

PI.6733.2.22.2015.2016.BG

**DECYZJA NR 5/2016**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2015, poz. 199/ oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn.zm./

po ponownym rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.02.2015r. (uzupełnionego 23.12.2015r.) P4 Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Marcina Majera BAZA Sp. z o.o.

**U S T A L A M**

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 w miejscowości Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski.

Inwestycja obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 43/2 w obrębie ewidencyjnym Odolion

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1.1.1. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna;

1.1.2. Realizacja wieży wolnostojącej o wysokości całkowitej do 62 m npt (wraz z posadowieniem wieży oraz odgromnikiem);

1.1.3. Instalacja anten nadawczych i radiolinii oraz posadowienie urządzeń sterujących u podstawy wieży;

1.1.4. Powierzchnia inwestycji: około 100m<sup>2</sup>;

1.1.5. Realizacja dojazdu z istniejącej drogi publicznej;

1.1.6. Inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji oraz warunkami technicznymi gestora sieci.

1.2.1.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono położenia na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych; w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

1.3.1. Działka 43/2 położona w obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej; obowiązują zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr X/252/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Kuj.Pom. z 2015r., poz. 2573).

1.3.2. Działka 43/2 położona jest w obszarze górniczym wód mineralnych „Ciehocinek”,

1.3.3. Przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

1.3. 1. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich zapewniając ochronę przed:

- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej,
- pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

1.5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej: realizacja przyłącza energetycznego zgodnie z warunkami przyłączenia dostawcy energii elektrycznej;

1.6. Obsługa komunikacyjna: z drogi oznaczonej nr działki 440 poprzez działki nr 43/4, 43/3 i 43/1 na zasadzie służebności gruntowej w zakresie przejścia i przejazdu ustanowionej aktem notarialnym.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji: określone zostały na kopii mapy numerycznej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji.
3. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462).
4. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek uzgadniających i opiniujących wymaganych przepisami szczególnymi dla projektowanej inwestycji.
5. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim.
6. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 02.02.2015r. w/w. inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 w miejscowości Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski. Decyzją nr 4/2015 z dnia 12.05.2015r. Wójt Gminy odmówił ustalenia warunków dla w/wym. lokalizacji.

Po odwołaniu się inwestora do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku Decyzją znak: KO.411.828.2015 z dnia 15.07.2015 zaskarżona decyzja Wójta uchylona została w całości i przekazana do ponownego rozpatrzenia.

Ponownie sprawę rozpatrzono po uzupełnieniu przez inwestora wniosku w dniu 23.12.2015 r.

W dniu 30.12.2015 do Wójta Gminy mieszkańcy wsi Odolion skierowali protest.

Ustalenie lokalizacji nastąpiło z zachowaniem trybu określonego w art. 53 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z uwagi na brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem zgodnie z art. 50 ust. 1 w/w. ustawy rozpatrzenie wniosku następuje w drodze ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego..

Strony zapoznały się z materiałami zebranymi w sprawie.

Po uzyskaniu stosownych uzgodnień zgodnie z art. 53 ust. 4 orzeka się jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie powinno zawierać treści określone w art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r., poz. 199).

Załącznik: graficzny

z up. WÓJTA  
  
mgr Malwina Andrusiak  
Kierownik Wydziału Planowania

### Otrzymują:

1. P4 sp. z o.o. ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa działającego poprzez pełnomocnika Marcina Majera - BAZA sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 53, 87-100 Toruń
2. Pan Grzegorz Czerwiński
3. Pl – a/a

### Otrzymują do wiadomości:

1. Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski - tabela ogłoszeń UG
2. Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski - tabela ogłoszeń Sołectwo Odolion

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635 z późn.zm.), - pobrano opłatę skarbową w wysokości 107,00 zł za wydanie decyzji (słownie: sto siedem złotych) na konto Urzędu Gminy w dniu 30.01.2015r.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635 z późn.zm.), - pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł za pełnomocnictwo (słownie: siedemnaście złotych) na konto Urzędu Gminy w dniu 30.01.2015r.

Analiza dokonana zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizie poddano teren określony na załączniku graficznym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Analizując teren stwierdzono, że:

1. Działka nr 43/2 jest niezabudowana.

2. Do analizy wyznaczono obszar określony na załączniku graficznym w skali 1:1000.

2. W obszarze analizowanym znajdują się tereny prywatne o przeznaczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Poza tym w obszarze analizowanym znajdują się tereny kolejowe i elementy infrastruktury technicznej.

4. Działka nr 43/2 wg wypisu z rejestru gruntów jest gruntem rolnym klasy VI o powierzchni 0,7212ha.

3. Działka ma dostęp do drogi publicznej na zasadzie służebności gruntowej przez działki nr 43/4, 43/3 i 43/1.

1. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, nie wytwarza ścieków ani odpadów. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach dostawcy energii elektrycznej.

2. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne.

7. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

- a) Z zakresu ochrony środowiska: teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie, którego obowiązują zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz. Woj. Kuj. Pom. Nr 99, poz. 793),
- b) z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono położenia na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych.
- c) działka 43/2 położona jest w obszarze górniczym wód mineralnych „Ciehocinek”,
- d) teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i aktualnie nie przystąpiono do jego opracowania.
- e) teren nie jest położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ani osuwania się mas ziemnych.

z up. WÓJTA  
*Malwina Andrusiak*  
mgr Malwina Andrusiak  
Kierownik Wydziału Planowania