Nr 215, str. 3.)

#### VII. Oświadczenie o zgłoszeniu

W kontekście powyższych informacji i oświadczeń zgłaszam chęć skorzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, które powstaną w następstwie wykonania nowej inwestycji ujętej w niniejszym Zgłoszeniu.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
Podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:


PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*mgr Waldemar Bartczak*

## UZASADNIENIE

Gmina Aleksandrów Kujawski coraz mocniej kładzie nacisk na przyspieszenie rozwoju gospodarczego Gminy. Złożonymi elementami osiągnięcia celu jest utworzony Specjalny Obszar Gospodarczy w Ośnie (SOGO), cykliczne spotkania pn. *Gminne Forum Przedsiębiorczości* oraz współpraca z Izbą Przemysłowo-Handlową woj. Kujawsko-Pomorskiego, PAIH (Polską Agencją Inwestycji i Handlu), TARR (Toruńską Agencją Rozwoju Regionalnego), Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną, Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów (COIE) oraz Departamentem Planowania Strategicznego i Rozwoju Gospodarczego - komórką Urzędu Marszałkowskiego woj. Kujawsko-Pomorskiego w zakresie pozyskiwania inwestorów i doradztwa. Gmina Aleksandrów Kujawski jest beneficjentem programu unijnego „Expresway-promocja terenów przy autostradzie A1”, projektu „Wdrażanie standardów obsługi inwestora w samorządach województwa kujawsko-pomorskiego” oraz uczestniczy w corocznych edycjach Ogólnopolskiego konkursu terenów inwestycyjnych „Grunt na medal” promując Specjalny Obszar Gospodarczy w Ośnie (SOGO).

Dopełnieniem całości jest powyższa uchwała, która wykorzystuje mechanizm pomocy publicznej w oparciu o zasadę „de minimis”. Zwolnienia w ramach przedmiotowej pomocy zachęcą potencjalnych inwestorów oraz pobudzą obecnych do inicjatyw ekonomicznych na terenie naszej Gminy, co pozwoli zwiększyć pozycję konkurencyjną na rynku terenów inwestycyjnych. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przyniesie wymierne korzyści dla każdej ze stron. Przedsiębiorca przeznaczy zwolnioną kwotę podatku na inwestycje, rozbudowując przedsiębiorstwo z zamiarem zwielokrotnienia przychodu, a Gmina w przyszłym okresie będzie miała zwiększone wpływy do budżetu z tytułu podatku od większej powierzchni zabudowy istniejącej lub całkowicie nowej inwestycji.

Wskazana w § 9 ust. 2 uchwały data obowiązywania uchwały wynika z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. W przypadku przedłużenia aktu, będzie rozważane przedłużenie obowiązywania przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar Bartczak



**From:** Sekretariat DMP

**Sent:** Wednesday, September 22, 2021 10:03 AM

**To:** 'sekretariat@gmina-aleksandrowkujawski.pl' <sekretariat@gmina-aleksandrowkujawski.pl>

**Subject:** Odpowiedź UOKiK

Szanowni Państwo,

Miło mi poinformować, że UOKiK nie wnosi zastrzeżeń do projektu uchwały RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Z wyrazami szacunku

**IWONA TUREK / SEKRETARZ**

Departament Monitorowania Pomocy Publicznej

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa

T +48 22 55 60 369

E [iwona.turek@uokik.gov.pl](mailto:iwona.turek@uokik.gov.pl)

**UOKIK.GOV.PL**

Ta wiadomość i załącznik są przeznaczone wyłącznie dla określonego adresata i mogą zawierać informacje prawnie chronione, np. tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeśli nie jesteś zamierzonym odbiorcą, poinformuj nadawcę i usuń wiadomość. Przekazywanie, publikowanie lub inne rozpowszechnianie tej wiadomości osobom nieuprawnionym jest zakazane.

Chroń środowisko – jeśli nie musisz, nie drukuj tej wiadomości.

Dane osobowe, informacja ogólna: [Ochrona danych osobowych](#)

