

**ZARZĄDZENIE NR 90/20**  
**WÓJTA GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 15 października 2020 r.

**w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Na podstawie art. 33 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r., poz. 713/, w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204) zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1) Ustala się następujące minimalne stawki brutto czynszu za najem lokali użytkowych, lub pomieszczeń lub nieruchomości stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski oddane w użytkowanie w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat trzech.

| LP. | RODZAJ OBIEKTU   | STAWKA                             |
|-----|--|------------------------------------|
| 1   | Lokale lub pomieszczenia w budynkach gminnych  | 35,00 zł za 1m <sup>2</sup> /mies. |
| 2   | Lokale lub pomieszczenia w budynkach gminnych o niskim standardzie.                                    | 16,00 zł za 1m <sup>2</sup> /mies. |
| 3   | Sala lekcyjne z ewentualnym dostępem do rzutnika   | 25,00 zł za godz. lekcyjną         |
| 4   | Sala lekcyjna specjalistyczna (językowa, fizyczno-chemiczna, komputerowa, terapia zajęciowa itp.)      | 30,00 zł za godz. zegarową         |
| 5   | Sale gimnastyczne w szkołach wynajmowane dla osób nie będących mieszkańcami gminy Aleksandrów Kujawski | 25,00 zł za godz. lekcyjną         |
| 6   | Boiska zewnętrzne boisko + bieżnia (boiska do koszykówki lub siatkówki 1 wys. czynszu)                 | 80,00 zł za godz.                  |

2) Wynajem na godziny w porach wieczornych od 21.00 do 22.00 stawki liczone są w podwójnej wysokości. Stowarzyszenia i kluby sportowe, których działalność jest wspierana przez Gminę Aleksandrów Kujawski są zwolnione z opłat czynszu opłacają wyłącznie opłaty manipulacyjne.

**§ 2.** 1) Stawki czynszu o których mowa w § 1 obejmują podatek VAT, który został naliczony według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

2) Stawki czynszu o których mowa w § 1 podlegają corocznej waloryzacji o ogólny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS za rok poprzedni.

3) Czynsz ustalony w stosunku miesięcznym płatny jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca, zaś ustalony w stosunku rocznym, płatny jest w terminie do 31 marca.

4) W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ustalenia płatności czynszu z dołu po zakończeniu danego miesiąca, jeśli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu najmu lub dzierżawy.

**§ 3.** Stawki czynszu o których mowa w § 1, w szczególnych przypadkach mogą być obniżone o 50% na podstawie zgody Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania

**§ 5.** Traci moc zarządzenie nr 61a/2013 Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 lipca 2013 roku w sprawie: określenia stawki za utrzymanie 1m<sup>2</sup> sal lekcyjnych w szkołach na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Wójt Gminy Aleksandrów  
Kujawski

**Andrzej Olszewski**