



Oddział w Bydgoszczy

O.BY.Z-3.438.76.BS.2021

URZĄD GMINY
w Aleksandrowie Kujawskim

Wpł. 11.05.2021

L. dz. P. Giremb

Podpis [Signature]

064/2021

Plener

Bydgoszcz, dn. 10.05.2021 r.

Urząd Gminy Aleksandrów Kujawski
ul. J. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

Dotyczy: zawiadomienia GPR.6722.8.3.2021.MJ z dnia 22.04.2021 r. (wpływ: 28.04) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski - usługi komercyjne (dz. 69/3, 69/4 i 70/5).

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy wnosi o uwzględnienie w opracowywanym mpzp w odniesieniu do obszarów w sąsiedztwie węzła autostrady A-1 „Ciechocinek”, następujących uwag i zastrzeżeń:

1. Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane zgodnie z postanowieniami art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) zgodnie z kategorią drogi. Przyjąć kategorię drogi wojewódzkiej. Przy czym, dla obszarów, które do dnia opracowania mpzp nie stanowiły terenów zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć jak dla terenów poza terenem zabudowy.
2. Obsługę komunikacyjną przyległych nieruchomości zapewnić poprzez istniejący układ dróg. W zapisach szczegółowych dla poszczególnych obszarów określić drogi przez które docelowo będzie odbywała się obsługa komunikacyjna. Nie przewidywać możliwości bezpośredniej obsługi (zjazdów) z obszaru węzła A-1.
3. Ewentualne zapisy dotyczące lokalizacji w sąsiedztwie drogi krajowej urządzeń reklamowych oraz możliwości umieszczenia infrastruktury nie związanej z potrzebami utrzymania drogi i zarządzania ruchem na niej muszą uwzględnia obowiązujące w tym zakresie przepisy zawarte m. in. w Prawie Budowlanym, ustawie o drogach publicznych oraz przepisach szczegółowych / odrębnych. Zakaz lokalizacji reklam w obszarze oddziaływania autostrady A-1.

4. Ponadto, ze względu na sąsiedztwo A-1, GDDKIA Oddział w Bydgoszcy informuje o możliwości wystąpienia uciążliwości, głównie w zakresie klimatu akustycznego oraz drgań. W związku z czym przypominamy o konieczności zapewnienia odpowiedniej ochrony budynków, która to powinna być wymagana w ramach wydawania pozwoleń na budowę. Koszty ochrony akustycznej powinien ponosić inwestor obiektu (art. § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. z Dz. U. z 2019 r. poz. 1065). Powyższe zapisy, informujące o obowiązkach inwestora nałożonych na niego w prawie budowlanym, należy zawrzeć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w formie wyjaśnienia lub uwagi.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 35 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), wskazane jest również, dla obszarów bezpośrednio przyległych do dróg krajowych, nie przewidywać lokalizacji obszarów dla funkcjonowania których sąsiedztwo drogi mogłoby mieć negatywny wpływ. Funkcje, jakich nie należy przewidywać, przyjąć zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 października 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109).

Z-ca Dyrektora Oddziału


mgr inż. Przemysław Antoniak

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Beata Synoracka
Specjalista, Wydział Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego
tel. 52 323 45 16, e-mail: bsynoracka@gddkia.gov.pl

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2021-05-11

Dane nadawcy

GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I
AUTOSTRAD ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY
85-950 BYDGOSZCZ
UL. FORDOŃSKA 6
Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: Bydgoszcz
Gmina: Bydgoszcz (gmina miejska)

Dane adresata

URZĄD GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI (87-700
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI, WOJ. KUJAWSKO-
POMORSKIE)

OPINIA

opinia

W nawiązaniu do pisma znak: GPR.6722.8.3.2021.MJ z dn. 22.04.2021 r. dot. mpzp wsi Odolion (usługi komercyjne dz. nr 69/3, 69/4 i 70/5),
GDDKiA Oddział w Bydgoszczy przesyła stanowisko w sprawie.

Załączniki:

1. [z-3.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

