

**UCHWAŁA NR XXII/168/20  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 28 lipca 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym  
w Ośnie 54 A na działce nr 173/1 stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)<sup>1)</sup>Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w Ośnie 54 A wraz z udziałem 53/260 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski na nieruchomości oznaczonej nr 173/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Ośno dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00004410/0.

§ 2. Udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1 w wysokości do 85% wartości lokalu zbywanego na rzecz najemcy określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*mgr Waldemar Bartczak*

11(OW)-244  
RADCA PRAWNY  
*Marcin Erzdęk*  
Marcin Erzdęk

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 284.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski. Strona zainteresowana nabyciem, złożyła stosowny wniosek o nabycie lokalu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*mgr Waldemar Bartczak*