

**UCHWAŁA NR XXXI/253/21
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)¹⁾ w zw. z art. 2 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712 ze zm.)²⁾ **Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Aleksandrów Kujawski spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, z Krajowym Zasobem Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.)³⁾ oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego.

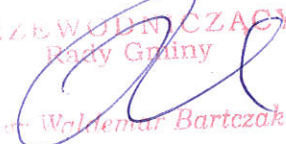
2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.)⁴⁾.

3. Szczegółowe zasady oraz zakres działalności Spółki określone zostaną w umowie.

§ 2. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Aleksandrów Kujawski udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Waldemar Bartczak

KADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 492 i poz. 2020, oraz z 2021 poz. 8

³⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 2127, oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 223

⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta. Zgodnie z art. 2 i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, jednostki samorządu terytorialnego mogą prowadzić gospodarkę komunalną w formie samorządowego zakładu budżetowego lub spółek prawa handlowego w formie spółek akcyjnych lub z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego istnieje możliwość powołania społecznych inicjatyw mieszkaniowych w formie m.in. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z Krajowym Zasobem Nieruchomości i innymi jednostkami samorządu terytorialnego. Celem społecznych inicjatyw mieszkaniowych jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu w celu rozwijania budownictwa mieszkaniowego i zwiększania dostępności nowych mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach.

Gmina Aleksandrów Kujawski zamierza utworzyć Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Toruński” Sp. z o.o. wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości oraz innymi jednostkami samorządu terytorialnego, w celu dostępności mieszkań na wynajem dla mieszkańców Gminy Aleksandrów Kujawski. Udziały w nowopowstałej spółce pokryte zostaną ze środków finansowych otrzymanych w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Mając na względzie powyższe, przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mer Waldemar Bartczak