

ZARZĄDZENIE NR 82/2015
WÓJTA GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Z DNIA 14.08.2015 R.

W sprawie ustalenia regulaminu II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Odolion oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), Uchwały Nr XXX/293/14 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Odolion oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej 526 oraz Uchwały Nr XXX/294/14 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14 lutego 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Odolion oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej 30/18 zarządza co następuje:

§1. Powołać Komisję do przeprowadzenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Odolion, dz. 30/18 oraz dz. 526, w następującym składzie:

- | | | |
|---------------------------|---|--------------------|
| 1) Przewodniczący Komisji | - | Marcin Łukowski; |
| 2) Członek Komisji | - | Malwina Andrusiak; |
| 3) Członek Komisji | - | Szymon Brzeziński; |

§2. Komisja przeprowadzi przetargi, zgodnie z Regulaminem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, mieszczącej się przy ulicy Słowackiego 12 w Sali konferencyjnej nr 105, na pierwszym piętrze.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego:

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.
 2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest:
 - a) sprzedaż nieruchomości gruntowej nr ewidencyjny 30/18 o powierzchni 0,0889 ha znajdującej się w miejscowości Odolion, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1A/00023806/2 stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski;
 - oraz
 - b) sprzedaż nieruchomości gruntowej nr ewidencyjny 526 o powierzchni 0,1613 ha znajdującej się w miejscowości Odolion, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1A/00023806/2 stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski.
 3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.
 4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
 5. 1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość tj. dowód osobisty lub paszport;
 - b) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
 - c) pełnomocnicy – pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
 - d) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka.2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.
 6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.
 7. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

8. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić więcej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.
13. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. urząd do zapłaty brakującej ceny nabycia oraz do stawiennictwa się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.
14. W przypadku nie dokonania zapłaty brakującej ceny nabycia lub niestawiennictwa się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej Gmina Aleksandrów Kujawski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w punkcie 8.
17. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdza wyniki przetargu.
18. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza w 3 jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują członkowie komisji przetargowej, oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca przetargu.
19. Uczestnikowi przetargu przysługuje w ciągu 7 dni prawo złożenia skargi do Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
20. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
21. Podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą: datę, oznaczenie nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do przetargu, cenę wywoławczą, oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski