

**UCHWAŁA NR II/13/14  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 8 grudnia 2014 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. ( M.P. z 2014 r. poz 718) Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3.00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

2) Od budowli:

- a) wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,1 % ich wartości
- b) pozostałych – 2% ich wartości

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

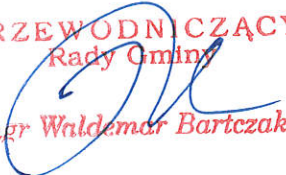
**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej
- 2) budynki i grunty służące do działalności kulturalnej, sportowej, pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) budynki, grunty i budowle wykorzystywane jako cmentarze
- 4) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem „dr”

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXVIII/269/13 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku ( Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom z 2013 r., poz. 3831)

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku

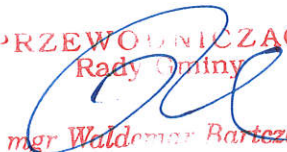
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar Bartczak

141/WJ-244  
RADCA PRAWNY  
  
Marcin Bzdęk

### Uzasadnienie

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski proponuje aby stawki podatkowe w podatku od nieruchomości na rok 2015 wzrosły o 4 % w stosunku do roku 2014 ( grunty pozostałe). Stawka od pozostałych budynków obniżona została w stosunku do roku 2014 o 0,40 zł. Stawka budynku mieszkalnego została podniesiona względem roku 2014 o 2,5%. Stawka budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jest równa stawce z 2014 roku. Stawka gruntów do działalności gospodarczej podwyższona została w stosunku do roku 2014 z 0,65 zł do 0,67 zł. Stawka budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego i w zakresie świadczeń zdrowotnych oraz grunty pod jeziorami ustalone zostały na maksymalnym poziomie. Wysokość stawek uwzględnia Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. ( M. P. z 2014 r. poz. 718 ) Powyższy wzrost wynika z wzrostu inflacji i utraty wartości pieniądza.

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar Bartczak