

Aleksandrów Kujawski, dnia 13.09.2021 r.

PL.6831.46.2.2021.JD

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 1, art. 97 oraz art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2007 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.)

ORZEKAM

Zatwierdzić projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Łazieniec**, gmina Aleksandrów Kujawski, działki o numerze ewidencyjnym **29** o powierzchni **0,5298 ha** dla której nie założono Księgi Wieczystej, stanowiącej własność **Pana Wacława Bałajdy** na następujące działki:

działkę nr ewid. 29/1	- o pow. 0,4484 ha
działkę nr ewid. 29/2	- o pow. 0,0214 ha-droga publiczna
działkę nr ewid. 29/3	- o pow. 0,0600 ha
Razem	pow. 0,5298 ha

zgodnie z mapą podziału (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego: P.0401.2021.1208 wpisanego dnia 17.08.2021 r.) wykonaną przez geodetę **Pana Romana Lewockiego** stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Powstała w wyniku podziału działka o nr ewidencyjnych 29/2 została wydzielona pod drogę publiczną i z mocy prawa przechodzi na własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski wszczął postępowanie administracyjne dotyczące podziału nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 29 położonej w obrębie Łazieniec.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski nr VII/71/11 z dnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec gmina Aleksandrów Kujawski, wydzielone działki położone są na terenie przeznaczonym jako; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolami 27MN, 26MN, 29MN, teren zabudowy o kategorii drogi publicznej ogólnodostępnej – dojazdowej oznaczony symbolem 06KDD i teren komunikacji drogowej dojazdowej oznaczony symbolem 09KDD.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. W związku z tym należało stwierdzić,

że działka o nr ewidencyjnym 29/2 została wydzielona pod drogi publiczne i z mocy prawa przechodzi na własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski.

Tym samym zaproponowany podział nieruchomości spełnia wymogi ustawy o gospodarce nieruchomościami i nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.

W wyniku pomiaru powierzchnia działek nie zmieniła się.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020, poz. 1546 ze zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z Wójta
Anna Bruchart
Kierownik Wydziału Planowania

Otrzymują:

1. Pan Wiesław Bałajda
2. PL - a/a
3. Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych
4. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim

Do wiadomości:

1. Pan Roman Lewocki – geodeta uprawniony (Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Skalmiar” Roman Lewocki ul. Strażacka 7a, 87-700 Aleksandrów Kujawski).

Sprawę prowadzi;
Podinspektor d.s. obrotu ziemią mgr Joanna Dryżałowska

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "SKALMIAR" ul. Strażacka 7a, 87-700 Aleksandrów Kujawski tel. 54-282-70-00, kom. 606 383 795 NIP 8911022157, REGON 911269174	Województwo: kujawsko-pomorskie Jednostka ewidencyjna: 040104_2 Aleksandrów Kujawski Obręb: 0013 Łazieniec
--	--

GEODEZYJNY PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Własność: Wacław Balajda s. Jakuba
KW brak

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY									
Numer				Rodzaj	Pow.		Polożenie	Numer				Rodzaj	Pow.	
KW	Ark	Rej.	działki	użytków	ha	m2		KW	Ark	Rej.	działki	użytków	ha	m2
WLA	ma-	grun-		bud.			WLA	ma-	grun-		bud.			
	py	tów						py	tów					
												Lzr-RIVb	0	1853
												RIVb	0	1442
												Lzr-RV	0	1091
												RIVa	0	0098
				RIIIb	0	0150	Łazieniec	brak	1	G.110	29/1		0	4484
				RIVa	0	0733	Łazieniec	brak	1	G.110	29/2	Tp	0	0214
				RIVa	0	1494						RIVa	0	0473
				Lzr-RV	0	1091						RIIIb	0	0127
				Lzr-RIVb	0	1830	Łazieniec	brak	1	G.110	29/3		0	0600
brak	1	G.110	29		0	5298						Razem	0	5298

Słownie: Pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem metrów kwadratowych

NIEODŁĄCZNĄ CZĘŚCIĄ JEST MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
W SKALI 1:500 (nowe granice i numery działek przedstawiono w kolorze czerwonym)

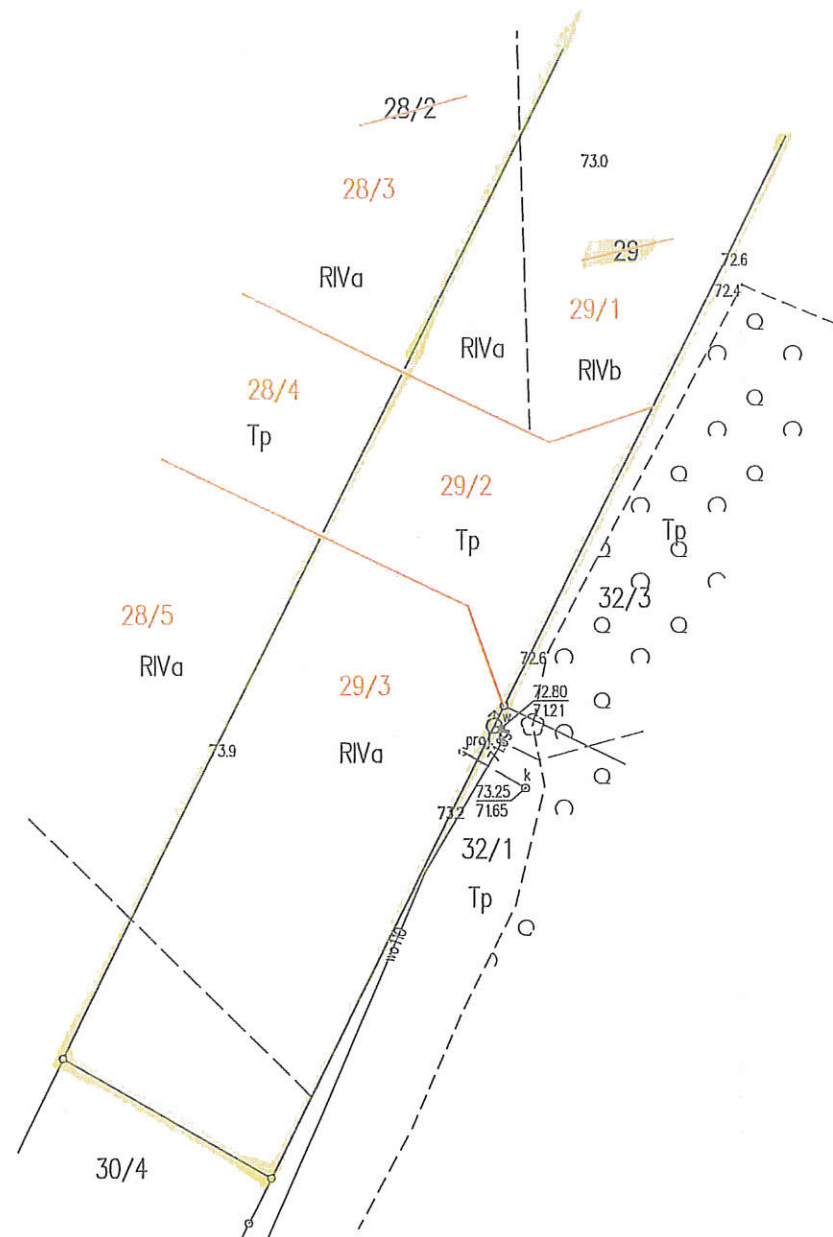
Sporządził: inż. Roman Lewocki, dnia 03.08.2021r.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI w skali 1:500
Obszar opracowania: Łazieniec, działka 29
Nazwa gminy: Aleksandrów Kujawski
Obręb: 040104_2.0013 Łazieniec
KW brak
Wykonawca: P.W. "SKALMIAR"
Kierownik prac geodezyjnych: inż. Roman Lewocki -nr upr. zaw. 15904
GN.Go.6640.191.2021 Ks. rob. 25/2021
Data opracowania mapy: 03.08.2021r.

SZKIC ORIENTACJI
w skali 1:10 000



Dokument
podpisany
przez
Roman
Lewocki
Data:
2021.08.04
07:36:03
CEST



WÓJT GMINY
Aleksandrów Kujawski

Załącznik do decyzji

z dnia 15.08.2021

PI. 6831/14/2021/100

Jan Kania
Kierownik Wydziału Planowania

Poświadczam, że niniejszy dokument opracowany
został w wyniku prac geodezyjno-kartograficznych,
których rezultaty zawiera operat geodezyjny
wpisany do ewidencji materiałów PODGiK

organ prowadzący PZGiK:

STAROSTA ALEKSANDROWSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:

P.0401.2021.1208

Data wpisania operatu technicznego do materiałów zasobu:

dnia 2021-08-17

Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ:

z up. Starosty
Kierownik PODGiK

Jan Kania

ZAŁĄCZNIK DO MAPY Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

z mapy ewidencyjnej w skali 1:3000 obrazujący całą nieruchomość

Obszar opracowania: Łazieniec – z podziału działki 29

Nazwa gminy: Aleksandrów Kujawski

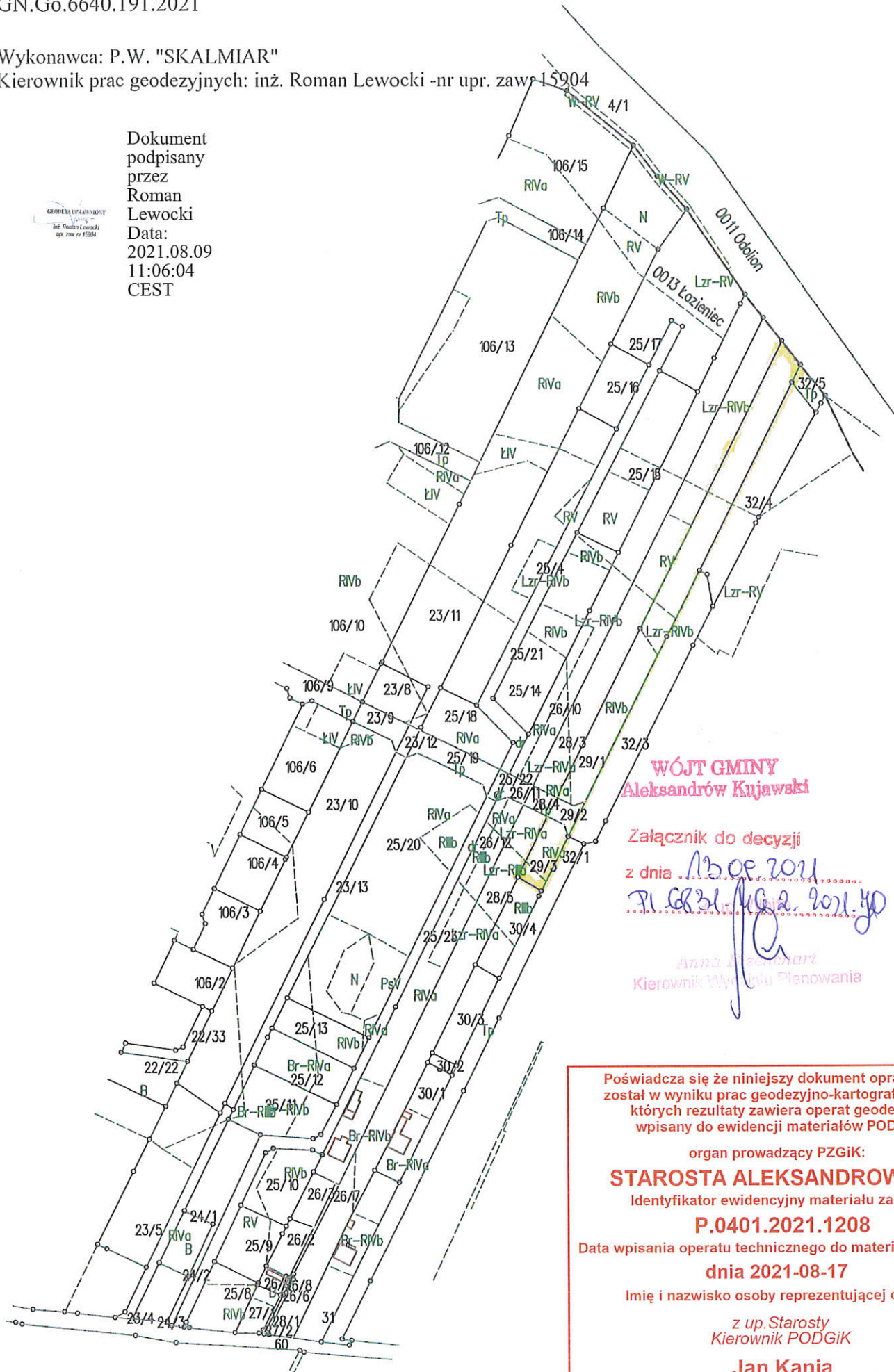
GN.Go.6640.191.2021

Wykonawca: P.W. "SKALMIAR"

Kierownik prac geodezyjnych: inż. Roman Lewocki -nr upr. zaw. 15904

Dokument
podpisany
przez
Roman
Lewocki
Data:
2021.08.09
11:06:04
CEST

GEODEZA I PLANOWANIE
inż. Roman Lewocki
nr. upr. nr 15904



WÓJT GMINY
Aleksandrów Kujawski

Załącznik do decyzji
z dnia 13.08.2021
31.08.2021
Anna Jędruch
Kierownik Wydziału Planowania

Poświadczam, że niniejszy dokument opracowany został w wyniku prac geodezyjno-kartograficznych, których rezultaty zawiera operat geodezyjny wpisany do ewidencji materiałów PODGiK

organ prowadzący PZGIK:
STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:
P.0401.2021.1208
Data wpisania operatu technicznego do materiałów zasobu:
dnia 2021-08-17
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ:
z up. Starosty
Kierownik PODGiK
Jan Kania