



KONSULTACJE SPOŁECZNE
Gmina Aleksandrów Kujawski

„PLANOWANIE Z MIESZKAŃCAMI”

RAPORT PODSUMOWUJĄCY KONSULTACJE SPOŁECZNE

**dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, Drugie, Plebanka, gmina
Aleksandrów Kujawski**



**opracowanie:
inż. Maria Posadzy
Pracownia Projektowa „Sigma”**

Aleksandrów Kujawski, 2020r.



SPIS TREŚCI:

	strona
1. Podstawa prawna i przedmiot raportu	- 3
2. Zakres i cel opracowania	- 3
3. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	- 3
4. Konsultacje społeczne	- 5
5. Wnioski złożone do projektu planu	- 7
6. Spotkania grupy roboczej	- 8
7. Podsumowanie	- 9



1. PODSTAWA PRAWNA I PRZEDMIOT RAPORTU

Podstawę prawną opracowania stanowi umowa zawarta w 2020 roku między Gminą Aleksandrów Kujawski a Pracownią Projektową „Sigma” na usługę doradczo-informacyjną w ramach konsultacji społecznych w zakresie planowania przestrzennego w ramach projektu „Planowanie z mieszkańcami”

Przedmiotem konsultacji społecznych była koncepcja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie, Plebanka, gmina Aleksandrów Kujawski.

2. ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swym zakresem konsultacje społeczne zorganizowane przez Gminę z mieszkańcami miejscowości Ośno Drugie i Plebanka w zakresie ustaleń opracowywanego planu miejscowego. Celem konsultacji społecznych było zebranie wniosków do opracowywanego planu miejscowego oraz wysłuchanie sugestii mieszkańców dotyczących sposobu zagospodarowania terenu objętego granicami planu.

3. OPRACOWANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rada Gminy Aleksandrów Kujawski podjęła w dniu 28 maja 2019r. Uchwałę Nr IX/83/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie, Plebanka, gmina Aleksandrów Kujawski.

Celem opracowania jest przygotowanie terenów przewidujących zabudowę mieszkaniową oraz mieszkaniowo-usługową w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych. Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w obszarze dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowych, w którym zgodnie z ustawą o inwestycjach wiatrowych jest zakaz budowy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych. Zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20.05.2016 o inwestycjach wiatrowych (Dz.U. z 2016r., poz. 961 ze zm.) w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi więc mieszkańcom realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej przedmiotowego terenu.

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Plan miejscowy stanowi akt prawa.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowywanego na



KONSULTACJE SPOŁECZNE

Gmina Aleksandrów Kujawski

podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293) oraz przepisów wykonawczych tj Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r., poz. 1587) kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zgodnie z art. 6.2 wymienionej ustawy każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do:

- zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich,
- ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.

W celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju gminy oraz ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne, w planowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
2. Walory architektoniczne i krajobrazowe;
3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowanie wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych;
6. Walory ekonomiczne przestrzeni;
7. Prawo własności
8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
9. Potrzeby interesu publicznego;
10. Potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
11. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
12. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
13. Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art.1 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
2. Lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
3. Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;



4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
- na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej,
 - na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach jednostki osadniczej, w pierwszej kolejności na obszarach charakteryzujących się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne adekwatne dla nowej, planowanej zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest według procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. KONSULTACJE SPOŁECZNE

Zgodnie z art. 17 ustawy, Wójt Gminy, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości o podjęciu uchwały o przystąpieniu planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni.

W komunikacie i obwieszczeniach, zgodnie z wymogami prawnymi, określono formę i termin składania wniosków do projektu planu tj 60 dni od daty ukazania się komunikatu i obwieszczeń. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej urzędu, w prasie lokalnej oraz na tablicach Urzędu Gminy i sołectw.

Z uwagi na panującą w kraju epidemię koronawirusa, wszystkie terminy uległy przesunięciu.

W ramach programu „planowanie z mieszkańcami” Wójt zaprosił mieszkańców Osna Drugiego i Plebanki na konsultacje związane z przygotowaną koncepcją planu miejscowego. Konsultacje poprzedzone były informacją na stronie internetowej, poprzez tablice ogłoszeń raz specjalnie w tym celu przygotowaną broszurę stanowiącą krótki przewodnik po planowaniu przestrzennym w gminie.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem prac przewidziano pięć spotkań konsultacyjno-informacyjnych:

- 28 stycznia 2020r. w miejscowości Ostrowąs,
- 29 stycznia 2020r. w miejscowości Osno Drugie,
- 8 i 9 czerwca 2020r. w miejscowości Służewo (w związku z panującą w kraju epidemią wymagana była odpowiednio duża sala),
- 25 czerwca spotkanie plenerowe w miejscowości Osno Drugie.

Konsultacje miały na celu zapoznanie mieszkańców z koncepcją planu miejscowego, umożliwienie złożenia wniosków do planu, a także zapoznanie mieszkańców z problemami wynikającymi podczas sporządzania planu z obowiązujących przepisów. Największym problemem sporządzanego projektu planu jest bonitacja gleb. W przeważającej większości na obszarze objętym planem miejscowym są grunty klasy II i III, których przeznaczenie na cele nierolnicze wymaga opracowania stosownego wniosku i zgody Ministra Rozwoju Wsi (po uprzedniej opinii Izby Rolniczej

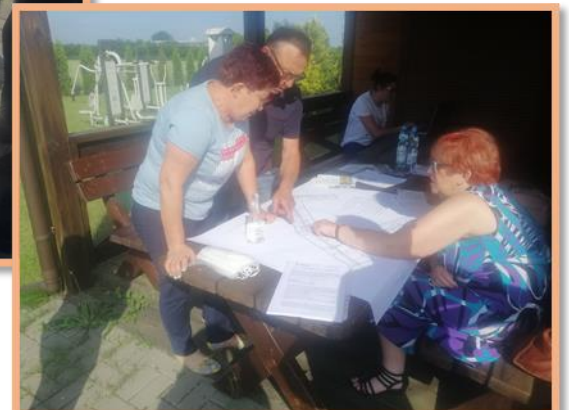
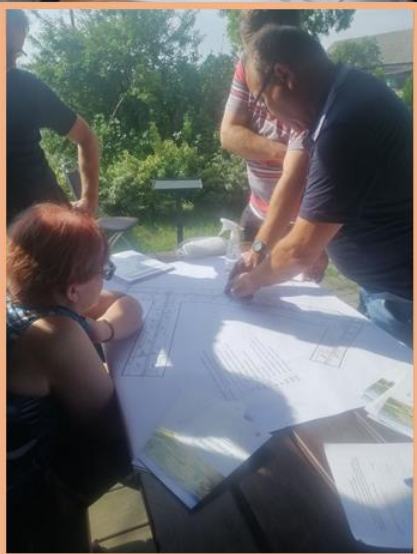


KONSULTACJE SPOŁECZNE

Gmina Aleksandrów Kujawski

i Urzędu Marszałkowskiego).

Zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolne umożliwia wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego, podczas którego mieszkańcy mogą aktywnie uczestniczyć w dyskusji publicznej i składać uwagi do projektu planu.





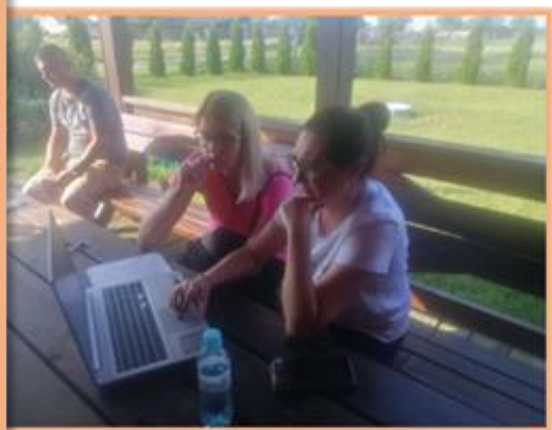
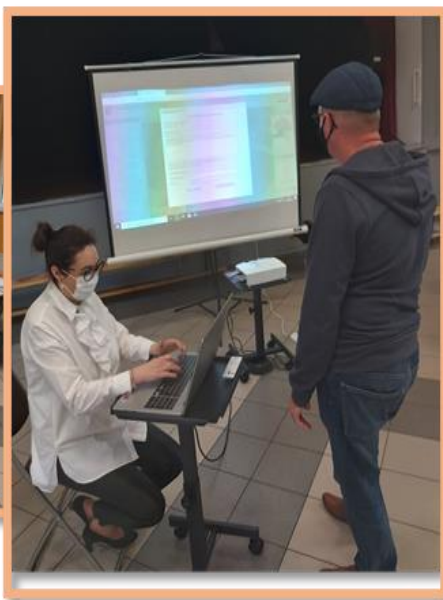
5. WNIOSKI ZŁOŻONE DO PROJEKTU PLANU

W ramach konsultacji do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złożono wnioski dotyczące następujących działek:

- nr 74/3 w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- nr 93/4 w obrębie ewidencyjnym Plebanka – pod zabudowę mieszkaniową – usługową,
- nr 84/2 w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- nr 97/10 w obrębie ewidencyjnym Plebanka pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- nr 61/1 w obrębie ewidencyjnym Ośno II pod zabudowę zagrodową z usługami,
- nr 76/16 w obrębie ewidencyjnym Ośno II pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- nr 74/3 – zaprojektowanie wjazdu na pole w pasie technologicznym. Wniosek skorygowany – wjazd w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 81/22,
- nr 97/8 w obrębie ewidencyjnym Plebanka – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- nr 81/10 w obrębie ewidencyjnym Ośno II pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- nr 58/2 w obrębie ewidencyjnym Ośno II pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i likwidacja zjazdu z pola,
- nr 86/1 w obrębie ewidencyjnym Ośno II – część działki pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

Udział społeczeństwa w opracowaniu planu miejscowego wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pierwszy etap to składanie wniosków do projektu planu.

Po sporządzeniu projektu planu, uzyskaniu opinii i uzgodnień przewidzianych ustawą, uzyskaniu zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolne, projekt planu zostanie wyłożony do wglądu publicznego. Mieszkańcy będą mogli składać uwagi do projektu planu, a w trakcie jego wyłożenia zorganizowana zostanie dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w dokumencie.





6. SPOTKANIA GRUPY ROBOCZEJ

17 czerwca 2020r. W Urzędzie Gminy Aleksandrów Kujawski odbyło się spotkanie grupy roboczej. Udział w spotkaniu wziął Sekretarz Gminy.

Dokonano podsumowania odbytych konsultacji, omówiono złożone wnioski. Przedyskutowano kontrowersyjne wnioski jak przeznaczenie części działki nr 86/1 pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

Ostatecznego rozpatrzenia wniosków dokona, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy.

7 lipca 2020r. odbyło się podsumowujące spotkanie grupy roboczej, w której udział wziął Sekretarz Gminy.

Dokonano podsumowania odbytych konsultacji z mieszkańcami oraz podjęta została decyzja o rozpatrzeniu wniosku złożonych w trakcie konsultacji.

Podjęta decyzja o rozpatrzeniu wniosków znajdzie odbicie w uwzględnieniu na rysunku planu oraz w opracowywanym projekcie uchwały w sprawie planu.





7. PODSUMOWANIE

Złożone wnioski dotyczyły terenu, dla którego Gmina sporządza plan miejscowy. Odbyte konsultacje miały charakter głównie informacyjny. Dzięki nim mieszkańcy dowiedzieli się o problemach, jakie w zabudowie mieszkaniowej stwarzają istniejące elektrownie wiatrowe (bez sporządzenia planu miejscowego w odległości 10-krotnej wysokości wieży elektrowni nie można budować budynku mieszkalnego oraz budynku o funkcji mieszanej mieszkalno-usługowej). Mieszkańcy zostali zapoznani z procedurą sporządzania miejscowego planu. Konsultacje pozwoliły na bezpośredni kontakt z mieszkańcami i wymianę poglądów związanych z zagospodarowaniem przestrzennym rejonu Ośna Drugiego i Plebanki.