

**UCHWAŁA NR XXXI/254/21
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów
w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN- Toruński” sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾ oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.)²⁾ Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się stanowiący załącznik do uchwały wniosek Wójta gminy Aleksandrów Kujawski do Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Aleksandrów Kujawski udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN- Toruński” sp. z o.o. zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.)³⁾.

§ 2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Włademar Bartczak

171/WJ-246

KADCA PRAWNY
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11

Załącznik do uchwały Nr XXXI/254/21
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o.

Wójt gminy Aleksandrów Kujawski
NIP Gminy: 8911560280
REGON Gminy: 910866413

Pan Jarosław Gowin
Wiceprezes Rady Ministrów,
Minister Rozwoju, Pracy i Technologii
za pośrednictwem
Pana Bartłomieja Druzińskiego
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zespół Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

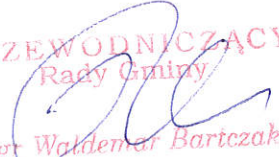
Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Aleksandrów Kujawski udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Aleksandrów Kujawski związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3 mln (słownie: trzy miliony) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie 91 9537 0000 0010 5356 2000 0026

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński” sp. z o.o. zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Aleksandrów Kujawski Nr z dnia 2021 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. i wyrażenia zgody na jego złożenie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

UZASADNIENIE

Na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego istnieje możliwość powołania społecznych inicjatyw mieszkaniowych w formie m.in. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z Krajowym Zasobem Nieruchomości i innymi jednostkami samorządu terytorialnego. Celem społecznych inicjatyw mieszkaniowych jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu w celu rozwijania budownictwa mieszkaniowego i zwiększania dostępności nowych mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach.

Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami Gmina Aleksandrów Kujawski ma możliwość ubiegania się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w nowotworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 r. o *niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego*, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej „Funduszem”, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w:

- 1) tworzoną SIM;
- 2) istniejącą SIM.

Natomiast zgodnie z art. 33m ust. 1 wsparcia, o którym mowa w art. 33 l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

W związku z tym, aby upoważnić Wójta do złożenia przedmiotowego wniosku, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Podpis]
mgr Waldemar Bartczak

