

**UCHWAŁA NR XXXI/256/21
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla części nieruchomości o nr ewidencyjnym 284/1 w obrębie Przybranowo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, na czas oznaczony 8 lat.

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz 713 ze zm.)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)²⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości o nr ewidencyjnym 284/1 w obrębie Przybranowo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski na czas oznaczony 8 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na posadowienie budynku gospodarczego nietrwale związanego z gruntem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mer Waldemar Bartczak

RADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk
Marcin Brzdęk

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

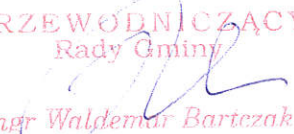
UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 284/1 o powierzchni 0,0018 ha w obrębie ewidencyjnym Przybranowo. Na terenie przedmiotowej nieruchomości, dzierżawca posadził budynek gospodarczy nietrwale związany z gruntem, korzystając z niego na podstawie umów dzierżawy począwszy od 2010 r.

Wymieniona działka gruntu nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak