

## OGŁOSZENIE

Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na najem na okres pięciu lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 49m<sup>2</sup> – Ośno Drugie 28A stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski, położonego na działce nr 43/14 w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie o powierzchni 0,0759 ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00016204/0.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość lokalowa o powierzchni 49 m<sup>2</sup> – budynek sklepu. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/129/2000 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14.04.2000 r. działka przewidziana jest jako: teren Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej oznaczony symbolem „RPP”. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów zaświadcza się, że działka o nr ewidencyjnym 43/14 pow. 0,0759 ha figuruje jako: tereny inne.

**Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu - 10,00 zł/m<sup>2</sup> netto, tj. 490,00zł netto za cały lokal.**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi – 1,00 zł netto.**

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości przyszły najemca ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w kwocie 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych). **Wadium należy wnieść do dnia 19.04.2021r.** na konto nr **64 9537 0000 0010 5356 2000 0027** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy najmu uczestnika, który wygrał przetarg.

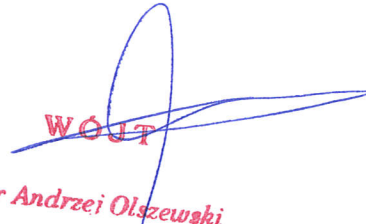
**Otwarcie i zamknięcie przetargu** wyznacza się na dzień **22.04.2021r. o godzinie 11.00** pokój nr 105 ( I piętro ) w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 12.

**Regulamin przetargu i dodatkowe informacje** można uzyskać w pokoju nr 11 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 35 lub 54.

O terminie zawarcia umowy najmu wygrywający przetarg zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

  
**WÓJT**  
*mgr Andrzej Olszewski*