

## ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art.15 zzz ust.1 i 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U z 2020 r. poz. 374 ze zm.)

**zwołuję XXXV Sesję Rady Gminy Aleksandrów Kujawski,**

która odbędzie się w sposób zdalny w dniu **23 sierpnia 2021 roku o godz. 14.00** z niżej proponowanym porządkiem obrad

1. Otwarcie Sesji.
2. Powołanie protokolanta.
3. Stwierdzenie quorum
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
- 5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski na rok 2021.**
  - a) omówienie projektu uchwały,
  - b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej
  - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
  - d) podjęcie uchwały.
- 6. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**
  - a) omówienie projektu uchwały,
  - b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej
  - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
  - d) podjęcie uchwały
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 25/21 położonej w obrębie ewidencyjnym Ośno, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski.**
  - a) omówienie projektu uchwały,
  - b) przedstawienie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
  - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
  - d) podjęcie uchwały
- 6. Informacje lub komunikaty.**
- 7. Zamknięcie obrad XXXIV Sesji Rady Gminy.**

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
mgr Waldemar Bartczak



Projekt

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 2019 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.<sup>1)</sup>) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1. 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zmniejszenia bezrobocia na terenie gminy wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości, zwanego dalej „podatkiem”, udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie od podatku, przewidziane w uchwale, jest pomocą publiczną udzielaną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2020 r. Nr 215, str. 3.) i zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743).

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków lub budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- 2) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie beneficjenta pomocy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto nową inwestycję; przy ustaleniu poziomu zatrudnienia uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych na pełnym etacie w ciągu jednego roku od zakończenia nowej inwestycji, natomiast ilość osób zatrudniona w niepełnym wymiarze lub przy pracy sezonowej stanowi ułamek części;
- 3) miejscu pracy- rozumieć należy tylko takie miejsca świadczenia pracy przez osobę fizyczną niepowiązaną z podatnikiem lub piastunami organów podatnika węzłem pokrewieństwa lub powinowactwa, które zlokalizowane są w ramach nowej inwestycji.

**§ 3. 1.** Zwalnia się od podatku na okres do 3 lat, ale nie dłużej niż do dnia obowiązywania uchwały, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, wykorzystywane dla prowadzenia działalności gospodarczej, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej, w wyniku których utworzono nowe miejsca pracy, z zastrzeżeniem ust. 2- 6.

2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje budynki lub ich części oraz budowle lub ich części posadowione na nieruchomościach położonych w gminie Aleksandrów Kujawski.

3. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401

4. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku jest dokonanie przez przedsiębiorcę zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego Załącznik do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa z zdaniu poprzedzającym, przedsiębiorca przekazuje informacje, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 3, z wykorzystaniem formularza.

5. Zwolnienie od podatku, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na okres:

- 1) roku, jeżeli utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy,
- 2) 2 lat, jeżeli utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 3) 3 lat, jeżeli utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 5, przysługuje, jeżeli w okresie zwolnienia od podatku, utrzymane zostały nowe miejsca pracy. Każdą zmianę stanu zatrudnienia, powodującą utratę prawa do zwolnienia lub jego części, przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jej zaistnienia.

**§ 4. 1.** Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, w formie określonej w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych, tzn. bieżącego, w którym udzielane jest zwolnienie i dwóch poprzednich, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów- kwoty 100.000 euro brutto i nie zostanie przeznaczona na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

2. Jeśli łączna kwota pomocy de minimis przekroczy pułapy określone w ust. 1, zwolnienie od podatku od nieruchomości za dany rok podatkowy nie może być udzielone, nawet w odniesieniu do części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis.

**§ 5.** Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być udzielona, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka na tę samą inwestycję lub na tworzenie nowych miejsc pracy w związku z tą samą inwestycją, w tym ze środków Unii Europejskiej, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji, które zostały określone w przepisach mających zastosowanie przy udzielaniu pomocy publicznej innej niż de minimis.

**§ 6. 1.** Przedsiębiorca, będący beneficjentem pomocy de minimis (podatnik), o której mowa w § 3, zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) w terminie do sześciu miesięcy od dnia zakończenia nowej inwestycji dokumenty potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w § 3 ust. 5, co do wszystkich nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;
- 2) wszystkie uzyskane zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, a także oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 3) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności przedsiębiorcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis w zakresie określonym w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.), przy czym informacje te przekazuje na formularzu stanowiącym załącznik do tego Rozporządzenia.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, podatnik przedkłada wraz ze zgłoszeniem, o którym § 3 ust. 4, a następnie wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, chyba że wystarczające jest oświadczenie podatnika, że dokumenty te złożone uprzednio oddają aktualny stan prawny i faktyczny. W kolejnym roku podatkowym dokumenty te podatnik przedkłada do 31 stycznia każdego roku podatkowego.

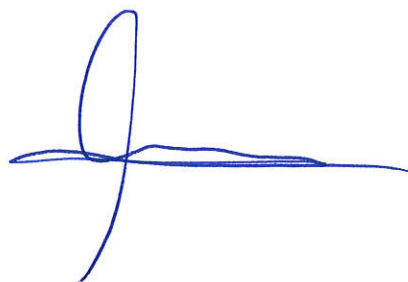
3. Podatnik korzystający z pomocy publicznej w formie zwolnienia podatkowego jest zobowiązany do przedłożenia w odpowiednim terminie na wezwanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji lub dokumentów niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 7. Podatnik, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 r.



05.08.2021  
RADA PRAWNY  
Brzdęk  
Marcin Brzdęk

SPORZĄDZIT : TOMASZ LANGNER

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia 4 sierpnia 2021 r.

.....  
imię i nazwisko/nazwa/ przedsiębiorcy

.....  
Adres/ siedziba przedsiębiorcy

### Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

#### Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

#### I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy

- 1) Nazwa/Imię i nazwisko: .....
- .....
- 2) Siedziba/Adres zamieszkania: .....
- .....
- .....
- 3) NIP .....

#### II. Dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą publiczną w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości :

.....  
imię i nazwisko

.....  
stanowisko służbowe

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

**III.** Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie/jest nowa inwestycja i tworzone związane z nią nowe miejsca pracy:

1) oznaczenie księgi wieczystej: .....

2) nr i adres działki/działek:

(a) .....,

(b) .....,

(c) .....,

(d) .....,

(e) .....,

(f) .....,

(g) .....,

3) informacje o pozostałych przedmiotach opodatkowania (budynki, budowle) związanych z realizacją nowej inwestycji oraz/lub tworzeniem związanych z nią nowych miejsc pracy, z uwzględnieniem podstawy ich opodatkowania:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**IV.** Informacje dotyczące nowej inwestycji:

1) Opis inwestycji i związanych z nią planowanych nowych miejsc pracy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2) Rodzaj nowej inwestycji:

(a) tworzenie nowego przedsiębiorstwa<sup>1</sup>,

(b) rozbudowa istniejącego przedsiębiorstwa<sup>2</sup>

3) Harmonogram inwestycji, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia i planowanego zakończenia inwestycji oraz przewidywanym terminem utworzeniem nowych miejsc pracy

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**V.** Informacje dotyczące zatrudnienia i utworzenia nowych miejsc pracy związku z nową inwestycją:

1) Niniejszym oświadczam, że w przedsiębiorstwie przedsiębiorcy wskazanego w początkowej części Zgłoszenia poziom średniego zatrudnienia z ostatnich pełnych 12 miesięcy w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy wynosił:.....  
.....

2) Niniejszym oświadczam, że w przedsiębiorstwie przedsiębiorcy wskazanego w początkowej części Zgłoszenia planuje się na nowej inwestycji utworzenie nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy, w ilości: .....  
.....

**VI.** Oświadczenie dodatkowe

W uzupełnieniu informacji wskazanych w treści formularza stanowiącego załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53,

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić



poz. 311 ze zm.), oświadczam, że w odniesieniu do przedsiębiorcy wskazanego w początkowej części Zgłoszenia pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z włączeniami, o których mowa w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2020 r. Nr 215, str. 3.)

#### **VII. Oświadczenie o zgłoszeniu**

W kontekście powyższych informacji i oświadczeń zgłaszam chęć skorzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, które powstaną w następstwie wykonania nowej inwestycji ujętej w niniejszym Zgłoszeniu.

.....  
*miejsowość, data*

.....  
Podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy:

## UZASADNIENIE

Gmina Aleksandrów Kujawski coraz mocniej kładzie nacisk na przyspieszenie rozwoju gospodarczego Gminy. Złożonymi elementami osiągnięcia celu jest utworzony Specjalny Obszar Gospodarczy w Ośnie (SOGO), cykliczne spotkania pn. *Gminne Forum Przedsiębiorczości* oraz współpraca z Izbą Przemysłowo-Handlową woj. Kujawsko-Pomorskiego, PAIH (Polską Agencją Inwestycji i Handlu), TARR (Toruńską Agencją Rozwoju Regionalnego), Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną, Centrum Obsługi Inwestorów i Eksporterów (COIE) oraz Departamentem Planowania Strategicznego i Rozwoju Gospodarczego - komórką Urzędu Marszałkowskiego woj. Kujawsko-Pomorskiego w zakresie pozyskiwania inwestorów i doradztwa. Gmina Aleksandrów Kujawski jest beneficjentem programu unijnego „Expresway-promocja terenów przy autostradzie A1”, projektu „Wdrażanie standardów obsługi inwestora w samorządach województwa kujawsko-pomorskiego” oraz uczestniczy w corocznych edycjach Ogólnopolskiego konkursu terenów inwestycyjnych „Grunt na medal” promując Specjalny Obszar Gospodarczy w Ośnie (SOGO).

Dopełnieniem całości jest powyższa uchwała, która wykorzystuje mechanizm pomocy publicznej w oparciu o zasadę „de minimis”. Zwolnienia w ramach przedmiotowej pomocy zachęcą potencjalnych inwestorów oraz pobudzą obecnych do inicjatyw ekonomicznych na terenie naszej Gminy, co pozwoli zwiększyć pozycję konkurencyjną na rynku terenów inwestycyjnych. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przyniesie wymierne korzyści dla każdej ze stron. Przedsiębiorca przeznaczy zwolnioną kwotę podatku na inwestycje, rozbudowując przedsiębiorstwo z zamiarem zwielokrotnienia przychodu, a Gmina w przyszłym okresie będzie miała zwiększone wpływy do budżetu z tytułu podatku od większej powierzchni zabudowy istniejącej lub całkowicie nowej inwestycji.

Wskazana w § 9 ust. 2 uchwały data obowiązywania uchwały wynika z Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. W przypadku przedłużenia aktu, będzie rozważane przedłużenie obowiązywania przedmiotowej uchwały.

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 25/21 położonej w obrębie ewidencyjnym Ośno, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)<sup>1)</sup> Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski oznaczonej nr 25/21 położonej w obrębie ewidencyjnym Ośno, o powierzchni 0,1441 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WLA/00001335/9 według wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych t.j. działek nr; 25/8, 25/10, 25/13, 25/17, 25/16, 25/15, 25/14.

§ 2. Lokalizacja działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

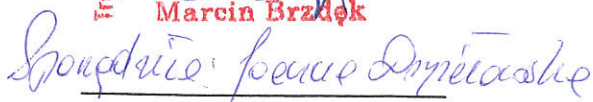
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJT  
mgr Andrzej Olszewski

di. 08. 2021

FR(W)-244  
RADCA PRAWNY  
  
Marcin Brzdęk



<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o nr 25/21 obręb Ośno, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych t.j. działek nr; 25/8, 25/10, 25/13, 25/17, 25/16, 25/15, 25/14.

Strony zainteresowane, zgodnie złożyły wspólny wniosek o nabycie działki nr 25/21 obręb Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia.....2021 r.

