

**UCHWAŁA NR XXXI/255/21
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

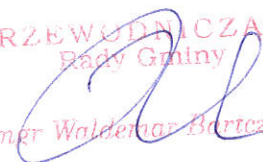
w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla części nieruchomości o nr ewidencyjnym 462/8 w obrębie Służewo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, na czas oznaczony 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)²⁾ uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości o nr ewidencyjnym 462/8 w obrębie Służewo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski na czas oznaczony 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na działkę ogrodową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

Tr(W)-244
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234.

UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 462/8 o powierzchni 0,0534 ha w obrębie ewidencyjnym Służewo. Teren przedmiotowej nieruchomości jest użytkowany przez dzierżawcę jako działka ogrodowa, na podstawie umów dzierżawy poczynszy od 2001 r.

Wymieniona działka gruntu nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

WALDYMAR CZĄCY
Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Bartczak