

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 276/2 w obrębie ewidencyjnym Podgaj stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)¹⁾Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego - Podgaj 35 wraz prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski położonego na nieruchomości oznaczonej nr 276/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Podgaj o powierzchni 0,1366 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00027288/2.

§ 2. Udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i prawie własności gruntu opisanego w §1 w wysokości do 85% wartości nieruchomości zbywanej na rzecz najemcy określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

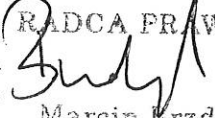
§ 3. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

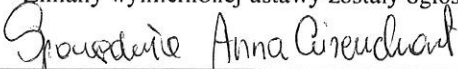
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

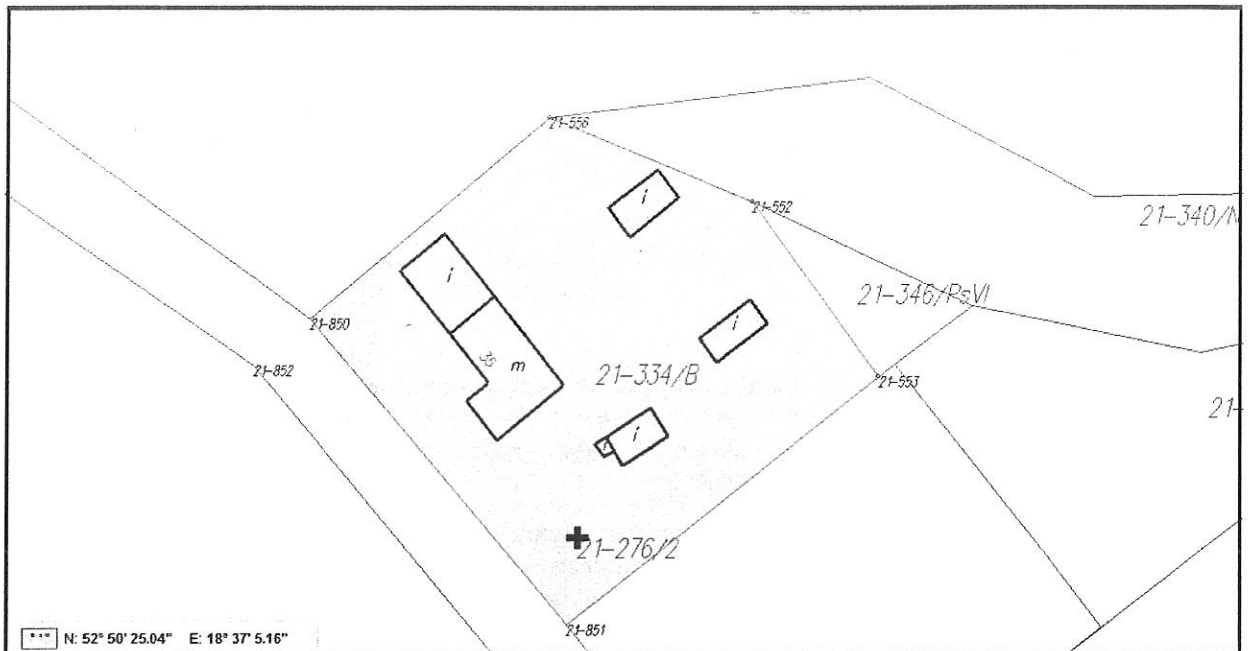
mgr Malwina Andrusiak
Zastępca Wójta

11(W)-244
RADCA PRAWNY

Marcin Erzdek

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 284 oraz poz. 782.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2020 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski. Strona zainteresowana nabyciem, złożyła stosowny wniosek o nabycie lokalu.

