MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OŚNO, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI **ZAŁĄCZNIK NR 1**
DO UCHWAŁY NR XXI/150/12 RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Z DNIA 26 LISTOPADA 2012 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OŚNO, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
RYSUNEK PLANU JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PLANU

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- 126 — STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UDOKUMENTOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- 6,0m — WYMIAROWANIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH ORAZ LINII ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1P/U 2P/U	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, USŁUG KOMERCYJNYCH
1P/U/MN 2P/U/MN	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, USŁUG KOMERCYJNYCH, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1ZP/UP/MN	TEREN ZIELENI PARKOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
1ZL	TEREN ZIELENI LEŚNEJ
1Z	TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
1TK	TEREN OBSZARU KOLEJOWEGO, INFRASTRUKTURA KOLEJOWA
1KDZ	TEREN DRÓG ZBIORCZEJ
1KDL, 2KDL, 3KDL	TERENY DRÓG LOKALNYCH
1KDD, 2KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY PARKU DWORSKIEGO
- BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA TERENEM OPRACOWANIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ 1:1000
Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Ośrodek/Arkusz: OŚNO

STAROSTWO POWIATOWE w Aleksandrowie Kujawskim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Podstawa opracowania stanowi mapa zasadnicza w skali 1:1000 sporządzona przez firmę GEOSYSTEM Sp. z o.o. w Toruniu w 2008 roku.
Mapa ta została dostarczona na płycie CD-R (1 egz.)
Zgodność mapy do celów dodat. dn. 28.10.2008
Aleksandrów Kujawski, dnia 28.10.2008
Kierownik Ośrodka

STAROSTWO POWIATOWE w Aleksandrowie Kujawskim
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Zgodność mapy do celów dodat. dn. 28.10.2008
Aleksandrów Kujawski, dnia 28.10.2008
Kierownik Ośrodka

SKALA OPRACOWANIA 1:1000

WYKAZ ZE SPOSOBU UŻYTKOWANIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM OŚNO, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU — Skala 1:10 000

OBSZARY WSKAZANE DLA DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- MW — tereny dla funkcji mieszkaniowej
- MW-U — tereny dla funkcji mieszkaniowo-usługowej
- MW-ML — tereny dla funkcji zabudowy wielorodzinnej letniskowej i usługowo- noclegowej
- U — tereny dla funkcji usługowych lokalnych i ponadlokalnych
- PR — tereny dla funkcji produkcyjnych - gospodarczo-magazynowej

TERENY WYŁĄCZONE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- KP-PU – tereny przemysłowo-składowe,
- KP-KL – tereny
- KP-Ib – dworcowe
- KP-S – usługi strzeleckie
- KP-rc – projektowane szybki obwodnicowe
- ZP – zieleń parkowa
- ZL – zieleń leśna
- WZ – wpisy wody ze strefą bezpośredniej ochrony
- UZ – wskazanie ograniczeń komunalnych
- zanieczyszczenia
- strefy ochronne i rowy

KIPP- INICJACJA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- wrębienia lokalizacji zabudowy

ZAGADKA O ZAKRESIE KRAJOWYM
- budowa autostrady A-1 z MOP i węzłem „ODOLION"
- strefa uciążliwości projektowanej autostrady 100 m. od krawędzi jezdni

ZAGADKA O ZAKRESIE KRAJOWYM, REGIONALNYM I PONADLOKALNYM
- projektowana droga wojewódzka Nr 254
- projektowana droga powiatowa

- Budowa obwodnicy dla miasta Ciechocinka
- lokalizacja węzła wody „ KUCZEK " i budowa ujęcia „Tatyna"
- Projektowana granica wyznaczająca obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Ciechocińskiej"
- ustanowienie obszaru ochrony ujęć wód mineralnych „OTŁOCZYN"

Ochrona obszarów zagrożonych zalaniem zabezpieczonych wałami
- istniejący wał przeciwpowodziowy

- Ochrona obszarów zagrożonych zalaniem niezabezpieczonych wałami
- I WARIANT budowa wału
- II WARIANT sztuczne ukształc. zabezpieczone za polder

ZAGADKA O ZASIĘGU LOKALNYM
wymagające opracowania miejscowych planów
- Projektowana strefa ochronna ujęć i gazociągi doprowadzające
- Projektowana stacja zasilania GPZ

- Tereny działań inwestycyjnych dla których należy sporządzić obowiązkowo plany zagospodarowania przestrzennego

Trasy przebiega infrastruktury liniowej ze strefami ograniczonego użytkowania

- Granica gminy Aleksandrów Kujawski
- Granica sołectwa
- Zelektryfikowana trakcja kolejowa PKP
- Trakcja kolejowa wąskotorowa
- Droga krajowa Nr1
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Proponowane ścieżki rowerowe
- Trasa przebiega wyznaczając PEWN i otylenu za strefą ograniczonego użytkowania.
- Trasy przebiega gazociągiem tranzytowym Rembelszczyzna - Odolion - Toruń o średnicy 700 mm i ciśnieniu 5,5 MPa
- Trasy przebiega linii energetycznych 110 KV ze strefą ograniczonego użytkowania
- Trasy przebiega kabli sieci przekierowczych

OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE W ZAKRESIE OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- Stanowiska archeologiczne do nich ustalenie w celu opinowej
- Zabytkowe układy ruralne parkowe i parki
- Zabytkowe założenia folwarczne
- Zabytkowe cmentarze kirkowe i miejskie
- Kapliczki i miejsca pamięci
- Zabytkowe zespoły techniki
- Zabytkowe obiekty użyteczności publicznej
- Zabytkowe budownictwo drewniane i murowane
- Zabytkowe alejki
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej A
- Strefa obszarów zabytkowych zespołów E
- Strefa ochrony zespołów naturalnych

OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Ciechocińskiej – wskazania miejsca
Obszar gminy wód mineralnych „Ciechocinek"
Obszar gminy wód mineralnych „Ciechocinek"
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Tatyna"
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Kuczek"
Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody „Otłoczyn"
Użytki ekologiczne
Obszary Zasobów Podziemnych Wód czwartorzędowych

1ZL 1Z 1TK 1P/U 1P/U/MN 2P/U 2P/U/MN 1ZP/UP/MN 1KDD 2KDD 1KDL 1KDZ
125 126 127 128 129 138