

**UCHWAŁA NR XXII/167/20**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 28 lipca 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla pomieszczeń znajdujących się w budynkach należących do Gminy Aleksandrów Kujawski na czas oznaczony 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy dla pomieszczeń znajdujących się w budynkach stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski na czas oznaczony 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkoli i punktów przedszkolnych w następującym zakresie;

- 1) pomieszczeń o pow. użytkowej 48 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Tadeusza Kościuszki w Służewie,
- 2) pomieszczeń o pow. użytkowej 477 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku Przedszkola w Służewie,
- 3) pomieszczeń o pow. 58 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Danilewicz-Zielińskiej w Stawkach,
- 4) pomieszczeń o pow. 568 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku Przedszkola w Stawkach,
- 5) pomieszczeń o pow. 60 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej im. ks. kan, Jana Matusiaka w Ostrowąsie,
- 6) pomieszczeń o pow. 24 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej im. mjr. Henryka Dobrzańskiego "Hubala" w Przybranowie,
- 7) pomieszczeń o pow. 60 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Opokach,
- 8) pomieszczeń o pow. 100 m<sup>2</sup> znajdujących się w budynku w Otłoczynie przy ulicy Szlak Bursztynowy 31.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
  
**mgr Waldemar Bartczak**

**TR(00)-244**  
**RADCA PRAWNY**  
  
**Marcin Brzdęk**

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz 284.

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy dzierżawca, zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres dziesięciu lat pomieszczeń, znajdujących się w budynkach gminnych. Pomieszczenia zostaną wykorzystane w celu prowadzenia przedszkoli oraz punktów przedszkolnych. Oddanie w dzierżawę przedmiotowych lokali z przeznaczeniem na prowadzenie działalności przedszkolnej, ma na celu wyjście naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*mgr Waldemar Bartczak*