

Starostwo Powiatowe
Woj. Łódzkie, powiat łódzki
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kuj.
Zatwierdzam projekt budowlany
Załącznik do decyzji
z dnia 30.04.2015 r.
Nr 138/2015
AB. 6440.15. 2015

PRACOWNIA PROJEKTOWA WODOKAN

ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda, tel/fax. 58 678 73 88
www.wodokan.pl, e-mail: pracownia@wodokan.pl

Egz. 3

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA OBIEKTU: **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPIĘCIEM
ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH DO
PROJEKTOWANEJ SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO
BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI
STAWKI I OŚNO**

ADRES OBIEKTU: **STAWKI, OŚNO- GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

NR EWID. DZIAŁKI: **134/1, 63/9, 63/7 OBRĘB STAWKI
91, 93/1, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 150/5
OBRĘB OŚNO**

INWESTOR: **GMINA WIEJSKA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
UL. SŁOWACKIEGO 12
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

PROJEKTANCI:

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT:	SPRAWDZIŁ:
inż. Stefan Ratajczak upr. nr UAN/8346/270/88 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. nr POM/0229/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Wrzesień 2014

Zawartość opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

0. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

str. 3-46

I. OPIS TECHNICZNY

str. 47-66

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

str. 67-82

Rys.1. Projekt zagospodarowania terenu- arkusz nr 1	skala 1:500	str. 68
Rys.2. Projekt zagospodarowania terenu- arkusz nr 2	skala 1:500	str. 69
Rys.3. Projekt zagospodarowania terenu- arkusz nr 3	skala 1:500	str. 70
Rys.4. Profil sieci wodociągowej - nr 1	skala 1:100/500	str. 71
Rys.5. Profil sieci wodociągowej - nr 2	skala 1:100/500	str. 72
Rys.6. Profil sieci wodociągowej - nr 3	skala 1:100/500	str. 73
Rys.7.1. Profil przyłącza wodociągowego nr 1	skala 1:100/500	str. 74
Rys.7.2 Profil przyłącza wodociągowego nr 2	skala 1:100/100	str. 75
Rys.7.3 Profil odejścia do hydrantu HP5	skala 1:100/100	str. 76
Rys.8. Profil sieci kanalizacyjnej	skala 1:100/500	str. 77
Rys.9. Schematy węzłów	skala 1:100/500	str. 78
Rys.10. Schemat studni zasuw	skala -	str. 79
Rys. 11. Zestawienie studni	skala -	str. 80
Rys. 12. Schemat wykopu i zabezpieczenie rurociągów	skala -	str. 81
Rys. 13. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia	skala 1:5, 1:10	str. 82

III. OPINIA GEOTECHNICZNA

str. 83-93

DOKUMENTY
FORMALNO - PRAWNE

UCHWAŁA NR XI/148/07
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
z dnia 19 grudnia 2007r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Dz.U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm. Dz.U. z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007r. Nr 127, poz. 880)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

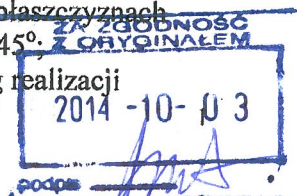
§1.1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalonego uchwałą Nr XIX/129/2000 z dnia 14 kwietnia 2000r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski, zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§2.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym przebudowę, rozbudowę, modernizację;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 5) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji



inż. Stefan Ratajczak
Upr. Bud. nr UAN 8346/270/38

- objektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 6) kioskach – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty służące realizacji funkcji komercyjnych i spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 9m²,
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3,0m,
 - c) minimalna powierzchnia oszklenia 60% powierzchni ścian,
 - d) maksymalne nachylenie dachu 30°z zakazem krycia dachów czarną papą,
 - e) wysokie walory estetyczne;
 - 7) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg, linii energetycznych i rowów;
 - 9) usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
 - 10) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
 - 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu;
 - 13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje terenu;
 - 14) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
 - 15) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - 16) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60cm, wolno stojącą;
 - 17) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§3.1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

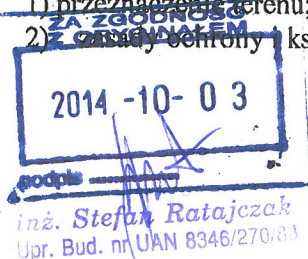
- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziale 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo-literowym na rysunku stanowiącym załącznik do uchwały.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenia terenu;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;



- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu;
- 13) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfiki poszczególnych terenów.

Rozdział 2 Oznaczenia graficzne

§4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) istniejące linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym sposobie zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obszar ograniczonego użytkowania;
- 6) symbole terenów.

Rozdział 3 Ogólne ustalenia planu

§5.1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) dla terenów przeznaczonych dla więcej niż jednej funkcji ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające terenu;
- 3) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i kolejnym numerem;
- 4) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem MN/U,
 - c) tereny usług oznaczone symbolem U,
 - d) teren zieleni parkowej oznaczone symbolem ZP,
 - e) tereny lasów oznaczone symbolem ZL,
 - f) tereny rolne oznaczone symbolem R,
 - g) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDD i KDX,



h) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej z usługami obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, zharmonizowanie architektoniczne zabudowy na poszczególnych działkach, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną, blachodachówką lub gontem bitumicznym w kolorze określonym w ustaleniach szczegółowych; dla budynków drewnianych dopuszcza się dachy z elementów drewnianych o kolorystyce dostosowanej do koloru budynku;
- 5) dla budynków usługowych ustala się dachy średniowysokie lub płaskie w kolorze ustalonym w ustaleniach szczegółowych;
- 6) obowiązujący kierunek głównych kalenic równoległe do przyległej drogi; dla działek narożnych główne kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg;
- 7) w obrębie jednej działki na garażach i budynkach gospodarczych dopuszcza się dachy średnio wysokie lub płaskie o kolorystyce dachu budynku mieszkalnego;
- 8) obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przy granicach działek;
- 10) na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do $10,0m^2$;
- 11) reklamy, szyldy i tablice informacyjne:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie szyldów mocowanych prostopadle do elewacji frontowej dostosowanych do wystroju elewacji, zawierających wizerunek oddający charakter usług,
 - b) ustala się zakaz umieszczania reklam na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający elementy wystroju architektonicznego,
 - c) ustala się obowiązek sporządzania projektu reklamy, szyldu i tablicy informacyjnej jako integralnej części projektu budowlanego;
- 12) dopuszcza się lokalizowanie reklamy wielkoformatowej w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 13) w obrębie jednej działki zabudowa powinna stanowić harmonijny zespół i nawiązywać do siebie architektonicznie i kolorystycznie;
- 14) na poszczególnych działkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji (np. basenów, oczek wodnych);
- 15) na działkach o powierzchni przekraczającej $2.000m^2$ dopuszcza się budowę stawów rekreacyjnych;
- 16) ustala się zakaz realizacji obiektów tymczasowych i blaszanych garaży;
- 17) skala zabudowy powinna nawiązywać do istniejących w okolicy i nie może nad nimi

dominować wielkością;

- 18) dodatkowo obowiązuje likwidacja zagrodowej funkcji działek.



4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie i ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;
- 2) obowiązuje utrzymanie i ochrona istniejących na obszarze planu stawów i rowów melioracyjnych; dopuszcza się możliwość skanalizowania rowów melioracyjnych;
- 3) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej (drzew, krzewów, roślinności niskiej) w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji powodującej uciążliwości dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, określonych odrębnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 5) uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor ma tytuł prawny;
- 6) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 7) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz budowy stacji bazowych telefonii komórkowej.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia na terenie objętym sporządzaniem miejscowego planu, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, prace należy wstrzymać, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze objętym granicami opracowania nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;
- 2) obowiązuje ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 9,5m, wolno stojących budynków garażowych i gospodarczych do 6,0m, budynków usługowych do 6,0m, budynków składów i magazynów do 8,0m;
- 3) na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe z usługami nieuciążliwymi całkowita wysokość budynku mieszkalno-usługowego powinna uwzględniać wysokość pomieszczeń usługowych 3,0m;
- 4) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń: minimalnej do 1,20m, maksymalnej do 1,60m;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
 - c) dla usług – 50% powierzchni działki;
- 6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60% powierzchni działki,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – 40% powierzchni działki,
 - c) dla usług – 40% powierzchni działki;
- 7) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – 8,0m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów w ochronie: nie ustala się.



9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) obowiązuje podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu; dopuszcza się możliwość łączenia działek w celu utworzenia jednej działki budowlanej, na której dopuszcza się lokalizację maksimum dwóch obiektów kubaturowych, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 2) dla linii orientacyjnych obowiązuje tolerancja $\pm 4,0m$.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

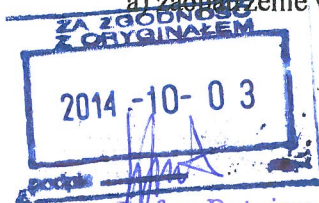
- 1) ustala się obszar ograniczonego użytkowania szerokości 6,5m obustronnie od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, dla którego obowiązuje zakaz sytuowania obiektów na stały pobyt ludzi. Lokalizacja obiektów o innym przeznaczeniu lub przebudowa linii może nastąpić na warunkach gestora sieci;
- 2) obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia obszaru objętego granicami planu w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej” ustalonego przepisami odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywa się przez przylegającą do obszaru od strony północnej drogę nr 266 leżącą w ciągu drogi wojewódzkiej;
- 2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 1 miejsce postojowe dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe na 100m² pow. użytkowej usług;
- 4) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 5) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych i dróg wewnętrznych dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;
- 6) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej takich jak: zatoki, przystanki autobusowe, wiaty przystankowe, elementy małej architektury oraz kioski;
- 7) dopuszcza się tymczasowe utrzymanie dotychczasowych powiązań komunikacyjnych dróg istniejących zlokalizowanych w obszarze planu do czasu realizacji ustaleń planu;
- 8) obowiązuje maksymalna ochrona istniejących w pasach drogowych drzew;
- 9) wzdłuż pasów drogowych dopuszcza się nasadzenia drzew jednolitego gatunku;
- 10) dopuszcza się adaptację sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej bezpośrednio z obsługą terenu z wymogiem uwzględnienia jej w projektach zagospodarowania terenów oraz udostępnienia służbom eksploatacyjnym i konserwującym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach odrębnych;
- 11) dopuszcza się zachowanie, remonty i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi;
- 12) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejących magistral wodociagowych poprzez istniejącą i

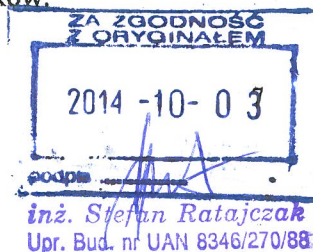


mgr. Stefan Ratajczak
Dzi. 033/11 UAN 0346/270/10

- projektowaną sieć rozdzielczą zlokalizowaną w poszczególnych drogach, na warunkach gestora sieci,
- b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo na oczyszczalnię gminną,
 - b) kanalizację sanitarną projektować w ciągach komunikacyjnych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci,
 - c) dopuszcza się tymczasowe, na warunkach określonych w §5.13 pkt2 odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
- a) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych docelowo do kanalizacji deszczowej,
 - b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w układzie rozdzielczym na warunkach gestora sieci,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych słupowych istniejącymi i projektowanymi liniami niskiego napięcia,
 - b) dla zasilania projektowanej stacji wybudować odcinek linii średniego napięcia,
 - c) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne przewidziane do zachowania do czasu ich zużycia technicznego lub budowy docelowego układu zasilania,
 - d) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
- a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych,
 - b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - c) dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych, drewno lub inne odnawialne źródła energii;
- 6) telekomunikacja:
- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;
- 7) gospodarka odpadami stałymi:
- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych obowiązuje wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na gminne wysypisko śmieci,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 2) na terenach, na których brak jest komunalnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się czasowo, w terminie nie dłuższym niż jeden rok od dnia wybudowania sieci kanalizacyjnej, użytkowanie bezodpływowego osadnika ścieków.



14. Stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości 30%.

Rozdział 4 Szczegółowe ustalenia planu

§6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wojewódzkiej istniejącym zjazdem oraz dróg gminnych,
 - d) zakaz lokalizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej,
 - e) pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek szerokości minimum 3,0m;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) na działkach bezpośrednio przylegających do drogi wojewódzkiej dopuszcza się lokalizację reklamy wielkoformatowej.

§7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi wojewódzkiej istniejącymi zjazdami oraz dróg wewnętrznych; zakaz lokalizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej istniejącym zjazdem, gminnej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się: lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.



§9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej i wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) dopuszcza się lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej istniejącym zjazdem i drogi gminnej,
 - d) zakaz lokalizowania nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:



- a) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym,
- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglonym,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się: lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa szeregowa,
 - b) dachy w kolorze ceglonym,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się: lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

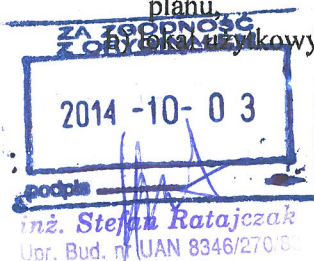
§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglonym lub grafitowym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się: lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglonym lub grafitowym,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na



usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 ZL:

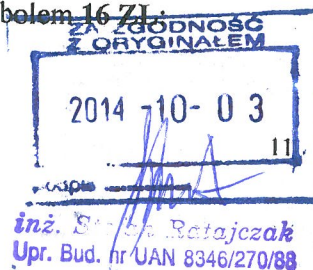
- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) ustala się zakaz jakiejkolwiek zabudowy.

§20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) obowiązują dachy w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - c) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) ustala się zakaz jakiejkolwiek zabudowy.



§22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19 ZP:

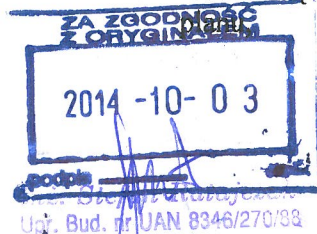
- 1) przeznaczenie terenu: zieleń parkowa;
- 2) ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w przypadku gdy brak będzie możliwości zlokalizowania tych urządzeń na innych terenach.

§25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem harmonijnego charakteru zabudowy i warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp. o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) pozostawienia ogólnodostępnego pasa terenu szerokości 1,5m wzdłuż rowu melioracyjnego celem bieżącej jego konserwacji,
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń



- b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22 MN:

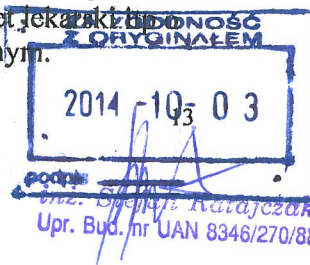
- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa bliźniacza,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) pozostawienia ogólnodostępnego pasa terenu szerokości 1,5m wzdłuż rowu melioracyjnego celem bieżącej jego konserwacji,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) pozostawienia ogólnodostępnego pasa terenu szerokości 1,5m wzdłuż rowu melioracyjnego celem bieżącej jego konserwacji,
 - d) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglastym,
 - c) pozostawienia ogólnodostępnego pasa terenu szerokości 1,5m wzdłuż rowu melioracyjnego celem bieżącej jego konserwacji,
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.



§30. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25 R:

- 1) przeznaczenie terenu: teren rolny;
- 2) dojazd do działki rolnej położonej poza granicami opracowania planu;
- 3) zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§31. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglonym,
 - c) pozostawienia ogólnodostępnego pasa terenu szerokości 1,5m wzdłuż rowu melioracyjnego celem bieżącej jego konserwacji,
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§32. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27 U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa- usługi z zakresu handlu, gastronomii, usług rzemieślniczych itp;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dach w kolorze ceglonym,
 - c) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 3) dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej.

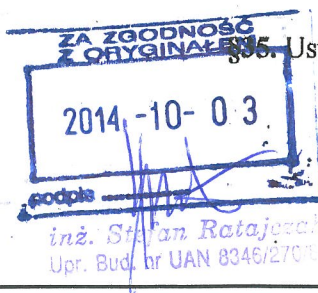
§33. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca,
 - b) dachy w kolorze ceglonym,
 - c) pozostawienia ogólnodostępnego pasa terenu szerokości 1,5m wzdłuż rowu melioracyjnego celem bieżącej jego konserwacji,
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i wewnętrznej;
- 3) dopuszcza się:
 - a) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - b) lokal użytkowy wbudowany w budynek mieszkalny lub do niego dobudowany na usługi typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym.

§34. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy;

§35. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01 KDD,



02 KDD, 03 KDD i 04 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem.

§36. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwiema jednostronnymi chodnikami.

§37. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 06 KDD:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub droga pieszo-jezdna.

§38. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 07 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga pieszo-jezdna z placem do zawracania.

§39. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 08 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga pieszo-jezdna z placem do zawracania.

§40. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 09 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga pieszo-jezdna z placem do zawracania.

§41. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 010 KDX:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga pieszo-jezdna.

§42. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 011 KDX:

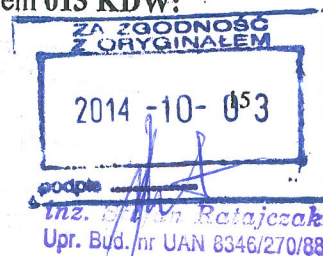
- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga pieszo-jezdna z placem do zawracania.

§43. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 012 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem i placem do zawracania;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek.

§44. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 013 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;



- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupadowa z obustronnym chodnikiem,
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek.

§45. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 014 KDW i 015 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem i placem do zawracania;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek.

§46. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 016 KDW i 17 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem;

§47. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 018 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania.

§48. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 019 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania.

§49. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 020 KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem i placem do zawracania,
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek.

§50. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 021 KDW:

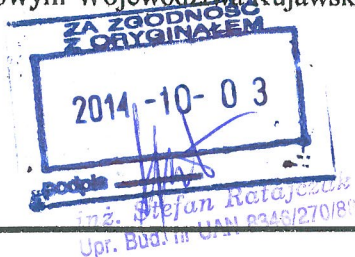
- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 3,5 m,
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny z placem do zawracania,

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§51. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§52. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i na stronie internetowej gminy.

§53[. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak

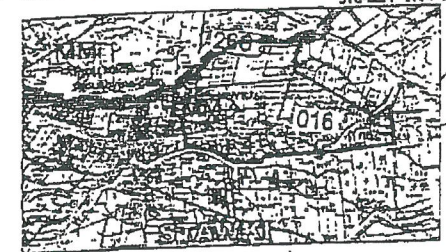
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/148/07
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Z DNIA 19.12.2007 r.

SKALA 1:1000



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:10000
Atr. mapy 355,433,212, 214, 222, 223,
363,211,211, 212, 213, 214, 223, 222, 221
Miejsc: Sosnow, Kozłowa, Złota
Gmina: Międzybóże Kozłowski
Powiat: międzybóże
Wsp. geograficzne - pomiarowe
XKXK 2677, 1427100 Sygnalizacja 1427100

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI UCHEWALONEGO UCHEWAŁA
NR XIV/129/2000 Z DNIA 14 KWIEŃNIA 2000 R.
SKALA 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

TEREN DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH
DLA KTÓREGO NALEŻY OBOWIĄZKOWO
SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

~ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
ZAGOSPODAROWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONE ~

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE
ZAGOSPODAROWANIA ORIENTACYJNE

ISTNIEJĄCE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW
O TYM SAMYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

PROJEKTOWANE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM
SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA ORIENTACYJNE

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TM	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZENNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZENNEJ Z USŁUGAMI
U	TEREN USŁUG
ZL	TERENY LASÓW
ZP	TEREN ZIELENI PARKOWEJ
R	TERENY ROLNE
KDD	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH PUBLICZNYCH
KDX	PUBLICZNE CIĄGI PIESZO - JEZDNE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2014-10-03

Przewodniczący
mgr Waldemar Barczak

**UCHWAŁA NR XIX/186/12
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 26 listopada 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Nr XXIII/330/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski, po zbadaniu i stwierdzeniu zgodności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski Nr XIX/129/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 roku oraz stanem faktycznym zagospodarowania terenu Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000, będący integralnym załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będący integralnym załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będący integralnym załącznikiem Nr 3 do uchwały.

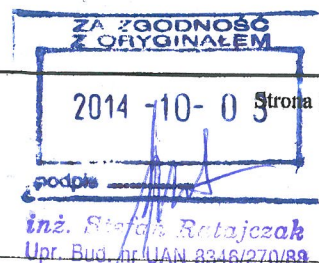
2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr XXIII/330/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski, oznaczono na rysunku planu.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) ustalenie zasad udostępniania terenów pod zabudowę produkcyjną, usługową oraz mieszkaniową, umożliwiający przestrzenny rozwój wsi Ośno z uwzględnieniem rozwoju zrównoważonego;
- 2) poprawę ładu przestrzennego poprzez świadome kształtowanie przestrzeni terenów wiejskich i podmiejskich oraz uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych przy minimalizacji sytuacji kolizyjnych, wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji;

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

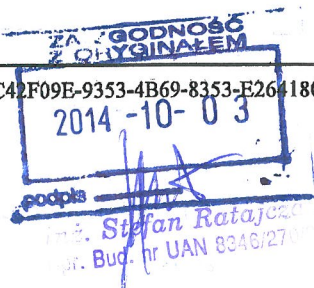
- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1, ust. 2 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 1000, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony granicami planu miejscowego, uszczegółowionymi w § 1, ust. 2;



- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego określono ustalenia szczegółowe;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje lub będzie dominować na danym terenie, a w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 7) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) usługach publicznych należy przez to rozumieć obiekty usługowe realizowane, jako następujące inwestycje celu publicznego: urzędy organów władzy, administracji, sądów i prokuratury, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, publicznych obiektów ochrony zdrowia, publicznych przedszkoli i domów opieki społecznej, placówek wychowawczo-opiekuńczych oraz obiekty realizowane jako zadania własne samorządów terytorialnych;
- 9) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu i nie finansowane w całości lub w części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – przestrzeganie zasad wynikających z ustalenia tej linii uważa się za spełnione, jeżeli wszystkie budynki lokalizowane na działce nie będą przekraczały tej linii z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynków oraz elementów wejść do budynku takich jak schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych i zadaszenia.
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której należy lokalizować nowe budynki o funkcji podstawowej na działce budowlanej, ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 60 % powierzchni frontowej elewacji budynku znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię. Dla istniejących budynków oraz dla pozostałych nowoprojektowanych budynków lokalizowanych na działce linia ta spełnia rolę nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 12) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tej działce budowlanej;
- 13) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej. Powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich nadziemnych kondygnacji mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- 14) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przykrycia.
- 15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;



5. Plan ustala:

- 1) obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających;
- 2) maksymalną ochronę istniejących zadrzewień, nie kolidujących z zamierzeniem budowlanym a spełniających funkcje ekologiczne oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią;
- 3) ograniczenie do minimum trwałego przekształcania powierzchni ziemi podczas wykonywania prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, jak i wykonanie działań o charakterze kompensacyjnym po zakończeniu realizacji inwestycji;
- 4) zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie rowu, zadrzewień i zakrzewień towarzyszących oraz ich wzbogacenie a także lokalizowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnej zwierzyny poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5m lub prześwitów o szerokości 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- 5) nakaz wykonania przebudowy rurociągów melioracyjnych w przypadku wystąpienia kolizji z budynkami niezależnie od głębokości ich posadowienia i powierzchniami utwardzonymi;
- 6) w przypadku występowania kolizji rurociągów melioracyjnych z inwestycją liniową lub przyłączami – podjęcie działań służących ochronie systemu melioracyjnego, zgodnie z możliwościami technicznymi właściwymi dla rodzaju wykonywanych mediów;
- 7) w przypadku uszkodzenia rurociągów melioracyjnych niezwłoczną naprawę pod nadzorem osoby posiadające kwalifikacje w dziedzinie melioracji wodnych;
- 8) utrzymanie przez właścicieli działek urządzeń melioracyjnych znajdujących się w granicy należących do nich nieruchomości;
- 9) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 10) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m od terenów leśnych.

6. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z zastosowaniem niskoemisyjnych czynników grzewczych.

§ 10. 1. Plan określa zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz obejmuje ochroną konserwatorską obiekty o udokumentowanych wartościach kulturowych wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz określa strefy ochrony konserwatorskiej udokumentowanych stanowisk archeologicznych.

2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską o udokumentowanych wartościach kulturowych wpisane do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków:

- 1) dwór,
- 2) park dworski.

3. W odniesieniu do budynku dworu obowiązuje nakaz utrzymania historycznego rozwiązania architektonicznego elewacji, gabarytów, kształtu dachu oraz historycznie użytych materiałów budowlano – wykończeniowych.

4. W odniesieniu do parku obowiązuje nakaz maksymalnej ochrony drzew i zieleni.

5. Prace prowadzone na terenie parku podlegające zgłoszeniu, pozwoleniu na budowę lub rozbiórce wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Dokumentacje projektowe związane z zagospodarowaniem terenu parku wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. W granicach stref ochrony konserwatorskiej udokumentowanych stanowisk archeologicznych plan ustala:

- 1) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji związanych z robotami ziemnymi, naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej,

2) zmiana w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje, na terenach ochrony archeologicznej, mogą być dopuszczone do realizacji wyłącznie po zobowiązaniu się właściciela lub użytkownika gruntu do:

- a) zapewnienia nadzoru archeologa na koszt inwestora przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z wymienionymi działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygiem zmiany wymienionych powyżej prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia, w wykopanych budowlach, zabytkowych obiektów;
- b) uzyskania pozwolenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac w przypadku konieczności przeprowadzenia prac archeologicznych;
- c) do czasu przeprowadzenia prac archeologicznych na terenach ochrony archeologicznej, obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu, tj. realizacji inwestycji kubaturowych, związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją, dolesieniami oraz robotami ziemnymi;
- d) szczegółowy zakres prac archeologicznych każdorazowo określi Wojewódzki Konserwator Zabytków – dla każdej inwestycji w pozwoleniu na prowadzenie prac ziemnych.

§ 11. Plan określa szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1) Na obszarze objętym planem miejscowym nie ustala się granic terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2) Plan ustala minimalną powierzchnię działki:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem literowym P/U/MN - 1200m² ;
- b) dla terenów oznaczonych symbolem literowym ZP/UP/MN - 1000m² ;
- c) dla terenów oznaczonych symbolem literowym TK, Z - 500m² ;
- d) dla terenów oznaczonych symbolem literowym P/U - 4000m² ;

3) Plan ustala minimalną szerokość frontu działki:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem literowym P/U/MN, ZP/UP/MN, Z oraz TK - 20m;
- b) dla terenów oznaczonych symbolem literowym P/U - 30m;

4) Dla terenów oznaczonych symbolem literowym P/U/MN, ZP/UP/MN, P/U, Z oraz TK plan ustala kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 80° do 100° .

5) Dopuszcza się wydzielenie i zainwestowanie działek niespełniających parametrów określonych w pkt 2, 3 i 4 wyłącznie:

- a) w celu powiększenia działki sąsiedniej lub regulacji istniejących granic działek;
- b) w celu lokalizacji obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- c) w celu wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany dojazd do działek budowlanych.

§ 12. Plan określa sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji inwestycji o przeznaczeniu określonym w planie, na poszczególnych terenach dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania funkcjonalnego;
- 2) dopuszcza się lokalizowania obiektów tymczasowych na potrzeby prowadzenia budowy w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w okresie ważności pozwolenia na budowę;
- 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

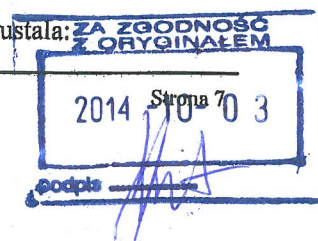
§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny, usług komercyjnych;



- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz gospodarczej, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych przy granicy działki, jednak nie wyższych niż 6,0m;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym - 20,0 m. Nie dotyczy obiektów wieżowych i technologicznych, dla których maksymalna wysokość wynosi 40,0m;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej - 10,0 m;
 - e) maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych - 8,0 m;
 - f) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym należy projektować w zakresie od 0° do 30° ;
 - g) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej dachy budynków należy projektować w zakresie od 5° do 40° ;
 - h) dachy garaży i budynków gospodarczych należy projektować w zakresie od 0° do 40° ;
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,5;
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej;
 - k) zakaz stosowania pokrycia dachowego o kolorze niebieskim, żółtym i zielonym;
 - l) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 5) uciążliwości obiektów i urządzeń projektowanych lub istniejących nie mogą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 6) w pasie technologicznym elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV, szerokości liczonej jako 6,5 m w obie strony od osi linii plan ustala:
- a) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - b) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3,0m;
 - c) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
 - d) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo oraz stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych.
- 7) wprowadzenie niskiej i wysokiej zieleni izolacyjnej od strony dróg o szerokości minimum 7,0m z możliwością przerwania strefy na lokalizację wjazdów i dróg;
- 8) zakaz lokalizacji w granicy z terenami dróg oraz z terenem 1ZL ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 9) lokalizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości do 2,20 m (w tym wysokość podmurówki do 40 cm) w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych na rysunku planu. Plan dopuszcza odstępstwo od zasady lokalizowania ogrodzeń w wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi w przypadku, gdy w tej linii znajdują się cenne drzewa, ogrodzenie należy wówczas lokalizować poza linią drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 10) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny przy uwzględnieniu wskaźników określonych w Rozdziale 4;
- 11) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 5.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U/MN, 2P/U/MN plan ustala:



- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, zabudowa usług komercyjnych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, zieleń i obiekty małej architektury;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz gospodarczej, polegające na możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 4) dopuszcza się remonty, nadbudowę, wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy projektowanymi liniami rozgraniczającymi dróg a wyznaczoną linią zabudowy. Rozbudowa takich budynków może się odbywać tylko z zachowaniem linii zabudowy;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej oraz obowiązującej linii zabudowy;
 - b) lokalizację nowej zabudowy o funkcji podstawowej, jako wolnostojącej;
 - c) budynki na działkach należy lokalizować kalenicą równolegle lub prostopadłe do pasa drogowego lub do bocznych granic działki;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10,0 m, maksimum dwie kondygnacje, rzędna parteru maksimum 60 cm ponad terenem, drugą kondygnację stanowić powinno poddasze użytkowe lub nieużytkowe;
 - e) maksymalna wysokość zabudowy produkcyjnej lub usług komercyjnych – 12,0 m;
 - f) maksymalna wysokość garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m;
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,5;
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki budowlanej;
 - i) dachy budynków produkcyjnych należy projektować w zakresie od 5° do 25°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - j) dachy budynków mieszkalnych lub usługowych należy projektować, jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie od 30° do 45°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - k) dachy garaży i budynków gospodarczych należy projektować w zakresie od 0° do 40°;
 - l) pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - m) zakaz stosowania pokrycia dachowego o kolorze niebieskim, żółtym i zielonym;
 - n) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 6) uciążliwości obiektów i urządzeń projektowanych lub istniejących nie mogą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 7) w pasie technologicznym elektroenergetycznych linii napowietrznych 15 kV, szerokości liczonej, jako 6,5 m w obie strony od osi linii plan ustala:
 - a) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - b) zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekroczyć 3,0m;
 - c) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo oraz stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych;
 - d) nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
- 8) zakaz lokalizacji w granicy z terenami dróg ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;



- 9) lokalizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości do 1,80 m (w tym wysokość podmurówki do 40 cm) w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych na rysunku planu. Plan dopuszcza odstępstwo od zasady lokalizowania ogrodzeń w wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi w przypadku, gdy w tej linii znajdują się cenne drzewa, ogrodzenie należy wówczas lokalizować poza linią drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 10) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny przy uwzględnieniu wskaźników określonych w Rozdziale 4;
- 11) uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 5.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP/UP/MN plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa, usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – zieleń i obiekty małej architektury, dojścia i dojazdy, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy oraz budowy nowych obiektów na zasadach określonych w § 10;
- 4) dopuszcza się remonty, nadbudowę, wymianę dachu istniejących budynków znajdujących się pomiędzy projektowanymi liniami rozgraniczającymi tereny dróg a wyznaczoną linią zabudowy. Rozbudowa takich budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) lokalizację nowej zabudowy, jako wolnostojącej;
 - c) budynki na działkach należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki;
 - d) maksymalna wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym – 9,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje, rzędna parteru maksimum 60 cm ponad terenem, drugą kondygnację stanowić powinno poddasze użytkowe lub nieużytkowe;
 - e) wysokość garaży i budynków gospodarczych - 6,0 m;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,30;
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki budowlanej;
 - h) dachy budynków o przeznaczeniu podstawowym należy projektować, jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci w zakresie od 35° do 42°;
 - i) dachy garaży i budynków gospodarczych należy projektować, jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia symetrycznych połaci w zakresie od 35° do 42°;
 - j) pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - k) zakaz stosowania pokrycia dachowego o kolorze niebieskim, żółtym i zielonym;
 - l) zakaz stosowania sidingu, jako materiału wykończeniowego elewacji;
- 6) zakaz lokalizacji w granicy z terenami dróg ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 7) lokalizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości do 1,80 m (w tym wysokość podmurówki do 40 cm) w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych na rysunku planu. Plan dopuszcza odstępstwo od zasady lokalizowania ogrodzeń w wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi w przypadku, gdy w tej linii znajdują się cenne drzewa, ogrodzenie należy wówczas lokalizować poza linią drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę;

- 8) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny przy uwzględnieniu wskaźników określonych w Rozdziale 4;
- 9) uzbrojenie terenów zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 5.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zielen leśna;
- 2) gospodarowanie na terenie leśnym zgodnie z obowiązującym uproszczonym planem urządzenia lasów dla sołectwa Ośno.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1Z plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zielen nieurządzona;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – napowietrzne lub podziemne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz składowania mas ziemnych, śmieci, gruzu, odpadów i złomu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1TK plan ustala:

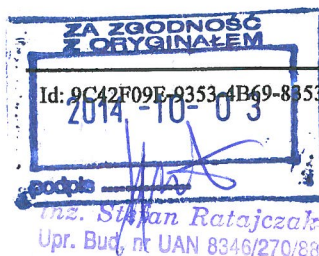
- 1) przeznaczenie podstawowe - obszary kolejowe, infrastruktura kolejowa.
- 2) zachowanie istniejącej infrastruktury kolejowej z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) przy lokalizacji zabudowy na działce obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych infrastruktury kolejowej - 10,0 m;
 - c) kąt nachylenia połaci dachu budynków należy projektować w zakresie od 0° do 45° ;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy - do 1,0;
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni działki budowlanej.
- 4) zakaz lokalizacji w granicy z terenami dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych oraz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 5) lokalizację ogrodzeń o maksymalnej wysokości do 2,20 m w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych na rysunku planu. Plan dopuszcza odstępstwo od zasady lokalizowania ogrodzeń w wyznaczonej na rysunku planu linii rozgraniczającej drogi w przypadku, gdy w tej linii znajdują się cenne drzewa lub szpalery drzew, ogrodzenie należy wówczas lokalizować poza linią drzew na terenie przeznaczonym pod zabudowę;
- 6) w zagospodarowaniu własnej działki lub zespołu działek należy przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych dla samochodów w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny przy uwzględnieniu wskaźników określonych w Rozdziale 4;
- 7) uzbrojenie terenów zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 5.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 19.1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu:

- 1) system dróg ogólnodostępnych, obsługujących komunikacyjnie obszar planu, w skład, których wchodzi drogi publiczne podzielone ze względów funkcjonalnych i technicznych na klasy:
 - „- KDZ- zbiorcza”;
 - „- KDL - lokalna”;
 - „- KDD – dojazdowa”;



Id: 9C42F09E-9353-4B69-8353-E2641807341E. Uchwalony

Strona 10

- 2) parametry techniczne poszczególnych klas dróg powinny spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych;
- 3) dla dróg, o których mowa w pkt.1, plan ustala:

Oznaczenie na rysunku planu	Klasa ulicy / nazwa ulicy	Projektowana szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój poprzeczny Uwagi
1KDZ	Z – istniejąca droga powiatowa	min. 20,0 m	1/2 – jednojezdniowa, dwupasowa plan wyznacza północno - wschodnią linię rozgraniczającą drogi
1KDL, 2KDL	D – projektowane drogi gminne	12,0 m	1/2 – jednojezdniowa, dwupasowa
3KDL	D – istniejąca droga gminna	15,0 m	1/2 – jednojezdniowa, dwupasowa
1KDD	D – projektowane drogi gminne	min. 12,0 m	1/2 – jednojezdniowa, dwupasowa
2KDD	D – projektowane drogi gminne	12,0 m	1/2 – jednojezdniowa, dwupasowa

2. Plan ustala, wszystkie drogi wyszczególnione na rysunku planu i w tabeli zarówno w zakresie remontu czy realizacji stanowią inwestycje celu publicznego.

3. Plan ustala dla terenów, o których mowa w ust. 1 lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających drogi, plan zakazuje lokalizację nowych budynków i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego.

5. Plan dopuszcza lokalizację zieleni, urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, a w szczególności: przystanków komunikacji zbiorowej, pasów postojowych, parkingów, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją tras oraz urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Plan ustala następujące minimalne wskaźniki wyposażenia terenów budowlanych w miejsca postojowe dla samochodów:

1) dla obiektów o funkcji usługowej:

a) dla obiektów handlowych - 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,

b) dla obiektów gastronomii – 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenckie,

c) dla obiektów obsługi finansowej - 4 stanowisk na każde 100 m² powierzchni użytkowej,

d) dla pozostałych obiektów usługowych – 2 stanowiska na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej.

2) dla jednego lokalu mieszkalnego – 2 stanowiska postojowe i/lub garażowe.

3) dla obiektów produkcyjnych, składów oraz magazynów – 1 stanowisko postojowe na trzech zatrudnionych.

7. Zagospodarowanie terenu i nawierzchnie ulic i chodników należy kształtować w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 20.1. Plan ustala zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenu.

2. Zachowanie w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

3. Lokalizacja projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających ulic. Plan dopuszcza lokalizację sieci uzbrojenia w terenach przeznaczonych pod zabudowę, gdy nie ma możliwości zlokalizowania sieci w pasie drogowym.

4. Plan dopuszcza lokalizowanie obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i łączności publicznej na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem pod warunkiem, że uciążliwości obiektów i urządzeń nie będą naruszać obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) jako podstawowe źródło zaopatrzenia istniejącą sieć wodociągowa;
- 2) rozbudowę sieci wodociągowej stosownie do potrzeb lokalnych;
- 3) zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych poprzez hydranty przeciwpożarowe, montowane na sieci wodociągowej lub zastosowanie zbiorników przeciwpożarowych.

§ 22. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych plan ustala:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej;
- 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu;
- 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza stosowanie przydomowych oraz przyzakładowych oczyszczalni ścieków.
- 5) zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych lub do gruntu nieoczyszczonych ścieków.

§ 23. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu w granicy terenu inwestycji i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z jezdni ulic poprzez rowy w liniach rozgraniczających ulic, docelowo zastępowanie rowów kanałami deszczowymi.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez projektowane przyłącze i rozbudowę sieci urządzeń elektroenergetycznych.
- 2) rozbudowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) budowę odcinków sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej ulicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

§ 25. Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci gazowej.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, plan ustala zaopatrzenie w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania niskoemisyjnych technologii i paliw grzewczych.

§ 27. Plan ustala w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) podstawową obsługę telekomunikacyjną z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic;
- 2) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

§ 28. W zakresie usuwania nieczystości stałych plan ustala obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w wyznaczonych na działkach lub zespołach działek urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym przez gminę.



**Rozdział 6.
Ustalenia końcowe**

§ 29. Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na terenie całego planu ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi P/U w wysokości 30%;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi P/U/MN w wysokości 30%;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi ZP/UP/MN, TK, ZL, Z, KDZ, KDL, KDD w wysokości 1%.

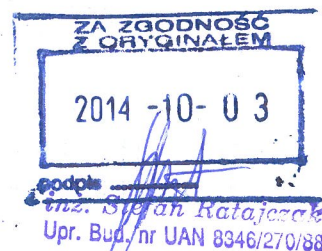
§ 30. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak



Strona 13

RADCA PRAWNY
Marcin Brzdek
Marcin Brzdek

Id: 9C2F09E-9753-AB69-8353-E2641807341E, Uchwalony

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/186/12

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 26 listopada 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Aleksandrów Kujawski w dniach od 09.07.2012 r. do 08.08.2012 r. W dniu 17.07.2012 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu upłynął dnia 11.09.2012 r. W terminie określonym w ogłoszeniu nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak



**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski stwierdza, że po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski, przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- budowa dróg i ulic realizowana będzie za pomocą jednostek wykonawczych wyłonionych w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i finansowana ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- budowa sieci wodociągowej realizowana będzie sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy z wykorzystaniem środków zewnętrznych;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej realizowana będzie ze środków własnych gminy, oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Źródłem dochodu gminy będzie tak zwana renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości. Gmina uzyska również dochody przy sprzedaży działek w postaci podatku od czynności cywilnoprawnych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak



inż. Stefan Ratajczak
Upr. Bud. nr UAN 8346/270/88
Strona 1

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski sporządzono w związku z realizacją Uchwały Nr XXIII/330/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 9 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski. Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Opracowano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Na obszarze objętym planem miejscowym występują chronione grunty rolne oraz tereny lasu.

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii oraz zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nie rolne i nie leśne projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie wyłożeń organizowano publiczne dyskusje nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Do projektu planu nie złożono uwag.

Tryb formalno-prawny planu został wyczerpany i plan przekazuje się do uchwalenia. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak



DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 7/2014

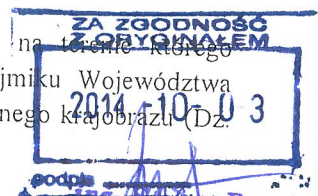
Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.05.2014r. Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski

orzekam:

1. Ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działki nr 134/1 w miejscowości Stawki wraz z przebudową istniejących przyłączy do projektowanej sieci, gmina Aleksandrów Kujawski.
2. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji.
 - 2.1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci wodociągowej z przyłączem.
 - 2.2. Program inwestycji:
 - sieć wodociągowa Ø 225,
 - przyłącza wodociągowe Ø 40,
3. Sposób użytkowania obiektu budowlanego i zagospodarowania przestrzennego terenu:
 - sieć wodociągowa z przyłączem.
4. Warunki kształtowania ład przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - linia zabudowy: nie określa się,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: nie określa się,
 - szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i jej gzymsu lub attyki: nie określa się,
 - geometria dachu (kąta nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych): nie określa się.
5. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące:
 - 5.1. Ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 5.1.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.
 - 5.1.2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
 - 5.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budowa sieci wodociągowej Ø 225 – długości do 100,00mb,
 - b) przyłącze wodociągowe Ø 40 do działek,
 - c) hydranty p. poż zgodnie z wymogami.
 - 5.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko,
 - b) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w § 2 ust. 1 pkt 1-8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 99 poz. 793),



Upr. Bud. nr UAN 8346/270/88

- c) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm.),
- d) ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
 - inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;

- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.4. Obsługi infrastruktury technicznej:

- a) wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- b) trasę projektowanego wodociągu należy prowadzić w sposób racjonalny, ograniczający do minimum ingerencję w istniejące zagospodarowanie terenu,

5.5. Ochrony interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- f) projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów właścicieli działek sąsiednich i istniejącego uzbrojenia, a w szczególności utrudniać dostępu do dróg publicznych oraz nie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

5.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego - jak na załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. Informacje dodatkowe.

7.1. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

7.2. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Uzasadnienie

Teren inwestycji zlokalizowany jest na gruntach miejscowości Stawki w gminie Aleksandrów Kujawski dla którego od dnia 1.01.2004 r. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Cel publiczny ustalono w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt

decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Bogdana Fryndt projektanta wpisanego na listę KPOIA. W toku postępowania wykonano analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku przeprowadzonej analizy odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

Ponieważ inwestycja dotyczy podziemnych linii urządzeń infrastruktury technicznej i nie zajmie trwale powierzchni gruntów, które podlegają ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono ze Starostą Aleksandrowskim - na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy uznaje się za uzgodniony po niewyrażeniu stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, tj. do dnia 20.06.2014r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z Kujawsko- Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie znak: TEK 7323/BTR/0470/2014 z dnia 11.06.2014r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – postanowienie znak: WST.612.1.125.2014.DC z dnia 13.06.2014r.

Odnosnie do art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego- nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski jest organem wydającym decyzję.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wszystkie warunki określone w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od daty doręczenia.

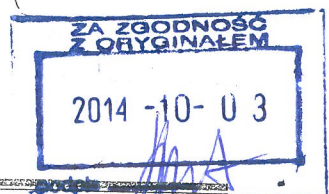
Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji przygotował:

urbanista mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
wpisany na listę KPOIA pod nr 0046

Załączniki:

1) Załącznik graficzny do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

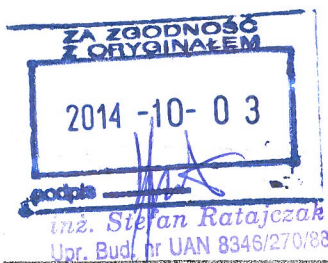


Otrzymują:

1. Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski- wydz. In.
2. Pl – a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski – tablica ogłoszeń UG
2. Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski - tablica ogłoszeń Sołectwa Stawki
3. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
4. Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy



Analiza

funkcji, warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu pod budowę odcinka sieci wodociągowej na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działki nr 134/1 miejscowości Stawki wraz z przebudową istniejących przyłączy do projektowanej sieci, gmina Aleksandrów Kujawski.

1. Przedmiot analizy:

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w zachodniej części gminy Aleksandrów Kujawski, na gruntach miejscowości Stawki. Na działkach projektuje się sieć wodociągową wraz z przyłączami.

2. Stan faktyczny i prawny:

Działka nr 134/1 położona w miejscowości Stawki stanowi własność – wg wypisów z rejestru gruntów.

3. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:

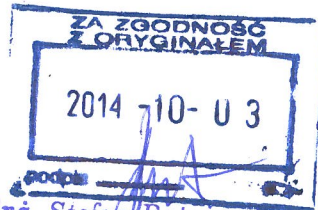
Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje żadna inna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę. Ponieważ inwestycja dotyczy podziemnych linii urządzeń infrastruktury technicznej i nie zajmie trwale powierzchni gruntów, które podlegają ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren nie jest położony w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, ani też w obszarze narażonym na osuwanie mas ziemnych. Ponadto teren nie jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o ochronie: kopalni; gruntów rolnych i leśnych; zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią; a także terenów zamkniętych i stref ochronnych. Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w § 2 ust. 1 pkt 1-8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 99 poz. 793).

4. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej.

z up. WÓJTA

mgr inż. B. Ratajczak
konw. 11.11.2014



inż. Stefan Ratajczak
Ur. Bud. nr/IAN 8346/270/88



KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:2000

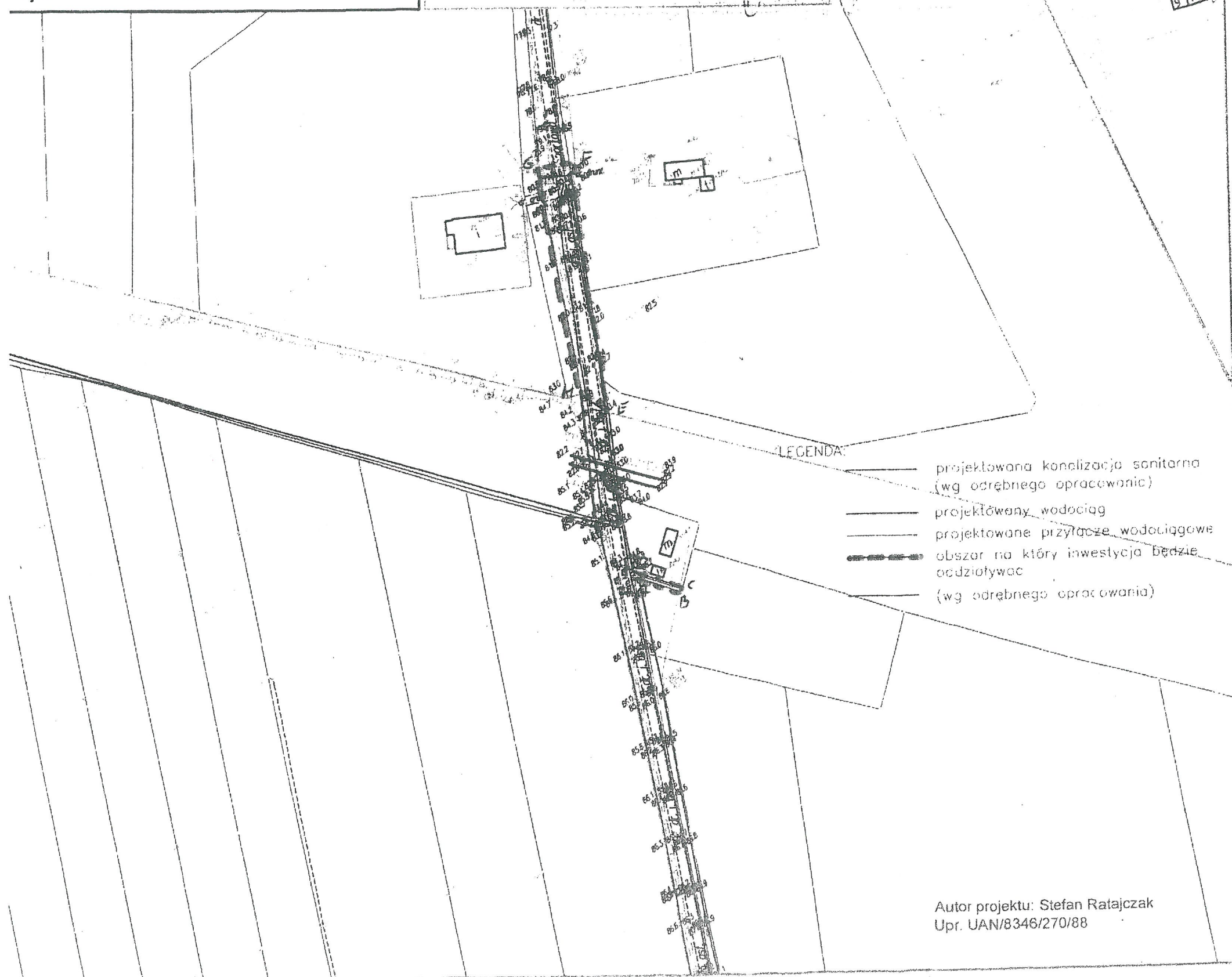
Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Obręb: STAWKI-dz.134/1; OŚNO -dz.150/2
Ulica:
Rejestr: GN.Go.6642.77.2014

państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Mapa sytuacyjno-wysokościowa

GN.Go.6642.77.2014
2014.01.22.

STAWKI

gm. Aleksandrów Kujawski
skala 1:2000



Autor projektu: Stefan Ratajczak
Upr. UAN/8346/270/88



inż. Stefan Ratajczak
Upr. Bud. nr UAN 8346/270/88

WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Dec 4/2014

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
z dnia 10.01.2014 znak PI-G.135.15.6.2014AE

projekt decyzji opracował:	podpis:
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt Członek Izby Architektów KPOIA - 0046	

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) i art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.),

zmieniam z urzędu:

w części nr 7/2014 znak Pl.6733.15.8.2014.AE z dnia 10.07.2014r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działki nr 134/1 w miejscowości Stawki wraz z przebudową istniejących przyłączy do projektowanej sieci położonej, gmina Aleksandrów Kujawski w następujący sposób:

1. W zakresie nazwy i przedmiotu inwestycji:

zamiast zapisu:

... „budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działki nr 134/1 w miejscowości Stawki wraz z przebudową istniejących przyłączy do projektowanej sieci”,

wprowadza się zapis:

... „budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działki nr 134/1 w miejscowości Stawki oraz działki nr 150/4 w miejscowości Ośno wraz z przebudową istniejących przyłączy do projektowanej sieci”.

2. Zmianie ulega załącznik graficzny:

Załącznik graficzny do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7/2014 znak Pl.6733.15.8.2014.AE z dnia 10.07.2014r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski w dniu 14.05.2014r. wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie odcinka sieci wodociągowej na terenie działki nr 134/1 w miejscowości Stawki wraz z przebudową istniejących przyłączy do projektowanej sieci. Rozważając zakres inwestycji wskazano jedynie teren działki nr 134/1 w miejscowości Stawki. Działka nr 150/4 w miejscowości Ośno z uwagi na zapisy z ewidencji gruntów wskazujące tereny, jako grunty TK- tereny kolejowe, nie została objęta wnioskiem. Zgodnie ze wnioskiem przeprowadzona została procedura oraz wydana decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego na przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Z przeprowadzonej jednak korespondencji pracownika Wydziału Inwestycyjnego Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski z pracownikiem Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy wynika, że działka nr 150/4 należy do PKP S.A i nie jest uznana za tereny zamknięte. Informacja potwierdzona jest decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. Ministra Infrastruktury i Rozwoju, poz. 25). W celu realizacji w całości zamierzonego przedsięwzięcia zasadna stała się zmiana zakresu zamierzenia inwestycyjnego, która umożliwi dokonanie przyłącza wodociągowego do budynku znajdującego się na terenie działki nr 150/4 w miejscowości Ośno, o czym zastał poinformowany użytkownik wieczysty nieruchomości.

Decyzję niniejszą wydaje się na wniosek inwestora w oparciu o uzgodnienie z urbanistą przygotowującym projekt decyzji - za zgodą stron.

za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 12.12.2014 r.

mgr inż. Bogusław Kujawski
kierownik Wydziału Inwestycyjnego

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

z up. WÓJTA

mgr inż. Bogusław Gollus
kierownik Wydziału Planowania

Otrzymują:

1. Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski- wydz. In.
2. PKP S.A w Warszawie- Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy
3. Pl - a/a.

Otrzymują do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
2. Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
4. PKP S.A w Warszawie- Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy
5. Tablica ogłoszeń UG
6. Tablica ogłoszeń Sołectwo Stawki
7. Tablica ogłoszeń Sołectwo Ośno

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj, dnia 12.04.2015 r.

[Signature]
mgr inż. Bogusław Gollus
kierownik Wydziału Inwest



KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:2000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Obręb: STAWKI-dz. 134/1; OŚNO -dz. 150/2
Ulica:
Rejestr: GN.Go.6642.77.2014

STAROSTA ALEKSANDROWSKI

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

GN.Go.6642.77.2014

2014.01.22.

STAWKI

gm. Aleksandrów Kujawski
skala 1:2000



URZĄD GMINY
67-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282-20-59, fax (054) 282-20-31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 12.01.2015

mgr Lukasz...
kierownik wydziału...

OZNACZENIA:

A-H GRANICE INWESTYCJI
— — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.11.2014 znak 71.G+33.15.18.2014.4E	
projekt decyzji opracował:	podpis:
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt Członek Izby Architektów KPOIA - 0046	

Autor projektu: Stefan Ratajczak
Upr. UAN/8346/270/88

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 8/2014

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.05.2014r. Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski

orzekam:

1. Ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr 134/1 w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski.
2. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji.
 - 2.1. Rodzaj inwestycji: budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 2.2. Program inwestycji:
 - sieć kanalizacyjna Ø200 PVC,
3. Sposób użytkowania obiektu budowlanego i zagospodarowania przestrzennego terenu:
 - sieć kanalizacyjna.
4. Warunki kształtowania ład przestrzennego, zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - linia zabudowy: nie określa się,
 - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu: nie określa się,
 - szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i jej gzymsu lub attyki: nie określa się,
 - geometria dachu (kąta nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych): nie określa się.
5. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące:
 - 5.1. Ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - 5.1.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustawy.
 - 5.1.2. Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.
 - 5.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budowa sieci wodociągowej Ø200 – długości do 100,0mb,
 - 5.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - a) inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko,
 - b) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w § 2 ust. 1 pkt 1-8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 99 poz. 793),
 - c) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród - art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 poz. 1409 ze zm.),

d) ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

5.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: działka nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej;

- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.4. Obsługi infrastruktury technicznej:

- a) wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, winny być szczegółowo rozwiązane zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- b) trasę projektowanego kanalizacyjnej należy prowadzić w sposób racjonalny, ograniczający do minimum ingerencję w istniejące zagospodarowanie terenu,

5.5. Ochrony interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:

- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- f) projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów właścicieli działek sąsiednich i istniejącego uzbrojenia, a w szczególności utrudniać dostępu do dróg publicznych oraz nie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

5.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające terenu inwestycji celu publicznego - jak na załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

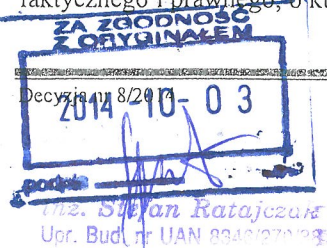
7. Informacje dodatkowe.

7.1. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

7.2. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Uzasadnienie

Teren inwestycji zlokalizowany jest na gruntach miejscowości Stawki w gminie Aleksandrów Kujawski dla którego od dnia 1.01.2004 r. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Cel publiczny ustalono w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Bogdana Fryndt projektanta wpisanego na listę KPOIA. W toku postępowania wykonano analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



W wyniku przeprowadzonej analizy odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy obiektów infrastruktury technicznej.

Ponieważ inwestycja dotyczy podziemnych linii urządzeń infrastruktury technicznej i nie zajmie trwale powierzchni gruntów, które podlegają ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono ze Starostą Aleksandrowskim - na podstawie art. 53 ust. 5 w/w ustawy uznaje się za uzgodniony po niewyrażeniu stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, tj. do dnia 20.06.2014r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z Kujawsko- Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie znak: TEK 7323/BTR/0471/2014 z dnia 11.06.2014r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – postanowienie znak: WST.612.1.126.2014.DC z dnia 13.06.2014r.

Odnosnie do art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego- nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski jest organem wydającym decyzję.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wszystkie warunki określone w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji przygotował:

urbanista mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

wpisany na listę KPOIA pod nr 0046

Załączniki:

1) Załącznik graficzny do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

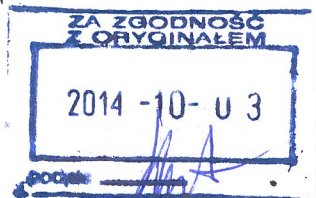
Otrzymują:

1. Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski- wydź. In.

2. Pl. – a/a

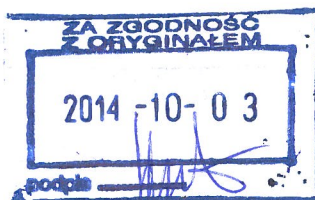
z up. WÓJTA

mgr inż. Bogdan Fryndt
Kierownik Wydziału Planowania



Otrzymują do wiadomości:

1. Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski – tablica ogłoszeń UG
2. Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski - tablica ogłoszeń Sołectwa Stawki
3. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
4. Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
5. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy



Analiza

funkcji, warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działki nr 134/1 w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski.

1. Przedmiot analizy:

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w zachodniej części gminy Aleksandrów Kujawski, na gruntach miejscowości Stawki. Na działkach projektuje się sieć kanalizacyjną.

2. Stan faktyczny i prawny:

Działka nr 134/1 położona w miejscowości Stawki stanowi własność – wg wypisów z rejestru gruntów.

3. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:

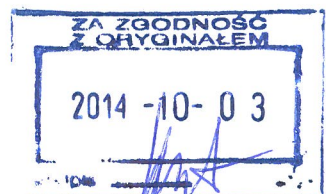
Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje żadna inna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenie na budowę. Ponieważ inwestycja dotyczy podziemnych linii urządzeń infrastruktury technicznej i nie zajmie trwale powierzchni gruntów, które podlegają ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren nie jest położony w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, ani też w obszarze narażonym na osuwanie mas ziemnych. Ponadto teren nie jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o ochronie: kopalni; gruntów rolnych i leśnych; zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią; a także terenów zamkniętych i stref ochronnych. Teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w § 2 ust. 1 pkt 1-8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom. Nr 99 poz. 793).

4. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej.

z up. WÓJTA

mgr inż. Bogusław Gallus
kierownik Wydziału Planowania





KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

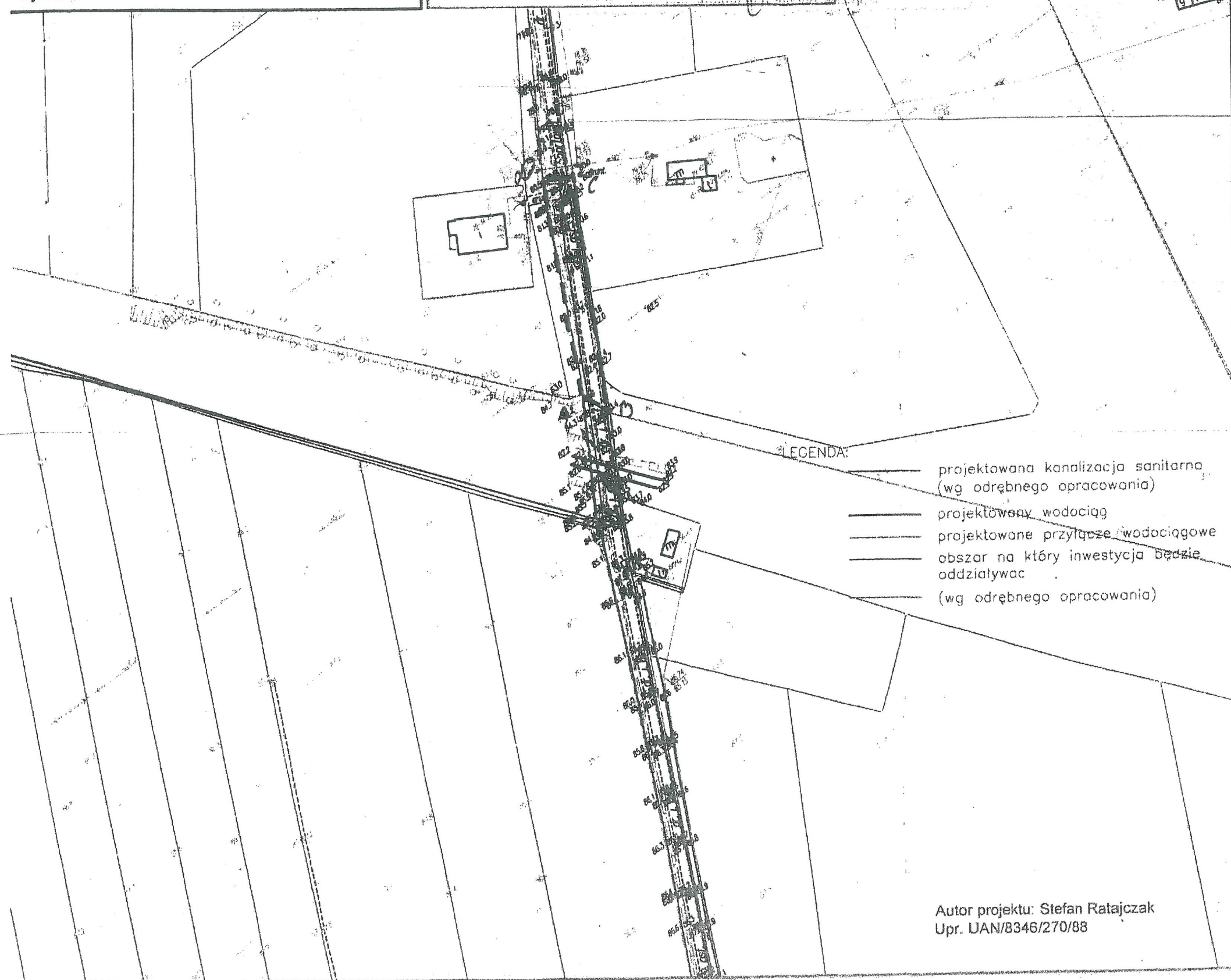
1:2000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Obręb: STAWKI-dz.134/1; OŚNO -dz.150/2
Ulica:
Rejestr: GN.Go.6642.77.2014

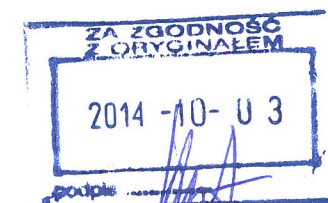
Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Nazwa materiału zasobu	
Identyfikator państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	GN.Go.6642.77.2014
Data wydania kopii	2014.01.22
Imię i nazwisko, podpis, data, reprezentacja urzędu	

STAWKI

gm. Aleksandrów Kujawski
skala 1:2000



Autor projektu: Stefan Ratajczak
Upr. UAN/8346/270/88



inż. Stefan Ratajczak
Upr. Bud. nr UAN 8346/270/88

WÓJT GMINY z up. WÓJTA
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Dec 8/2014

mgr inż. Bogdan Fryndt
Członek Izby Architektów
KPOIA - 0046

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 11.07.2014 znak P.1.6133.16.9.2014 AE	podpis:
projekt decyzji opracował:	
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt Członek Izby Architektów KPOIA - 0046	

Aleksandrów Kujawski, dnia 11.02.2014

Nr. ...02/AL/07/2014...

Urząd Gminy
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

Dotyczy: warunki techniczne budowy wodociągowej sieci rozdzielczej w miejscowości Ośno – Stawki.

GPU Algawa Sp. z o.o. wyraża zgodę na:

- Rozbudowę sieci wodociągowej poprzez:
 - włączenie się w istniejącą sieć PVC $\varnothing 225\text{mm}$ przebiegającą w granicach działki numer 120/1 (obręb Ośno), poprzez trójnik żeliwny 225/225 mm wraz z zasuwą i skrzynką na odejściu
 - nowy odcinek sieci wodociągowej projektować z rur PVC $\varnothing 225\text{mm}$, wzdłuż działek numer 120/1, 91, 150/2, oraz 134/1 doprowadzając ją do działki numer 63/9 (obręb Stawki) gdzie należy zaprojektować połączenie z już istniejącą siecią $\varnothing 90\text{mm}$
 - ponadto na wysokości działki numer 97/6 należy projektować odnogę sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing 225\text{mm}$ na trójniku żeliwnym wraz z zasuwą na odejściu
 - odgałęzienie sieci doprowadzić do granicy działki numer 97/6 i zakończyć zasuwą sieciową i hydrantem DN100
 - przyłącza wodociągowe istniejące na trasie przebiegu nowej sieci, należy przeprojektować do przepięcia
 - hydranty na sieci projektować zgodnie z wymogami p. poz.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych spełniających wymogi ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wody i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U 2001 Nr 72 poz. 747 z późn. zm) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.07.2002 (Dz. U. Nr 129, poz. 1108 z późn. zm)
 - nie dotyczy
- Odprowadzanie wód opadowych (drenażowych) spełniających wymogi załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.07.2002 (DZ. U. Nr 129, poz. 1108 z późn. zm)
 - nie dotyczy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
12.02.2014, poz. 10108 2
inż. Stefan Ratajczak
Upr. Bud/ nr UAN 8346/270/88

-30-

Jednocześnie podajemy, iż:

- armatura jak i materiały użyte do budowy sieci lub przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych winne posiadać opinię Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzającą, że nie pogarszają jakości wody, odpowiadać Polskim Normom lub posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do stosowania.

- Ustalone warunki techniczne wodno-kanalizacyjne nie rodzą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa do terenu lub zgody osób trzecich na wykonanie i włączenie urządzeń wodno-kanalizacyjnych, nie przysługuje w stosunku do G.P.U. ALGAWA Sp. z o.o. roszczenie, o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi.

Projekt techniczny powinien zawierać:

- niniejsze warunki techniczne,
- zgodę osób trzecich w przypadku prowadzenia urządzeń wod.-kan. po terenie nie będącym własnością wnioskodawcy,
- opis techniczny,
- plan sytuacyjny w skali 1: 500, lub 1: 1000 (opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych) z naniesieniem projektowanego przyłączenia,
- przekrój podłużny podłączenia w skali 1:100 lub 1:500 z uwidocznieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
- rysunki miejsca montażu wodomierza (rzut i przekrój),
- oświadczenie o służebności przesyłu.

Okres ważności warunków technicznych – 1 rok od daty wydania.

Inwestor złoży oświadczenie o służebności przesyłu.

Opracowany projekt techniczny podlega uzgodnieniu przez zespół koordynacyjny Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Aleksandrowie Kujawskim oraz przez G.P.U. „ALGAWA” Sp. z o.o.

Inwestor uzyska zgodę właściciela drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.

Do odbioru robót dołączyć:

- inwentaryzację powykonawczą,
- badanie wody,
- oświadczenie wykonawcy robót.

Otrzymują:

- Adresat

- a/a



GPU „ALGAWA” Sp. z o.o.
mgr inż. Krzysztof Buszko
P.O. Kierownika
ds. wodociągowo-kanalizacyjnych

Aleksandrów Kujawski, dnia 13.02.2014

Nr. *W.1.12/12/2014*.....

Urząd Gminy
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

Dotyczy: warunki techniczne budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stawki – Ośno.

GPU Algawa Sp. z o.o. wyraża zgodę na:

- Rozbudowę sieci wodociągowej poprzez:
 - nie dotyczy
- Rozbudowę sieci kanalizacyjnej poprzez:
 - przedłużenie kolektora ściekowego od studni kanalizacyjnej posadowionej na działce numer 134/1 (obręb Stawki)
 - kolektor ściekowy projektować z rur PVC $\varnothing 200\text{mm}$ w granicach działek numer 120/1, 150/2, 134/1
 - końcową studnię posadowić na działce numer 91 (obręb Ośno)
- Odprowadzanie wód opadowych (drenażowych) spełniających wymogi załącznika nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20.07.2002 (DZ. U. Nr 129, poz. 1108 z późn. zm)
 - nie dotyczy



inż. Stefan Ratajczak
Upr. Bud. nr UAN 8346/270/88

Jednocześnie podajemy, iż:

- armatura jak i materiały użyte do budowy sieci lub przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych winne posiadać opinię Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzającą, że nie pogarszają jakości wody, odpowiadać Polskim Normom lub posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do stosowania.
- Ustalone warunki techniczne wodno-kanalizacyjne nie rodzą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, którzy nie uzyskali prawa do terenu lub zgody osób trzecich na wykonanie i włączenie urządzeń wodno-kanalizacyjnych, nie przysługuje w stosunku do G.P.U. ALGAWA Sp. z o.o. roszczenie, o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymanymi warunkami technicznymi.

Projekt techniczny powinien zawierać:

- niniejsze warunki techniczne,
- zgodę osób trzecich w przypadku prowadzenia urządzeń wod.-kan. po terenie nie będącym własnością wnioskodawcy,
- opis techniczny,
- plan sytuacyjny w skali 1: 500, lub 1: 1000 (opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych) z naniesieniem projektowanego przyłączenia,
- przekrój podłużny podłączenia w skali 1:100 lub 1:500 z uwidocznieniem urządzeń podziemnych istniejących i projektowanych,
- rysunki miejsca montażu wodomierza (rzut i przekrój),
- oświadczenie o służebności przesyłu.

Okres ważności warunków technicznych – 1 rok od daty wydania.

Inwestor złoży oświadczenie o służebności przesyłu.

Opracowany projekt techniczny podlega uzgodnieniu przez zespół koordynacyjny Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Aleksandrowie Kujawskim oraz przez G.P.U. „ALGAWA” Sp. z o.o.

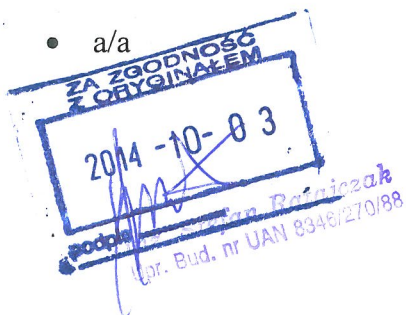
Inwestor uzyska zgodę właściciela drogi na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym.

Do odbioru robót dołączyć:

- inwentaryzację powykonawczą,
- badanie wody,
- oświadczenie wykonawcy robót.

Otrzymują:

- Adresat
- a/a



GPU „ALGAWA” Sp. z o.o.
mgr inż. Krzysztof Buszko
P.O. Kierownika
ds. wodociągowo-kanalizacyjnych

Aleksandrów Kujawski, 12.08.2014r

L. dz. DW/AL/616/2014

Pracownia Projektowa

WODOKAN

ul. Wrzosowa 1

84-240 Reda

Dotyczy: uzgodnienia projektu sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy do projektowanej sieci w miejscowości Stawki – Ośno oraz projektu sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stawki – Ośno.

W związku z przesłanym projektem rozbudowy wodociągowej sieci rozdzielczej oraz kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stawki - Ośno, Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe Algawa Sp. z o.o., uzgadnia pozytywnie przedstawione dokumenty nie wnosząc uwag.

Z poważaniem

GPU "ALGAWA" Sp. z o.o.

mgr inż. Krzysztof Buszko

Kierownik Działu
Wodociągów i Kanalizacji



ul. Przemysłowa 10
87-700 Aleksandrów Kujawski
+ 48 54 282 07 70
sekretariat@gpualgawa.pl
www.gpualgawa.pl

NIP 891-158-43-46
SR w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS nr 0000306001
Kapitał zakładowy: 9.413.300 PLN

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:500

Aleksandrowski
Miasto Aleksandrow Kujawski
Ulica Stawki-Osno

WZKRESZU

GN 6640.7120.14

Układ w oznaczonym zakresie na dzień 14-02-2014

Wzrost 1700 mm 6"

Wzrost 1700 mm 6"

Przebieg linii i jej odgałęziań, z wyjątkiem linii, których przebieg jest określony w projekcie, przedstawiono w sposób poglądowy. Linie, których przebieg jest określony w projekcie, przedstawiono w sposób poglądowy. Linie, których przebieg jest określony w projekcie, przedstawiono w sposób poglądowy.

STAROSTA ALEKSANDROWSKI

PIANO: 204, 315

17. 03. 2014

17. 03. 2014

LEGENDA:

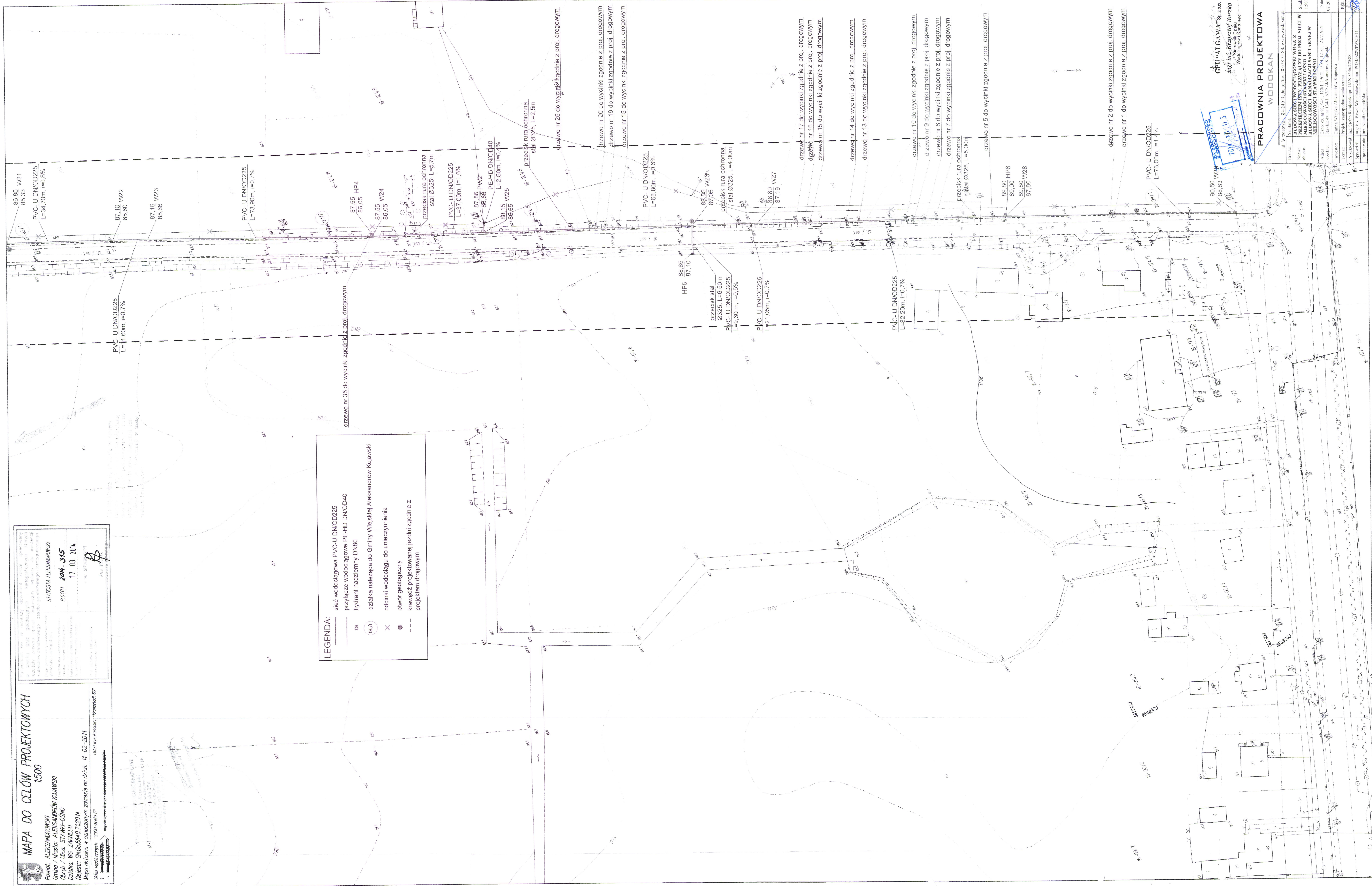
- sieć wodociągowa PVC-U DN10D225 SDR26
- przebieg wodociągów PE-HD DN10D40 SDR17
- sieć kanalizacji sanitarnej PVC-U DN10D200 SN8 SDR34
- hydrant nadziemny DN80
- studnia zaworowa bet. DN1200
- studnia bet. DN1200
- studnia z tworzyw sztucznych PP DN425
- ocienki wodociągów do unieczynnienia
- otwór geologiczny
- działka terenu zamkniętego- kolejowego
- granica terenu zamkniętego kolejowego
- granica terenu kolejowego
- działka należąca do Gminy
- Wiejskiej Aleksandrow Kujawski
- działka należąca do Skarbu Państwa Aleksandrow Kujawski
- użytkownikiem są Polskie Koleje Państwowe S.A w
- Warszawie Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w
- Bydgoszczy
- krawędź projektowanej jezdni zgodnie z odrębnym opracowaniem

PRACOWNIA PROJEKTOWA

WODOKAN

Imię i nazwisko	Wojciech J. Kozłowski	Adres	ul. Rynek 1, 85-201 Bydgoszcz, tel. 58 737 73 88, fax 58 737 73 88
Stanowisko	Projektant	Imię i nazwisko	Wojciech J. Kozłowski
Nazwa obiektu	PRZEBIEG IŚCI, PRZYLĄCZY DO PROJEKTU W	Nazwa obiektu	PRZEBIEG IŚCI, PRZYLĄCZY DO PROJEKTU W
Adres obiektu	MIĘDZYSŁOWIE STAWKI OSNO	Adres obiektu	MIĘDZYSŁOWIE STAWKI OSNO
Inwestor	Gmina Węgrzyn, Aleksandrow Kujawski	Inwestor	Gmina Węgrzyn, Aleksandrow Kujawski
Projektant	mgr inż. Paweł Wojciechowski, upr. PAM/0234/PWS/11	Projektant	mgr inż. Paweł Wojciechowski, upr. PAM/0234/PWS/11
Opis	1	Opis	1
Przebieg	1	Przebieg	1
Opis	1	Opis	1

GPU KALGWA Sp. z o.o.
ul. Rynek 1, 85-201 Bydgoszcz, tel. 58 737 73 88, fax 58 737 73 88

[illegible]



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:500

Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina / Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Obręb / Ulica: STAWKI-OŚNO
Działka: WG ZAKRESU

Rejestr: GNGo.6640.712014

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień: 14.02.2014

Układ współrzędnych: "2000 strefa 6"

Układ wysokościowy: "Kraśniczka 80"

↑ X = 5858487.34

→ Y = 6548334.17

współrzędne lewego dołego narożnika ramki

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P0401.2014.315
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17.03.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	s up. STAROSTY Jana Kania

29/10
Nie wykluczając istnienia w terenie innych - niż wykazanych na niniejszej mapie - urządzeń podziemnych, które ul. były zgłoszone do konturyzacji lub o których istnieniu informacji w istv. książkach brzożowych

102

86/2 80,40 W14
78,90

HP9 80,40
78,90

Ls/II

150/2 Tk

PVC-U DN/OD225
L=25,3m, i=3,3%

81/20 W13
79,73

87/1

PVC-U DN/OD225
L=29,6m, i=0,8%

81,60 W12
79,96

PVC-U DN/OD225
L=29,5m, i=0,8%

81,70 W11
80,20

LEGENDA:

— sieć wodociągowa PVC-U DN/OD225

○ hydrant nadziemny DN80

91 działka należąca do Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski

150/2 działka terenu zamkniętego- kolejowego

granica terenu zamkniętego kolejowego

otwór geologiczny

GP "ALGAMA" Sp. z o.o.

mgr inż. Krzysztof Buszko 90/1
Kierownik Działu Wodociągów i Kanalizacji

PRACOWNIA PROJEKTOWA WODOKAN

ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl

Branża:	Sanitarna
Nazwa obiektu:	BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ WRAZ Z PRZEJĘCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI OŚNO I BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI OŚNO
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/2, 150/3, 121/5, 121/7, 93/1 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9 Aleksandrów Kujawski
Inwestor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN 8346/270/88
Sprawił:	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11
Opracowała:	inż. Natalia Czaplińska





Gmina
Aleksandrów Kujawski
In.7011.1.13.2014.MZ

Aleksandrów Kujawski, dnia 21.08.2014 r.

Pracownia Projektowa
WODOKAN
ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda

W związku z przesłanym dnia 12.08.2014 roku projektem budowlanym „Budowa sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy do projektowanej sieci w miejscowości Stawki i Ośno” oraz „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stawki i Ośno” w granicach działek 134/1; 63/9; 63/7 obręb Stawki oraz działki nr 91; 93/1; 94/1; 120/1; 150/2; 150/4; 150/5; 121/5; 121/7 obręb Ośno, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski uzgadnia pozytywnie przedstawione dokumenty nie wnosząc uwag. W załączniku przesyłamy oświadczenie o prawie do dysponowania na cele budowlane działkami nr 134/1; 63/9; 63/7 obręb Stawki oraz działkami nr 91; 93/1; 94/1; 120/1; 150/5; 121/5; 121/7 obręb Ośno

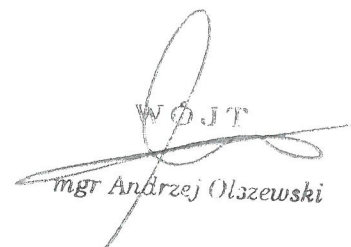
Załączniki:

1. Oświadczenie – 4 egz.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a


mgr Andrzej Olaszewski



Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski
woj. kujawsko-pomorskie

tel. +48 54 282 20 59
fax. +48 54 282 20 31
www.gmina-aleksandrowkujawski.pl
www.ug.aleksandrowkuj.4bip.pl
e-mail: ugaleksandrow@interia.pl

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a)¹⁾

ANDRZEJ MIECZYŚLAW OLSZEWSKI

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się

DOWÓD OSOBISTY NR AIE 959623 wydany przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony **28.12.1977 r.** w **ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM**

(data)

(miejscowość)

zamieszkały **ODOLION, UL. PIASKOWA 12, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

(dokładny adres)

po zapoznaniu się zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz 1118, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i) nr **120/1** w obrębie ewidencyjnym **Ośno** w jednostce ewidencyjnej **GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) Własności **Gmina Aleksandrów Kujawski**

2) współwłasności
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwiska lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia,

3) użytkowania wieczystego.....

4) trwałego zarządu²⁾.....

5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾ **zgoda Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21.08.2014 r.**

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾

7).....
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia **22.11.2010 r.** do reprezentowania osoby prawnej **GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI** upoważniające

(nazwa i adres osoby prawnej)

mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

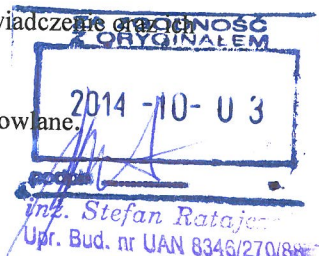
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Aleksandrów Kujawski 21.08.2014 r.

.....
(miejscowość, data)

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski
(podpis)

- ¹⁾ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
²⁾ Należy wskazać właściciela nieruchomości.
³⁾ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
⁴⁾ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.



**Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane**

Ja, niżej podpisany (a)¹⁾

ANDRZEJ MIECZYŚLAW OLSZEWSKI

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia osoby
prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenie na budowę)

legitymujący (a) się

DOWÓD OSOBISTY NR AIE 959623 wydany przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony **28.12.1977 r. w ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM**

(data)

(miejscowość)

zamieszkały **ODOLION, UL. PIASKOWA 12, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

(dokładny adres)

po zapoznaniu się zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo
budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz 1118, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów
i budynków jako działka (i) nr **91** w obrębie ewidencyjnym **Ośno** w jednostce ewidencyjnej
GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) Własności **Gmina Aleksandrów Kujawski**

2) współwłasności
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwiska lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o
pozwolenie na budowę z dnia,

3) użytkowania wieczystego.....

4) trwałego zarządu²⁾.....

5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów
budowlanych²⁾ **zgoda Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21.08.2014 r.**

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane³⁾ **KW WL1A/00004410/0**

7).....
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia **22.11.2010 r.** do reprezentowania osoby
prawnej **GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI** upoważniające

(nazwa i adres osoby prawnej)

mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z
art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.

Aleksandrów Kujawski 21.08.2014 r.

.....
(miejscowość, data)

WOJTA
Andrzej Olszewski
.....
(podpis)

¹⁾ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.

²⁾ Należy wskazać właściciela nieruchomości.

³⁾ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

⁴⁾ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.



**Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane**

Ja, niżej podpisany (a)¹⁾

ANDRZEJ MIECZYŚLAW OLSZEWSKI

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia osoby
prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się

DOWÓD OSOBISTY NR AIE 959623 wydany przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony **28.12.1977 r.** w **ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM**

(data)

(miejscowość)

zamieszkały **ODOLION, UL. PIASKOWA 12, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

(dokładny adres)

po zapoznaniu się zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo
budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz 1118, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów
i budynków jako działka (i) nr 134/1 w obrębie ewidencyjnym **Stawki** w jednostce ewidencyjnej
GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) Własności **Gmina Aleksandrów Kujawski**

2) współwłasności
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwiska lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o
pozwolenie na budowę z dnia,

3) użytkowania wieczystego.....

4) trwałego zarządu²⁾.....

5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów
budowlanych²⁾ **zgoda Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21.08.2014 r.**

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania
nieruchomością na cele budowlane³⁾ **KW 24013**

7).....
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia **22.11.2010 r.** do reprezentowania osoby
prawnej **GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI** upoważniające

(nazwa i adres osoby prawnej)

mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

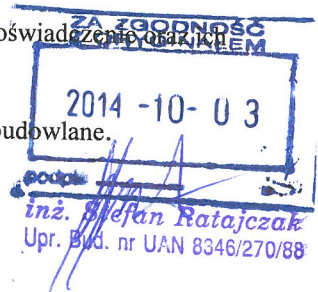
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z
art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.

Aleksandrów Kujawski 21.08.2014 r.

.....
(miejscowość, data)

WOJTA
mgr Andrzej Olszewski
.....
(podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich
dane.
2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.



**Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele
budowlane**

Ja, niżej podpisany (a)¹⁾

ANDRZEJ MIECZYŚLAW OLSZEWSKI

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia osoby
prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się

DOWÓD OSOBISTY NR AIE 959623 wydany przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski
(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

urodzony **28.12.1977 r.** w **ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM**

(data)

(miejscowość)

zamieszkały **ODOLION, UL. PIASKOWA 12, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

(dokładny adres)

po zapoznaniu się zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz 1118, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i) nr **63/7; 63/9** w obrębie ewidencyjnym **Stawki** oraz działki nr **150/5; 121/7; 121/5; 94/1; 93/1** w obrębie ewidencyjnym **Ośno** w jednostce ewidencyjnej **GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) Własności **Gmina Aleksandrów Kujawski**

2) współwłasności
(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwiska lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia,

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu²⁾

5) ograniczonego prawa rzeczowego²⁾

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych²⁾ **zgoda Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21.08.2014 r.**

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane³⁾ **KW WL1A/00035652/4**

7)
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia **22.11.2010 r.** do reprezentowania osoby prawnej **GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI** upoważniające
(nazwa i adres osoby prawnej)

mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Aleksandrów Kujawski 21.08.2014 r.

.....
(miejscowość, data)

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski
.....
(podpis)

- ¹⁾ Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie osobno.
²⁾ Należy wskazać właściciela nieruchomości.
³⁾ Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
⁴⁾ Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.



STAROSTWO POWIATOWE
W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM
Zespół Koordynacyjny
Uzgodniania Dokumentacji Projektowej
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR GN.Gz.6630.47.2014
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej,
przebudowa sieci wodociągowej

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej : Aleksandra Tarczykowska

Zlecniodawca : PRACOWNIA PROJEKTOWA WODOKAN
ŁUKASZ RATAJCZAK
84-240 REDA
Wrzosowa 1

Zlecenie nr : GN.Gz.6630.304.2014 z dnia: 2014-08-12 znak: 47/2014
Data wpływu zlecenia: 2014-08-12
Data uzgodnienia: 2014-08-14

Nazwa jednostki projektowej : PRACOWNIA PROJEKTOWA WODOKAN
ŁUKASZ RATAJCZAK
84-240 REDA
Wrzosowa 1

Autor opracowania (projektant): S. Ratajczak

Inwestor : Gmina Aleksandrów Kujawski

87-700 ALEKSANDRÓW KUJ.
Słowackiego 12

Nr dec. o war. zab.: wypis i wyrys z mpzp, Pl.6733.15.8.2014.AE, Pl.6733.16.9.2014.AE
Nr war. tech.: WT/AI/12/2014, WT/AI/07/2014

Lokalizacja obiektu : Stawki, działki nr: 134/1, 63/9; Ośno, działki nr: 91, 93/1, 94/1, 120/1,
150/2, 150/4, 121/5, 121/7; gm. Aleksandrów Kuj.

Podstawa prawna:

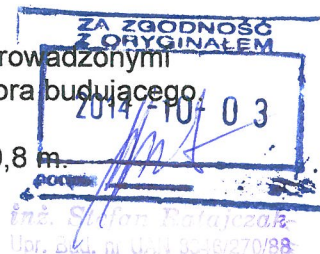
1) Art. 7d pkt. 2 oraz art. 28b,28c,28d,28e ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, z póź.zm.)

Uwagi i zalecenia zgodne z opinią zespołu koordynacyjnego:

W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy
bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie
oraz w poziomie od istniejących urządzeń energetycznych.

Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi
robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.

Zachować odległość poziomą od posadowienia słupów energetycznych min. 0,8 m.



Roboty budowlane w pobliżu linii elektroenergetycznych napowietrznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego.

Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.

Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.

Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).

Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

Z up. STAROSTY



Aleksandra Tarczykowska
Specjalista w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

K/O:

1. Zleceniodawca: 1 egz. protok. + 1 egz. proj. zagosp.
2. PZUDP a/a : 1 egz. protok. + 1 egz. proj. zagosp.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1:500

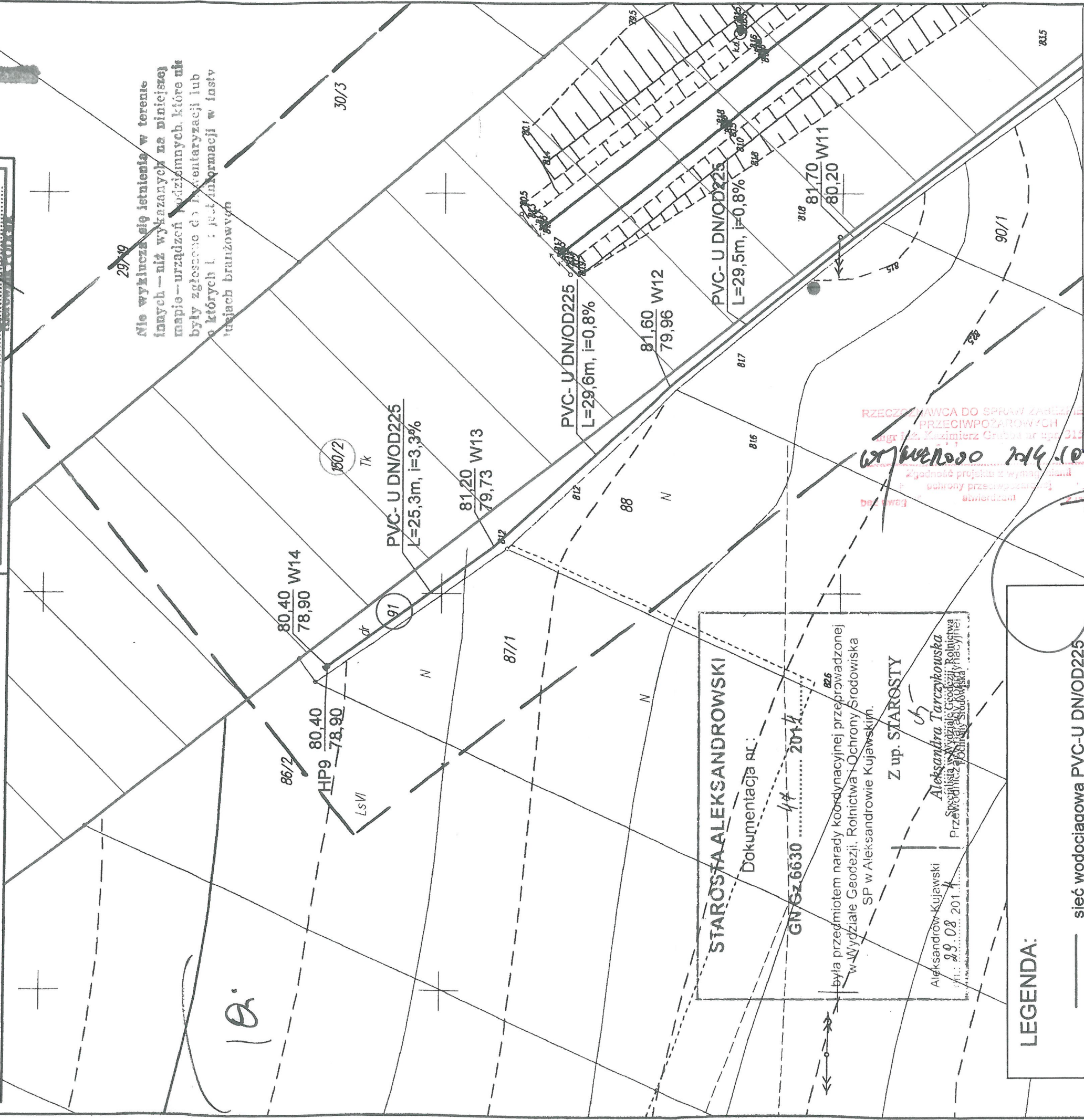
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina / Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Obręb / Ulica: STAWKI-OŚNO
Działka: WG ZAWRESU
Rejestr: GNG.6640.712014

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień: 14.02.2014

Układ współrzędnych: "2000 atrafa 6"
↑ X = 5858487.34
→ Y = 6548334.17
Układ wysokościowy: "Warszawa 60"
współrzędne lewego dołnego narożnika ranki

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0401.2014.315
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17.03.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Stefan Ratajczak

29/19
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych - niż wykazanych na niniejszej mapie - urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inkwentaryzacji lub o których nie ma informacji w instytutach branżowych



STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Dokumentacja RL:
GN/GZ.6630 2014

była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska SP w Aleksandrowie Kujawskim.

Z up. STAROSTY
Aleksandra Tarczykowska
Przewodnicząca Wydziału Geodezji Rolnictwa i Ochrony Środowiska

LEGENDA:

- sieć wodociągowa PVC-U DN/OD225
- hydrant nadziemny DN80
- 91 działka należąca do Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski
- 150/2 działka terenu zamkniętego- kolejowego
- granicza terenu zamkniętego kolejowego
- otwór geologiczny

PRZECIWPŁACENIE DO SPRAW ZADŁUGOWYCH
mgr inż. Zdzisław Grubka nr upr. 315/04
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
Budowl.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
WODOKAN

ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl

Sanitarna	BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ WRAZ Z PRZEPŁYCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI OŚNO I BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO	Skala 1:500
Branka:		
Nazwa obiektu:		
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/2, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9 Aleksandrów Kujawski	Data 08.2014
Inwestor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu	
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN 8346/270/88	

2014-10-03
inż. Stefan Ratajczak
Upr. Bud. nr UAN 8346/270/88

POSTANOWIENIE Nr 6/2014
Starosty Aleksandrowskiego
z dnia 21 lipca 2014r.



Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r., poz.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012r., poz. 647 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17.06.2014r. (data wpływu 18.07.2014r.)

postanawiam:

uzgodnić bez zastrzeżeń projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych dla zadania pn: budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy do projektowanej sieci na nieruchomości ozn. Nr ew. 150/2 w obrębie Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski ujętej w decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe – jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR z 2004r., poz. 25-TOM II Województwo kujawsko – pomorskie, Lp. 6 załącznika do decyzji) art 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) - teren zamknięty – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.

Uzasadnienie

Wojewoda Kujawsko-Pomorski wnioskiem z dnia 17.06.2014r. (data wpływu 18.07.2014r.) wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych dla w/w zamierzenia inwestycyjnego, w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja nie koliduje z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z obiektami infrastruktury społecznej, technicznej, transportu, turystyki oraz gospodarki wodnej.

W tym stanie rzeczy uznano za zasadne uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego orzeczono, jak w osnowie postanowienia.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wojewoda Kujawsko-Pomorski
2. AB a/a JW/KL

Do wiadomości:

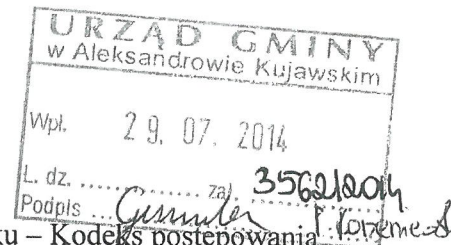
1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
2. P.K.P. S. A. z/s w Warszawie

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy
ul. Zygmunta Augusta 7, 85-082 Bydgoszcz

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Wioletta Wiśniewska



POSTANOWIENIE Nr 5/2014
Starosty Aleksandrowskiego
z dnia 21 lipca 2014r.



Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2013r., poz.) w związku z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2012r., poz. 647 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 17.06.2014r. (data wpływu 18.07.2014r.)

p o s t a n a w i a m:

uzgodnić bez zastrzeżeń projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych dla zadania pn: budowa kanalizacji sanitarnej na nieruchomości ozn. Nr ew. 150/2 w obrębie Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski ujętej w decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe – jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MłR z 2004r., poz. 25-TOM II Województwo kujawsko – pomorskie, Lp. 6 załącznika do decyzji) art 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) - teren zamknięty – w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.

Uzasadnienie

Wojewoda Kujawsko-Pomorski wnioskiem z dnia 17.06.2014r. (data wpływu 18.07.2014r.) wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych dla w/w zamierzenia inwestycyjnego, w zakresie zadań samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja nie koliduje z rozmieszczeniem inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności z obiektami infrastruktury społecznej, technicznej, transportu, turystyki oraz gospodarki wodnej.

W tym stanie rzeczy uznano za zasadne uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego orzeczono, jak w osnowie postanowienia.

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. Wojewoda Kujawsko-Pomorski
2. AB a/a JW/KL

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
2. P.K.P. S. A. z/s w Warszawie

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy
ul. Zygmunta Augusta 7, 85-082 Bydgoszcz

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
[Signature]
Wioletta Wiśniewska



OPIS TECHNICZNY

I. OPIS TECHNICZNY

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej dla budowy sieci wodociągowej z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych do projektowanej sieci oraz dla budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stawki, Ośno.

Zakres opracowania obejmuje wyznaczenie średnic, spadków, długości, dobór materiałów i uzbrojenia projektowanych przewodów.

1.2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych dla obszaru objętego niniejszym opracowaniem,
- Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej nr WŁ/A1/07/2014 wydane przez Przedsiębiorstwo Usługowe „Algawa” Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10, 87-700 Aleksandrów Kujawski z dnia 11.02.2014r.
- Warunki techniczne do budowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stawki- Ośno nr WT/A1/12/2014, Aleksandrów Kujawski, dn.13.02.2014r wydane przez Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe „ALGAWA” Sp. z o.o. Aleksandrów Kujawski
- Aktualne przepisy i normy,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wizja lokalna terenu objętego opracowaniem.

1.3. Stan istniejący

Obecnie teren objęty opracowaniem posiada nawierzchnię utwardzoną: jezdnię asfaltową, płyta betonowa oraz nawierzchnię nieutwardzoną: pobocze gruntowe. Dla powyższego terenu istnieje odrębne opracowanie - projekt drogowy obejmujący poszerzenie istniejącej jezdni. Obszar projektowanego wodociągu i kanalizacyjnej charakteryzuje się dużym urozmaicheniem terenu. Rzędne terenu wahają się od 79,75- 90,50 m n.p.m.

W obrębie opracowania występują następujące elementy uzbrojenia podziemnego:

- Sieć kanalizacyjnej,
- Wodociąg,
- Kable teletechniczne.

Na projektowanych trasach mogą wystąpić niezainwentaryzowane urządzenia i sieci, które w każdym wypadku należy traktować jako czynne.

1.4. Informacja dotycząca ochrony środowiskowa

Realizacja budowy nie będzie miała trwałego negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Szczelne montaż przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska. Wykonanie przejść przez tory kolejowe, pod drogą oraz poblizu drzew metodami bezwykopowymi zminimalizuje do minimum ingerencję w środowisko naturalne, nie spowoduje naruszenia nawierzchni jezdni oraz przejazdu kolejowego i torów. Przejście sieci wodociagowej oraz kanalizacyjnej przez teren zamknięty kolejowy ujęty w odrębnym opracowaniu.

1.5. Informacja dotycząca stanu zadrzewienia

Obszar, na którym przewiduje się budowę sieci wodociagowej występują pojedyncze drzewa. Przewód wodociagowy w poblizu drzew należy wykonać metodą bezwykopową przeciskiem sterowanym w stalowej rurze ochronnej Ø325.

1.6. Budowa geologiczna i stosunki wodne

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGB z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych dla omawianego terenu przyjęto I kategorię geotechniczną.

Pod względem morfologicznym obszar stanowi fragment wysoczyzny morenowej. Wykonane wiercenia wykazały, że w podłożu zalegają utwory plejstocieńskie: reprezentowane przez lodowcowe spoiste piaski gliniaste oraz gliny zwięzłe i wodnolodowcowe piaski drobne. Woda gruntowa w formie swobodnego zwierciadła wystąpiła na głębokości 0,9- 1,3 w poblizu węzła W7 oraz W11 oraz na głębokości 3,2- 3,3 w okolicach węzła W21, W26, W29. Wartość współczynnika wodoprzepuszczalności wg wzoru USBSC dla zalegających w podłożu spoistych piasków gliniastych wynosi $k_{10}=1,0 \times 10^{-7}$ m/s, dla pyłów i glin zwięzłych wynosi $k_{10}=1,0 \times 10^{-8}$ m/s, a dla dobrze przepuszczalnych piasków drobnych wynosi $k_{10}=1,0 \times 10^{-5}$ m/s.

2.0. SIEĆ WODOCIĄGOWA

2.1. Nawiązanie do projektowanej sieci wodociągowej

Zaprojektowano wodociąg łączący sieci wodociągowe w miejscowości Stawki, Ośno. Projektowany wodociąg należy wykonać o średnicy DN/OD225 z rur PVC-U SDR21, spełniające normę PN-EN-1452-2 łączonych kielichowo za pomocą trwale mocowanej uszczelki „Power-Lock” w kielichu. Włączenie do istniejącej sieci PVC Ø225 w miejscowości Ośno na dz. nr 120/1, wykonać za pomocą trójnika żeliwnego DN200/200 i zasuwy odcinającej kielichowo-kołnierzowej DN200, zgodnie ze schematem węzła W29. Włączenie do istniejącej sieci PVC Ø90 w miejscowości Stawki na dz. nr 63/9, poprzez trójnik żeliwny kołnierzowy DN80/80 i zasuwę odcinającą kołnierzową DN80 wg węzła 1. Przejście przewodu z DN225 na DN80 wykonać poprzez redukcję żeliwną kołnierzową DN200/80.

2.2. Układ projektowanej sieci wodociągowej

Projektowany wodociąg należy wykonać z rur DN/OD225 PVC-U SDR21 spełniające normę PN-EN 1452-1, łączonych kielichowo za pomocą osadzonej uszczelki „Power-Lock”.

Przebieg przewodów, lokalizację oraz numerację węzłów wodociągowych pokazano w załączonej części graficznej: w projekcie zagospodarowania terenu (rys. 1, 2, 3) oraz na profilach podłużnych (rys. 4, 5, 6, 7.1, 7.2, 7.3).

Węzły wodociągowe wykonać zgodnie z rys. 9.

Projektowany wodociąg będzie przebiegał od miejscowości Stawki od dz. nr 63/9 do miejscowości Ośno, dz. nr 120/1, poprzez działkę nr 134/1, 63/7 w miejscowości Stawki oraz przez działkę numer 91, 93/1, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 150/5 w miejscowości Ośno. Przejście wodociągu przez działkę numer 150/2 (teren zamknięty kolejowy) zostało ujęte w odrębnym opracowaniu.

Przejście przewodu między węzłami KW1-KW2 pod linią kolejową nr 018 KUTNO-PIŁA należy wykonać metodą bezwykopową: przewiertem sterowanym w rurze ochronnej stalowej Ø325, L=55,80m. Rurę przewodową należy wprowadzić na płozach dystansowych, rozmieszczonych co 1,0m. Końce rur ochronnych należy zabezpieczyć manszetami. Długość przejścia wynika z szerokości działki numer 150/2 (obręb Ośno) - terenu zamkniętego kolejowego. Przejście wodociągu przez działkę numer 150/2 zostało ujęte w odrębnym opracowaniu.

Po obu stronach torów przewidziano studnie zaworowe umożliwiające odcięcie odcinka przewodu wodociągowego poza terenem zamkniętym- kolejowym.

W przejście przewodu pod drogą oraz w okolicy drzew należy wykonać metodą bezwykopową przeciskiem sterowanym w stalowej rurze ochronnej Ø325.

Projektuje się zasuwy odcinające typ E2 DN80, DN100, DN200 lub równorzędne spełniające normy PN-EN 1074-2:2002 i PN-EN 1563:2000 i posiadającą atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny.

W trakcie montażu przestrzegać instrukcji producenta. Zasuwę wyposażać w obudowę

teleskopową i skrzynkę uliczną oraz oznaczyć w terenie odpowiednią tabliczką informacyjną wg PN-B-09700.

2.3. Przepięcie istniejących przyłączy

W węźle W16 i W25 należy przepiąć istniejące przyłącza do projektowanej sieci. Projektowany przewód o średnicy DN/OD40 włączyć do projektowanej sieci za pomocą nawiertki 225/32 z zasuwą DN32, zgodnie ze schematem węzła (Rys. 9).

Przyłącza wykonać z rur z tworzywa sztucznego typu PE-HD PN10 SDR17 o średnicy DN/OD40. Zasuwa powinna posiadać gładki i wolny przelot. Wrzeciono ze stali nierdzewnej, pokrywa i korpus z żeliwa sferoidalnego a klin z powłoką EPDM. Pokrycie antykorozyjne w technologii fluidyzacyjnej proszkiem epoksydowym gr. min 250 mikronów. Zasuwę należy wyposażyć w obudowę teleskopową i skrzynkę żeliwną.

2.4. Projektowane hydranty

Zaprojektowano osiem hydrantów żeliwnych DN80 (głowica) nadziemne oraz jeden DN100. Hydranty wybudować zgodnie ze schematami węzłów rys. nr 9.

Hydranty HP1, HP2, HP3, HP4, HP6, HP7, HP8 posadzić na łuku kołnierzowo-kielichowym ze stopką. Hydrant HP9 posadzić na łuku kołnierzowym ze stopką. Kolano stopowe osadzić na płycie chodnikowej betonowej 35x35x5cm. Przed hydrantem zamontować zasuwę odcinającą kielichową DN80 E2 długą.

Na wysokości dz. nr 97/6 zaprojektowano odnogę sieci wodociągowej z rur DN/OD225 PVC-U SDR21 spełniające normę PN-EN 1452-1, łączonych kielichowo za pomocą osadzonej uszczelki „Power-Lock”. Odcinek sieci zakończono hydrantem DN100. Hydrant HP5 osadzić na łuku kołnierzowym ze stopką. Kolano stopowe osadzić na płycie chodnikowej betonowej 35x35x5cm. Przed hydrantem zamontować zasuwę odcinającą kielichową DN100 E2.

Projektuje się zasuwy miękkouszczelniające klinowe spełniające normy PN-EN 1074-2:2002 i PN-EN 1563:2000 i posiadające atest higieniczny Państwowego Zakładu Higieny. W trakcie montażu przestrzegać instrukcji producenta. Zasuwę wyposażyć w obudowę teleskopową i skrzynkę uliczną oraz oznaczyć w terenie odpowiednią tabliczką informacyjną. Skrzynkę uliczną do zasuw osadzić na pierścieniu betonowym o grubości 10cm wykonanym z betonu B15.

2.5. Studnie zasuw

Na przewodzie wodociagowym po obu stronach torów przewidziano studnie zasuwowe betonowe DN1200, bet. C35/45 wyposażone w zasuwy kołnierzowe DN200. Studnie te umożliwiają czasowe odcięcie odcinka wodociągu. Przejście przewodów przez ściany studni wykonać fabrycznie jako szczelne.

Wypożyczenie studni zasuwowej:

L.p.	Nazwa elementu	Ilość elementów	Materiał
1.	Studnia betonowa DN1200	1 szt.	bet. C35/45
2.	Właz żeliwno- betonowy Ø600, H=115mm	1 szt.	żeliwo szare/ beton
3.	Zasuwa kołnierkowa DN200, PN10	1 szt.	żeliwo sferoidalne
4.	Króciec kielichowo- kołnierkowy DN225/200	2 szt.	żeliwo sferoidalne
5.	Kompensator DN200	1 szt.	EPDM
6.	Stopnie żłazowe	1 kpl.	żeliwo szare

2.6. Obliczenie wyporu studni przez wody gruntowe

Maksymalnie zagłębiona studnia betonowa KW2 DN1200

Maksymalny poziom wody gruntowej wystąpi przy studni KW2.
Ciężar pustej studni KW2 DN1200 o wysokości całkowitej 4,4 m wynosi $G=7160 \text{ kg}$
Wysokość wody gruntowej $H_w=4,4-0,9=3,5[\text{m}]$
Objętość wody wypartej przez studnię: $V=3,14 \cdot 0,75^2 \cdot 3,5=6,18 \text{ m}^3$.
Ciężar wody wypartej przez studnię $W=6180 \text{ kg}$

$G>W$, studnia jest zabezpieczona przed wyporem przez wody gruntowe. W przypadku zastosowania studni o mniejszym ciężarze należy dociążyć studnię.

2.7. Materiały

- Rury PVC-U SDR21 DN/OD225 wg PN-EN 1452-2:2010 z uszczelką trwale mocowaną w kielichu w trakcie procesu produkcyjnego,
- Kształtki PVC-U wg PN-EN 1452-3 z uszczelką trwale mocowaną w kielichu w

- trakcie procesu produkcyjnego,
- c) Rury PE-HD SDR17 DN/OD40 wg PN-EN 12201-2
 - d) Kształtki oraz złączki zaciskowe PE-HD SDR17 DN/OD40 wg PN-EN 12201-2
 - e) Zasuwy E2 długie miękkouszczelniające klinowe zgodne z PN-EN 1074-2:2002 obustronnie epoksydowane, wrzeciono ze stali nierdzewnej, z walcowanym gwintem, ogumowany klin zasuwy, śruby ze stali nierdzewnej, kołnierze owiercone zgodnie z PN. Zasuwa z kielichami wciskowymi wyposażona w pierścienie zabezpieczające przed przesunięciem. Uzbrojenie zasuwy: obudowa teleskopowa i skrzynka uliczna z żeliwa szarego na pierścieniu betonowym, skrzynka w terenie nieutwardzonym obrukowana;
 - f) Hydrant nadziemny DN80, DN100 z odwadniakiem PN16, zgodny z PN-EN 14384:2009, z żeliwa sferoidalnego klasy GGG40. Zabezpieczenie antykorozyjne proszkowe farbą epoksydową odporną na promieniowanie UV. Grubość powłoki 250 mikronów. Wrzeciono hydrantu ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem. Trzpień ruchomy ze stali nierdzewnej. Śruby ze stali nierdzewnej, grzybek zamykający ogumowany, kołnierz owiercony zgodnie z PN. Kolor czerwony. Kolumna zabezpieczona przed złamaniem.

2.8. Atesty, dopuszczenia

Wszystkie użyte do budowy materiały mające kontakt z wodą pitną powinny posiadać atest higieniczny PZH, deklarację zgodności z PN i świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

2.9. Roboty ziemne i montażowe

Trasa projektowanego wodociągu winna być wytyczona przez miejską służbę geodezyjną lub uprawnionego geodetę wykonawcy.

Montaż rur zgodnie z instrukcją producenta. Maksymalne odchylenie od osi na kielichu 2°.

Montaż armatury i uzbrojenia zgodnie instrukcją producenta. Zasuwy i hydrant oznaczyć w terenie tabliczką informacyjną. Pod uzbrojenie stosować betonowe bloki podporowe. Bloki oporowe betonowe oddylać od rury folią polietylenową.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 r. Wykopy liniowe można wykonywać ręcznie lub mechanicznie za pomocą koparki jako wąskoprzestrzenne. Wykopy głębsze niż 1 m szalować. Szerokość wykopu powinna wynosić 0,8 m. W miejscach kolizji z uzbrojeniem wykop należy wykonywać ręcznie.

Przewody niezainwentaryzowane, a będące w ziemi należy traktować jako czynne do czasu stwierdzenia ich przeznaczenia przez osoby upoważnione (kierownik budowy, inspektor nadzoru) i opisać w dzienniku budowy.

Przewody należy układać na warstwie podsypki piaskowej o gr. 15 cm. Po ich zmontowaniu, przeprowadzeniu prób i odbioru należy wykonać obsypkę i warstwę ochronną zasypki piaskowej gr. 30 cm. Inwentaryzację wykonanej sieci wodociągowej należy wykonać przed zasypyaniem wykopu. Następnie przystąpić do mechanicznego zasypywania wykopu

materiałem z ukopu. Wykop zasypywać warstwami 0,30m i zagęszczać mechanicznie do wskaźnika $I_s = 1,00$.

Trasę rurociągu oznaczyć taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego z wkładką metalową. Do zasypywania pozostałej części wykopu można użyć gruntu z wykopu.

2.10. Kolizje i przekroczenia

Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniach branżowych. W czasie prowadzenia robót ziemnych w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń należy zwracać szczególną uwagę na napotkane istniejące uzbrojenie, które należy zabezpieczyć przez podwieszenie, względnie podstemplowanie w zależności od rodzaju uzbrojenia. Uzbrojenie podziemne niezainwentaryzowane napotkane w trakcie prowadzenia robót należy traktować jako czynne. Szczególną ostrożność należy zachować przy pracach w okolicach terenu zamkniętego-kolejowego.

2.11. Próby hydrauliczne, płukanie oraz dezynfekcja

Sieć wodociagową należy poddać próbie szczelności zgodnie z wymogami PN-81/B-10725 przy ciśnieniu próbnym $p = 1,5 \times p_r$, lecz nie mniej niż 1,0 MPa. Po pozytywnym wyniku próby ciśnienia całą sieć należy kilkakrotnie przepłukać czystą wodą wodociagową a następnie poddać 24 godz. dezynfekcji podchlorynem sodu. Następnie ponownie wypłukać sieć wodociagową do momentu, gdy wynik analizy laboratoryjnej próbki wody spełniać będzie warunki określone w Rozp. Min. Zdrowia z 29.03.2007 r. (Dz.U. nr 61 poz. 417).

2.12. Wytyczne wykonania robót, kolizji i warunki bhp

Roboty budowlano - montażowe należy wykonywać zgodnie z technologią przewidzianą w niniejszym projekcie. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zapoznać z projektem. W związku z możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem zachodzi konieczność właściwego zabezpieczenia w tych miejscach zarówno urządzeń istniejących jak też i nowo projektowanych.

W odniesieniu do indywidualnych elementów infrastruktury należy zastosować następujące rozwiązania techniczne:

- tereny zielone – przed robotami warstwę humusu zebrać i składować w miejscu wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Po zakończeniu robót humus rozplantować.

W każdym przypadku wykonawca robót zobowiązany jest do naprawy zniszczonego obiektu na warunkach uzgodnionych z właścicielem. Stan techniczny odbudowanego urządzenia nie może być gorszy od stanu pierwotnego.

Wykopy liniowe i obiektowe na czas budowy odpowiednio zabezpieczyć poprzez:

- ustawienie barierek zabezpieczających,
- oznakowanie znakami drogowymi i oświetlenie zgodnie z przepisami drogowymi i wymogami technicznymi.

2.13. Uwagi dla wykonawcy

1. Wytyczenia tras przewodów dokona uprawniona jednostka geodezyjna z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego.
2. Przed przystąpieniem do robót należy zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót.
3. Odsłonięte w czasie prowadzenia robót istniejące urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zawiadomić podmioty, które te urządzenia eksploatują.
4. Teren budowy należy właściwie oznakować a wykopy zabezpieczyć.
5. Wykonane odcinki przewodów przed zasypaniem zgłosić do zainwentaryzowania służbie geodezyjnej.
6. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
7. Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
8. Miejsce składowania nadmiaru ziemi oraz jej zagospodarowanie należy uzgodnić z Inwestorem
9. Materiały użyte do budowy powinny posiadać stosowne świadectwa jakości stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

3.0. SIEĆ KANALIZACYJNA

3.1. Opis do projektu zagospodarowania terenu.

Grawitacyjną sieć kanalizacyjną projektuje się z rur PVC-U SN8 SDR34 lite wg PN-EN 1401-1 DN/OD200 łączonych na kielichy z uszczelkami typu O-ring. Włączenie do istniejącej sieci poprzez istniejącą studnię, włączenie na rzędnej 77,91 m. Sieć zaprojektowano ze spadkiem 0,5- 1,9%.

Przejście rurociągu pod terenami zamkniętymi- kolejowymi, należy wykonać metodą bezwykopową, przewiertem sterowanym w rurze ochronnej stalowej Ø325. Rurę przewodową należy wyposażyć w płozy dystansowe. Rurę ochronną stalową należy zakończyć manszetami.

Studnie rewizyjne na sieci należy wykonać jako studnie betonowe DN1200 oraz DN/ID425 z tworzyw sztucznych PP.

Studnie betonowe- beton klasy C35/45 z fabryczną kinetą i przejściami szczelnymi. Kręgi łączone na uszczelki elastomerowe. Stopnie złączowe żeliwne wklejane. Włazy żeliwno-betonowe klasy D400. Wysokość korpusu 115 mm. Do regulacji wysokości studni należy zastosować systemowe betonowe pierścienie dystansowe. Studnie zgodne z PN-EN 1917. Izolacja studni niewymagana. Studnia rozprężna SR z izolacją wewnętrzną epoksydowo – smołową dla klasy ekspozycji XA3 wg PN-EN 206-1.

Studzienki rewizyjne projektuje się z tworzywa sztucznego DN/ID425 typu PP z rurą trzonową karbowaną klasy SN4. Zwieńczenie rurą teleskopową i włazem żeliwnym klasy D400. Studnia powinna spełniać wymagania normy PN-EN 476.

3.2. Roboty ziemne

Do robót ziemnych przystąpić po wytyczeniu trasy przewodów i kanałów.

Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych wykopów należy wykonać przekopy próbne celem ustalenia lokalizacji istniejącego uzbrojenia. Przekopy próbne wykonać ręcznie. Istniejące uzbrojenie podziemne krzyżujące się z trasą wykopów zabezpieczyć przez obudowanie i podwieszenie. Szczególną ostrożność należy zachować na terenach zamkniętych- kolejowych.

Rurociągi układać na podsypce piaskowej gr. 15 cm z uformowanym łóżyskiem pod rurę pod kątem 90°. Obsypka piaskowa i zasypka ponad wierzch rury gr. 30 cm wykonana i zagęszczana ręcznie. Powyżej zasypywanie wykopów mechanicznie warstwami 30cm z zagęszczeniem.

Wykopy o ścianach pionowych, powyżej 1 m szalowane. Szerokość dna wykopu tj. przestrzeń pomiędzy ścianami wykopu lub szalunkiem powinna wynosić DN + 0,6 m.

3.3. Obliczenie wyporu studni przez wody gruntowe

Maksymalnie zagłębiona studnia betonowa S4 DN1200

Maksymalny poziom wody gruntowej wystąpi przy studni S4.

Ciężar pustej studni S4 DN1200 o wysokości całkowitej 4,28 m wynosi $G=6900$ kg

Wysokość wody gruntowej $H_w=4,28-0,9=3,38$ [m]

Objętość wody wypartej przez studnię: $V=3,14*0,75^2*3,38=5,97$ m³.

Ciężar wody wypartej przez studnię $W=5970$ kg

$G>W$, studnia jest zabezpieczona przed wyporem przez wody gruntowe. W przypadku zastosowania studni o mniejszym ciężarze należy dociażyć studnię.

Studzienki DN425 PP

Przy zastosowaniu studzienek z PP z rurą trzonową karbowaną nie wymaga się dodatkowych zabiegów (dociążania/betonowania/kotwienia), wymagane jedynie poprawne, trwałe zagęszczenie obsypki (min. 98% SPD).

3.4. Wnioski i zalecenia

Przy prowadzeniu robót ziemnych w gruntach nadających się na podsypkę należy przestrzegać następujących zaleceń:

- stosowanie sprzętu mechanicznego należy zakończyć 0,2 m powyżej projektowanej rzędnej posadowienia, a ostatnią fazę robót wykonać narzędziami ręcznymi, a przewód posadzić bezpośrednio na gruncie rodzimym.

Wykopy liniowe i obiektowe odpowiednio zabezpieczyć poprzez:

- ustawienie barierek zabezpieczających,
- oznakowanie znakami drogowymi i oświetlenie zgodnie z przepisami drogowymi i wymogami technicznymi.

Wytyczenia tras kanalizacji dokona uprawniony geodeta z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Przed przystąpieniem do robót należy zawiadomić użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz użytkowników budynków mieszkalnych o terminie rozpoczęcia robót.

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zamieszkałym należy wykonać przejścia i przejazdy dla ruchu pieszego i kołowego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp. Przejścia wykonać wraz z barierami ochronnymi.

Roboty budowlano - montażowe należy wykonywać zgodnie z technologią przewidzianą w niniejszym projekcie. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien się dokładnie zapoznać z projektem, a w szczególności z treścią uzgodnień determinujących warunki realizacji robót. W związku z licznymi kolizjami projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem zachodzi konieczność właściwego zabezpieczenia w tych miejscach zarówno urządzeń istniejących jak też i nowo projektowanych.

W odniesieniu do indywidualnych elementów infrastruktury zastosowano następujące rozwiązania techniczne:

- nawierzchnie ulic i chodników – po zakończeniu robót wykonawca doprowadzi je do stanu pierwotnego,

- kable telefoniczne i energetyczne – w miejscach kolizji na kable należy nałożyć dwudzielne rury ochronne. Na czas realizacji robót kable należy zabezpieczyć poprzez podwieszenie,
- istniejące włazy i skrzynki uliczne dostosować do rzędnych nawierzchni.

W każdym przypadku wykonawca robót zobowiązany jest do naprawy zniszczonego obiektu na warunkach uzgodnionych z właścicielem. Stan techniczny odbudowanego urządzenia nie może być gorszy od stanu pierwotnego.

Wykonane odcinki kanału sanitarnego przed zasypaniem zgłosić do zainwentaryzowania służbie geodezyjnej, a następnie do odbioru technicznego przez Inspektora Nadzoru.

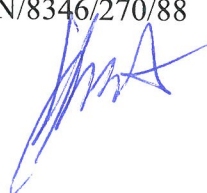
Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie PN-B 10736:1999 „ Roboty ziemne - wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.

Próby i odbiory wg „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” Cobrta Instal zeszyt 9.

Zestawienie podstawowych materiałów

- rury PVC-U DN/OD225 SDR21 PN10- 1020,60 m
- rury PVC-U DN/OD200 SDR34 SN8- 108,25 m
- rury PE-HD DN/OD40 SDR17 PN10- 27,40 m
- trójnik żeliwny kołnierzowy DN200/200- 1 szt.
- trójnik żeliwny kołnierzowy DN80/80- 1 szt.
- trójnik żeliwny kielichowy DN200/200- 2 szt.
- trójnik żeliwny kielichowy DN200/80/200- 7 szt.
- łącznik RK DN80 – 2szt.
- łącznik RK DN200 – 5szt.
- zasuwa odcinająca kielichowo-kołnierzowa DN200- 1 szt.
- zasuwa odcinająca kołnierzowa DN80- 2 szt.
- zasuwa odcinająca kołnierzowa DN100- 1 szt.
- zasuwa odcinająca kielichowa DN200 – 1 szt.
- zasuwa odcinająca kielichowa DN80 – 7 szt.
- redukcja żeliwna kołnierzowa DN200/80 – 2szt.
- redukcja żeliwna kołnierzowa DN200/100 – 1szt.
- nawiertka DN225/ 32 z zasuwą DN32 - 2 szt.
- studnia zasuw (wraz z wyposażeniem) – 2szt
- studnia betonowa DN/ID1200- 4 szt.
- studnia z tworzyw sztucznych DN/ID425- 2 szt.
- hydrant nadziemny DN80- 8 szt.
- hydrant nadziemny DN100- 1 szt.
- łuk kołnierzowy ze stopką i kielichem dla rur PVC DN80- 7 szt.
- łuk kołnierzowy ze stopką dla rur PVC DN80- 1 szt.
- łuk kołnierzowy ze stopką dla rur PVC DN100- 1 szt.
- taśma ostrzegawcza PE niebieska z wkładką metalową – 1017,00
- rura stalowa DN 325 – 35,50 m
- bloki oporowe – 15 szt.

Opracował
inż. Stefan Ratajczak
upr. UAN/8346/270/88



INFORMACJA BIOZ

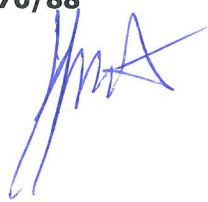
NAZWA OBIEKTU: **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPIĘCIEM
ISTNIEJĄCYCH PRZYŁĄCZY DO PROJEKTOWANEJ SIECI W
MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO
BUDOWA SIECI KANLIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI
I OŚNO**

ADRES OBIEKTU: **STAWKI, OŚNO- GM. ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

NR EWID. DZIAŁKI: **134/1, 63/9, 63/7 obręb Stawki
91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 obręb
Ośno**

INWESTOR: **GMINA WIEJSKA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
UL. SŁOWACKIEGO 12
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

OPRACOWAŁ: **INŻ. STEFAN RATAJCZAK
UPR. UAN/8346/270/88
UL. WRZOSOWA 1
84-240 REDA**



WRZESIEŃ 2014

Przed przystąpieniem do robót należy sporządzić plan BIOZ:

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje wykonanie sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy do projektowanej sieci wraz z budową sieci kanalizacyjnej w miejscowości Stawki, Ośno.

1.1. Kolejność robót

- a) roboty przygotowawcze
- b) roboty ziemne - wykopy
- c) roboty budowlano - montażowe
- d) próby i odbiory częściowe
- e) roboty ziemne – zasypywanie wykopów
- f) płukanie i uruchomienie, odbiory końcowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Wodociąg,
- Kable telekomunikacyjne,
- Kable energetyczne,
- Sieć kanalizacyjna.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania terenu występującymi na trasie oraz w obrębie projektowanych przewodów są:

- Kable telekomunikacyjne,
- Kable energetyczne.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- wykonywanie wykopów – możliwość przysypania ziemią,
- rozładunek rur i armatury – możliwość przygniecenia ciężkim elementem,
- najechanie sprzętem budowlanym (koparki, samochody),
- prace przy użyciu elektronarzędzi – możliwość porażenia prądem elektrycznym,
- prace prowadzone w pobliżu kabli elektroenergetycznych - możliwość porażenia prądem elektrycznym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

Szkolenie wstępne realizowane w dwóch etapach

- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6

miesiący od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię;
- zabezpieczenie ścian wykopów;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii NN,
- wykonanie dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki, obuwie ochronne, kaski.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio, kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

6.1 Informacja o wydzieleniu i oznaczeniu miejsc prowadzenia robót

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga głębokie wykopy
- przejście drugą stroną ulicy
- zakaz wstępu na teren budowy

Ponadto miejsca wykonywania wykopów będą ogrodzone barierami U-51 i wygrodzone w sposób trwały.

6.2 Składowanie materiałów niebezpiecznych

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

Opracował:

inż. Stefan Ratajczak

upr. UAN/8346/270/88

Reda, dn. 09.2014r.

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane

Projekt budowlany:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPIĘCIEM ISTNIEJĄCYCH
PRZYŁĄCZY DO PROJEKTOWANEJ SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO
BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO**

Na dz. nr

134/1, 63/9, 63/7 obręb Stawki

91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 obręb Ośno

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23.02.1994r. o Prawie Autorskim Dz. U. Nr 24/94 poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

Projektował:

inż. Stefan Ratajczak
upr. UAN/8346/270/88

Sprawdził:

mgr inż. Paweł Wojciechowski
upr. POM/0229/PWOS/11

Słupsk, dnia 28.04 1988 r.

Znak: UAN/ 8346/270/88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 §7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b § 6 ust.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji tech-
nicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Stefan Ratajczak

Obywatel

(wymienić imię — imiona i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 12.12.1949r.

w Siemirówce

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kier.budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

(określić rodzaj funkcji)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

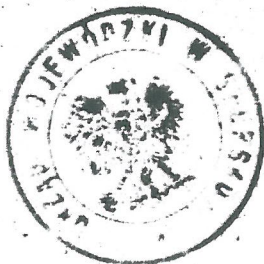
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: Stefan Ratajczak

jest upoważniony do:

(imię — imiona i nazwisko)

- 1.do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i instalacji sanitarnych,
- 2.Do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i instalacji sanitarnych.



Otrzymuje: Stefan Ratajczak

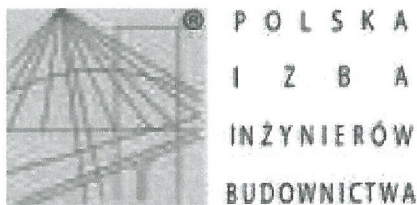
(strona)

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Głównego Architekta Wojewódzkiego

inż. Maria Kostrzewska

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)
Upr. Bud. nr UAN 8346/270/88

54 3450/2000/83.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UE9-BB3-NSG *

Pan Stefan Ratajczak o numerze ewidencyjnym POM/IS/4070/02

adres zamieszkania ul.Wrzosowa 1, 84-240 Reda

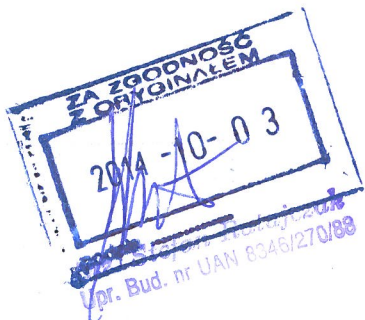
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-29 roku przez:

Ryszard Kolasa, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 91/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan PAWEŁ JAN WOJCIECHOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 24.06.1973 r. w Proszowicach

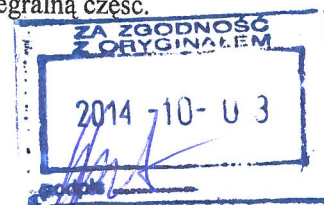
uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0229/PWOS/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



inż. Stefan Ratajczak
Upr. Bud. nr UAN 8346/270/88

Pan Paweł Jan Wojciechowski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Paweł Jan Wojciechowski
84-239 Bolszewo, ul. Robotnicza 9
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Paweł Jan Wojciechowski**
84-239 Bolszewo ul. Robotnicza 9

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym POM/IS/0078/12
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2014-02-01 do 2015-01-31

Gdańsk 2014-01-07 r. POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-989 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4, 95
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 3 -

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa



CZEŚĆ GRAFICZNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1:500

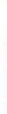
Powiat: ALEXSANDROWSKI
Gmina / Miasto: ALEXSANDRÓW KUŁAWSKI
Obręb / Ulica: STAWKI-OSIŃO
Dzielnica: MG. ZAKRESU
Rejestr: GN.CO.6640.7.12014

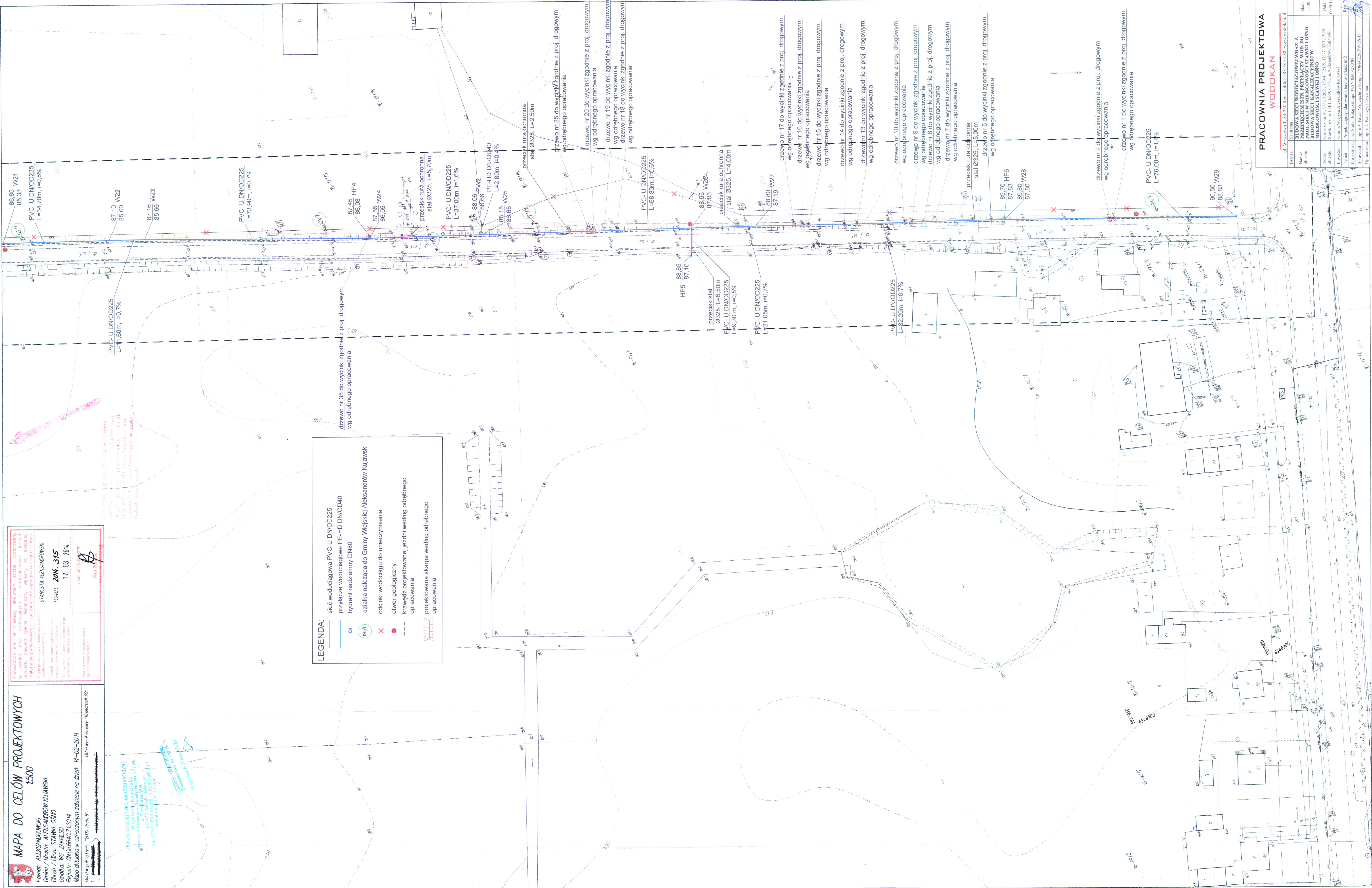
Mapa okładka w oznaczonym zakresie na dzień: 14-02-2014

Układ wydrukowy: "Konektzabit 60"

 **współpraca: *biuro projektowe architektów***

LEGENDA:

	sieć wodociągowa PVC-U DN/D225
	przyłącze wodociągowe PE-HD DN/D400
	hydrant nadziemny DN80
	dziarka należąca do Gminy Wlejskiej Aleksandrów Kujawski
	odcinki wodociągu do unieczyszczenia
	otwór geologiczny
	krawężń projektowanej jezdni według odrębnego opracowania
	projektowana skarpa według odrębnego opracowania

[illegible]



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:500

Powiat: ALEKSANDROWSKI

Gmina / Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Obwód / Ulica: STAWKI-OŚNO

Działka: WG ZAKRESU

Rejestr: GNGo.6640.712014

Mapa aktuowa w oznaczonym zakresie na dzień: 14.02.2014

Układ współrzędnych: "2000 strefa 6"

↑ X = 5858487,34

→ Y = 6548334,17

Układ wysokościowy: "Kronsztadt 60"

współrzędne lewego dolnego narożnika ramki

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0401.2014.315
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17.03.2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Jana Gonia

nie wykluczając istnienia w terenie innych - niż wykazanych na niniejszej mapie - urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencjonowania lub o których L i jest informacja w istniejących branżowych

LEGENDA:

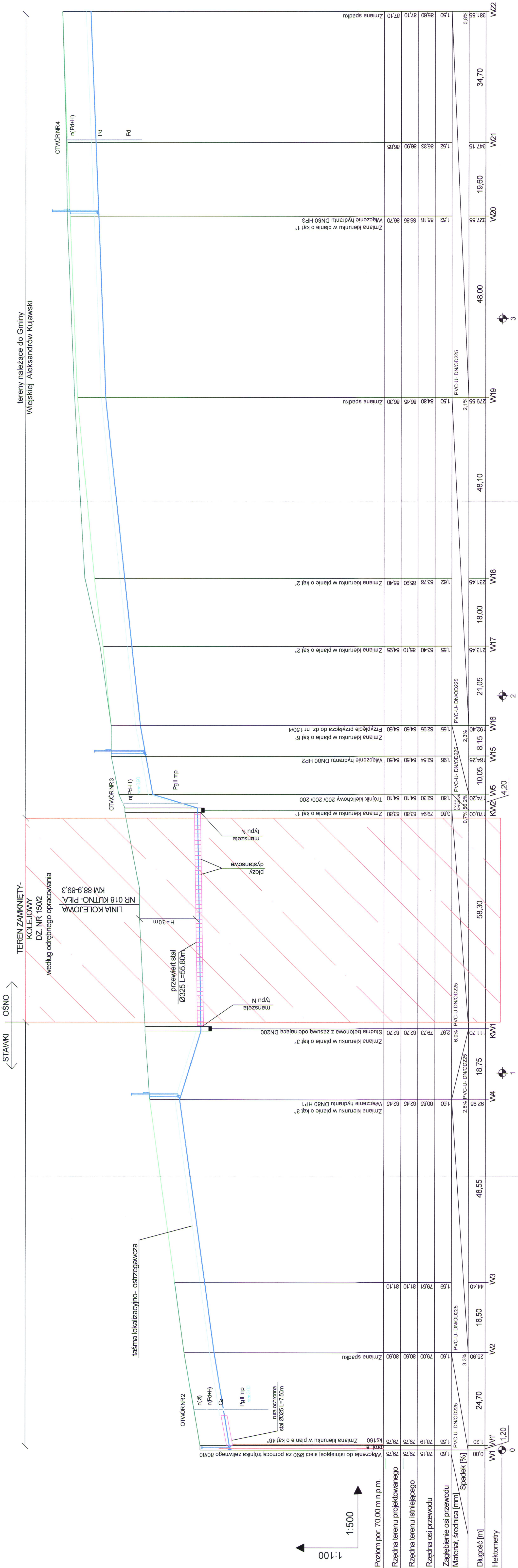
- sieć wodociągowa PVC-U DN/OD225
- α hydrant nadziemny DN80
- 91 działka należąca do Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski
- 150/2 działka terenu zamkniętego- kolejowego
- graniczna terenu zamkniętego kolejowego - wg odrębnego opracowania
- otwór geologiczny

PRACOWNIA PROJEKTOWA

WODOKAN

ul. Wrzosa 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl

Branża:	Sanitarna
Nazwa obiektu:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPŁIĆCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY WOD. DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9, 63/7, Gm. Aleksandrów Kujawski
Investor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski
Temat:	Projekt zagospodarowania terenu- arkusz nr 3
Projektował:	inż. Stefan Katarzyna upr. UAN 8346/270/88
Sprawił:	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11
Rys./Zł.	1/2014



Uwazi:

1. Rury PVC-U w SDR21 PN10 wg PN-EN 1452-2:2010 z uszczelką twardo mocowaną w trakcie procesu produkcyjnego.
2. Kształtki PVC-U wg PN-EN 1452-3 z uszczelką twardo mocowaną w trakcie procesu produkcyjnego.
3. Kształtki żeliwne zgodne z PN-EN 545, żeliwo steroidalne zgodne z EN-GJS-400-18, zewnatrz i wewnątrz epoksydowane.
4. Zasuwki E2 długie zgodne z PN-EN 1074-2:2002, miękkouszczelniałe klinowe z gładkim i wolnym przelotem.
5. Hydranty DN80 żeliwne steroidalne (głowica) wg PN-EN 14384:2009, nadziemne
6. Zasuwki i kolana stopowe podprzeci pływki chłodnikowa.
7. W miejscu skrzyżowań z istniejącym ubrojeniem wykonać przekopy próbne.
8. Nie wyklucza się istnienia innego podziemnego ubrojenia terenu nie wykazanego na podstawie geodezyjnym,
9. Wszystkie użyte materiały do budowy sieci mające kontakt z wodą pitną powinny posiadać atest PZH.
10. Nad rurociągami ułożony niebieską taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową.
11. Dopuszczalne przełamanie rur na kielichu 2°.

PRACOWNIA PROJEKTOWA																		
WODOKAN																		
ul. Wrzeszowska 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl																		
Branża:		Sanitarna																
Nazwa obiektu:		BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPŁYCIEM ISTN. PRZYLĄCZY WOD. DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OSNO BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OSNO																
Adres obiektu:		Osno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9, 63/7, Gm. Aleksandrow Kujawski																
Inwestor:		Gmina Wejśka Aleksandrow Kujawski																
Temat:		Profil sieci wodociągowej nr 1																
Projektował:		mgr inż. Stefan Rutajczak upr. UAN 8346/27088																
Sprawdził:		mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11																
Opracował:		mgr inż. Katarzyna Loevwann																

Rzędna terenu projektowanego	79,75	79,75	79,75	80,80	81,10	82,45	82,70	83,80	84,10	84,50	84,95	85,10	85,40	85,80	86,30	86,70	86,85	87,10	87,10
Rzędna terenu istniejącego	79,75	79,75	79,75	80,80	81,10	82,45	82,70	83,80	84,10	84,50	84,95	85,10	85,40	85,80	86,30	86,70	86,85	87,10	87,10
Rzędna osi przewodu	78,15	78,15	78,15	79,00	79,51	80,85	80,85	81,60	82,30	82,95	83,40	83,78	84,00	84,30	84,80	85,18	85,33	85,60	85,60
Zagłębienie osi przewodu	1,60	1,60	1,60	1,80	1,59	1,65	1,97	2,20	1,80	1,55	1,51	1,62	1,60	1,47	1,50	1,52	1,52	1,50	1,50
Material, średnica [mm]	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U	PVC-U
Spadek [%]	0,0	0,0	0,0	3,3	2,8	0,7	6,0	0,0	0,0	2,3	0,5	0,5	0,5	0,5	2,1	0,8	0,8	0,8	0,8
Długość [m]	1,20	1,20	1,20	24,70	18,50	4,40	48,55	18,75	7,40	10,05	21,05	18,00	48,10	48,10	48,00	34,70	19,60	34,70	34,70
Hektometry	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

2

3

1

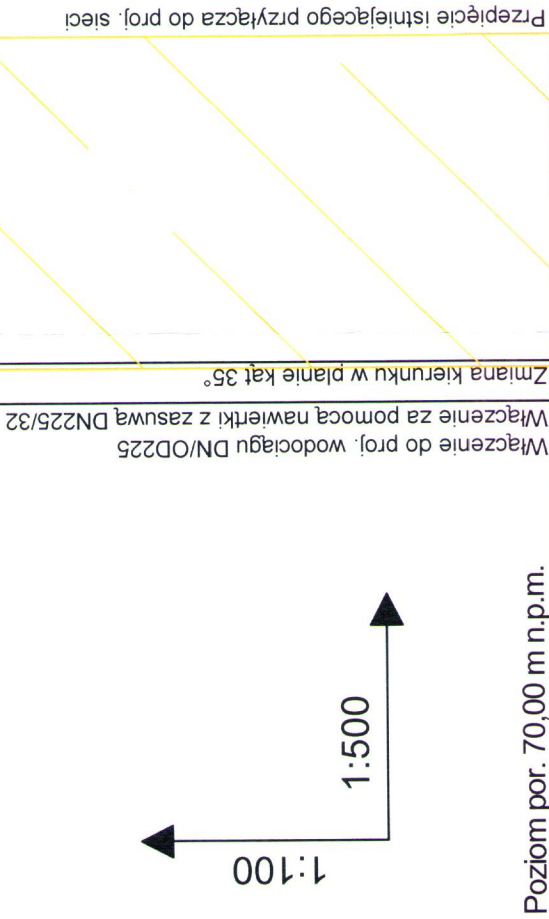
2

3

tereny należące do Gminy
Wiejskiej Aleksandrów Kujawski

TEREN KOLEJOWY
DZ. NR 150/4

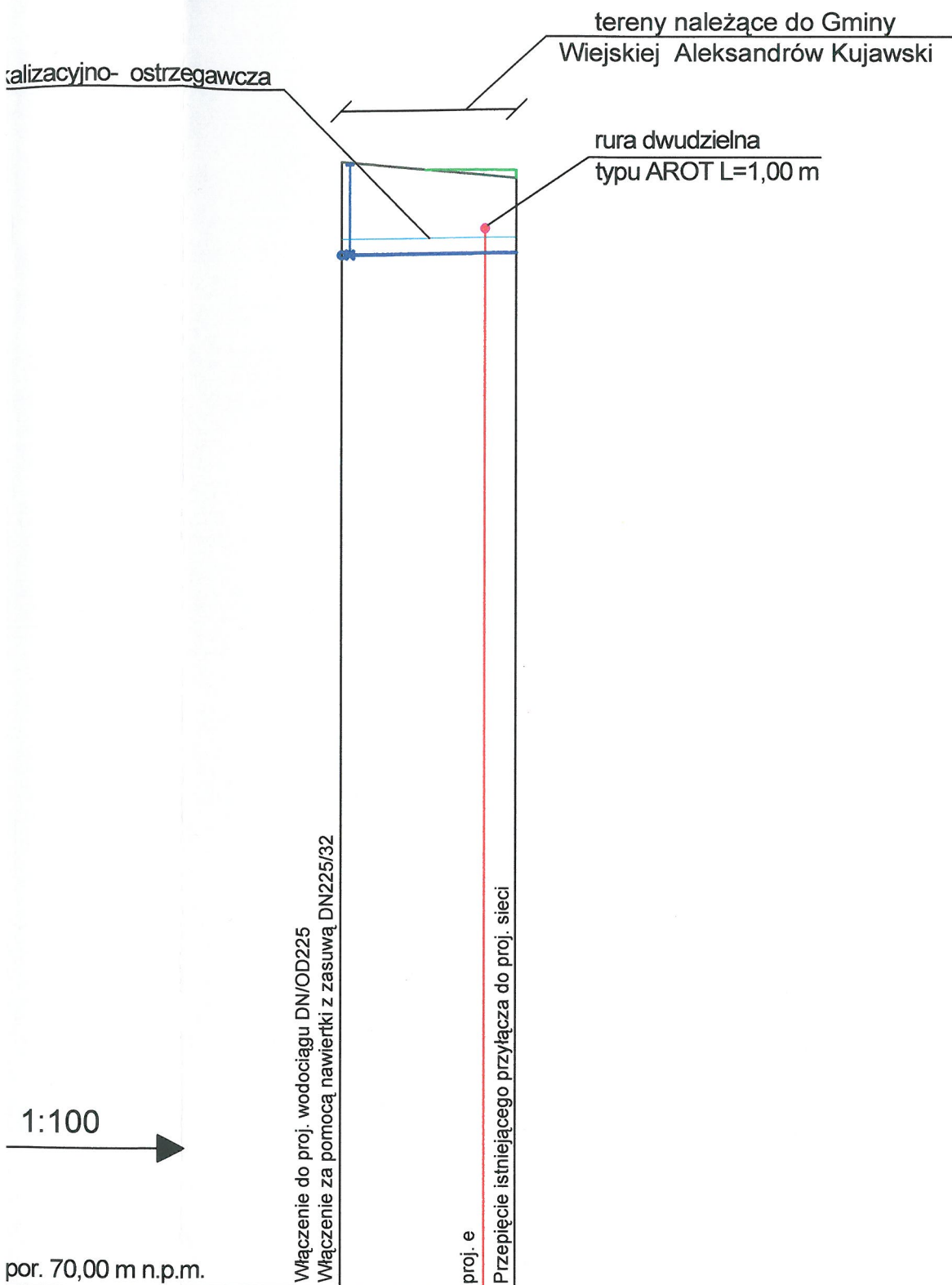
taśma lokalizacyjno- ostrzegawcza



Poziom por. 70,00 m n.p.m.

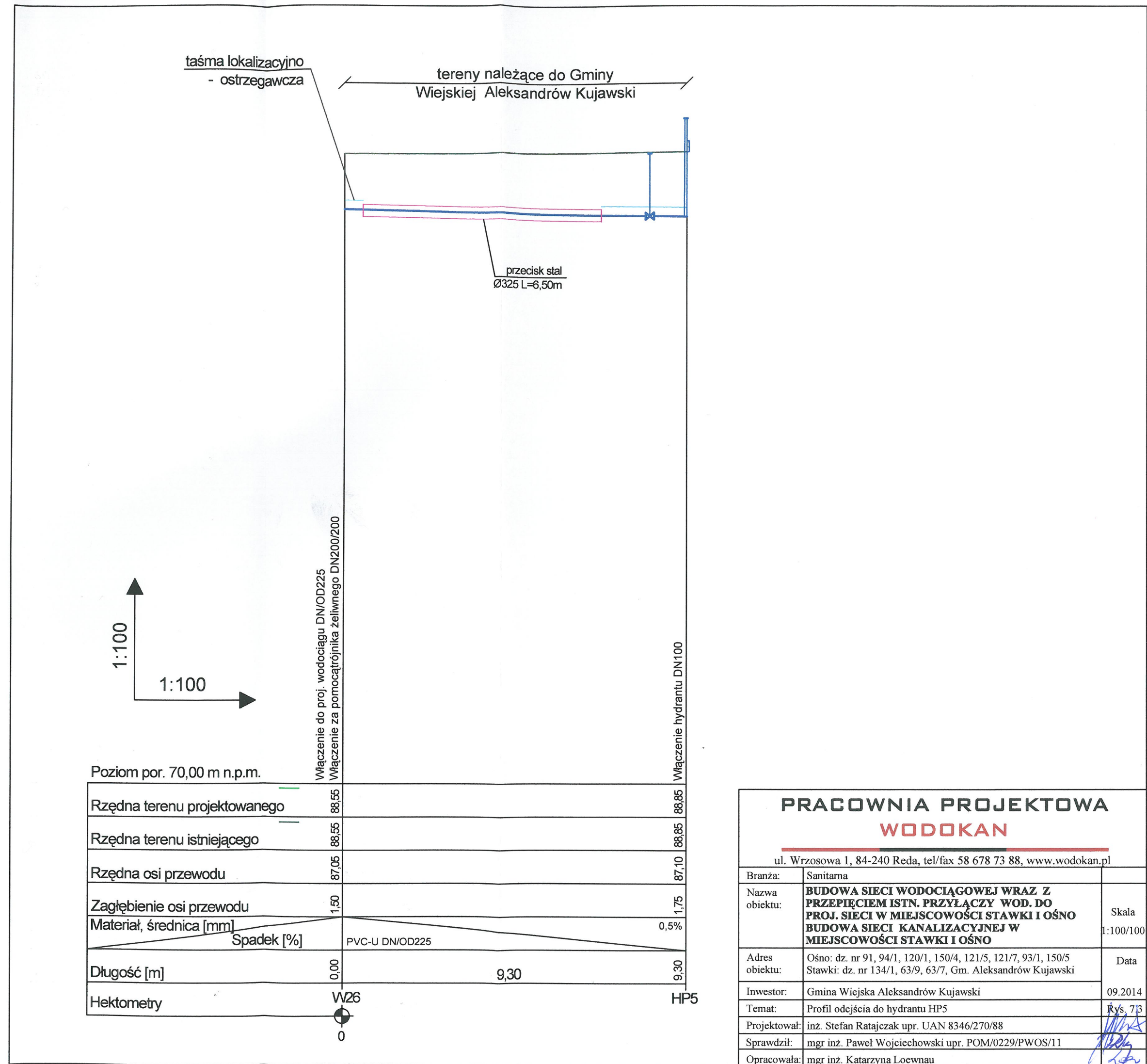
Rzędna terenu projektowanego	84,45	84,90	84,94	86,44	86,44
Rzędna terenu istniejącego	84,45	84,90	84,94	86,44	86,44
Rzędna osi przewodu	82,95	83,16	83,16	84,94	84,94
Zagłębienie osi przewodu	1,50	1,74	1,74	1,60	1,60
Materiał, średnica [mm]					
Spadek [%]					
7,7%					
Długość [m]					
21,90					
Hektometry					
0					
PW1					

PRACOWNIA PROJEKTOWA	
WODOKAN	
ul. Wrzosa 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl	
Branża:	Sanitarna
Nazwa obiektu:	BUDOWA SIECI WODOCIAŁOWEJ WRAZ Z PRZEPŁYCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY WOD. DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9, 63/7, Gm. Aleksandrów Kujawski
Investor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski
Temat:	Profil przyłącza wodociągowego- nr 1
Projektował:	mgr inż. Stefan Ratajczak upr. UAN 8346/270/88
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11
Opracowała:	mgr inż. Katarzyna Loewna



terenu projektowanego	88,15	88,06
terenu istniejącego	88,15	88,06
osi przewodu	86,65	86,66
nie osi przewodu	1,50	1,40
średnica [mm]	PE-HD DN/OD40	
Spadek [%]		0,4%
[m]	0,00	2,80
metry	W25	PW2
	0	

PRACOWNIA PROJEKTOWA WODOKAN		
ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl		
Branża:	Sanitarna	
Nazwa obiektu:	BUDOWA SIECI WODOCİĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPIĘCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY WOD. DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO	Skala 1:100/100
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9, 63/7, Gm. Aleksandrów Kujawski	Data
Inwestor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	09.2014
Temat:	Profil przyłącza wodociągowego nr 2	Rys. 7/2
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN 8346/270/88	
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11	
Opracowała:	mgr inż. Katarzyna Loewna	



PRACOWNIA PROJEKTOWA		
WODOKAN		
ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl		
Branża:	Sanitarna	
Nazwa obiektu:	BUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ WRAZ Z PRZEPięCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY WOD. DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO	Skala 1:100/100
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9, 63/7, Gm. Aleksandrów Kujawski	Data
Inwestor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	09.2014
Temat:	Profil odejścia do hydrantu HP5	Rys. 7/3
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN 8346/270/88	
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11	
Opracowała:	mgr inż. Katarzyna Loewna	

Branża:	Sanitarna	
Nazwa obiektu:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPIĘCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY WOD. DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO	Skala —
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9, 63/7, Gm. Aleksandrów Kujawski	Data
Inwestor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	09.2014
Temat:	Schematy węzłów	Rys. 9
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN 8346/270/88	
Sprawił:	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11	
Opracowała:	mgr inż. Katarzyna Loewna	

właz $\varnothing 600$ żeliwno-betonowy
ryglowany, H=115mm
 83,80
 systemowy betonowy
pierścień dystansowy
 $\varnothing 625$, H=80mm
 płyta pokrywowa
 $\varnothing 1200$ H=200 mm
 120
 krąg bet.
1000x1200mm
 krąg bet.
1000x1200mm
 stopnie
złazowe
 krąg bet.
1000x1200mm
 króciec żeliwny
DN 225/ 200
kielichowo- kołnierzowy
 zasawa klinowa żeliwna
kołnierzowa DN200
z kółkiem ręcznym
 rura PVC
DN/OD225
79,94
 TORY
KOLEJOWE
 rura PVC
DN/OD225
79,37
 kompensator
DN200
 podsyпка
piaskowa gr. 15cm
 grunt rodzimy
 15 120 15
 79,22
 dno studni

KWI

właz Ø600 żeliwno-betonowy
ryglowany, H=115mm

82,70

systemowy betonowy
pierścień dystansowy
Ø625, H=80mm

płyta pokrywowa
Ø1200 H=200 mm

12 120

okrąg bet.
1000x1200mm

stopnie
złączowe

okrąg bet.
1000x1200mm

króciec żelwny
DN 225/ 200
kielichowo- kołnierзовy

zasuwa klinowa żeliwna
kołnierзова DN200
z kółkiem ręcznym

rura PVC
DN/OD225

79,73 TORY
KOLEJOWE

79,27

kompensator
DN200

79,12

króciec żelwny
DN 225/ 200
kielichowo- kołnierзовy

podsyypka
piaskowa gr. 15cm

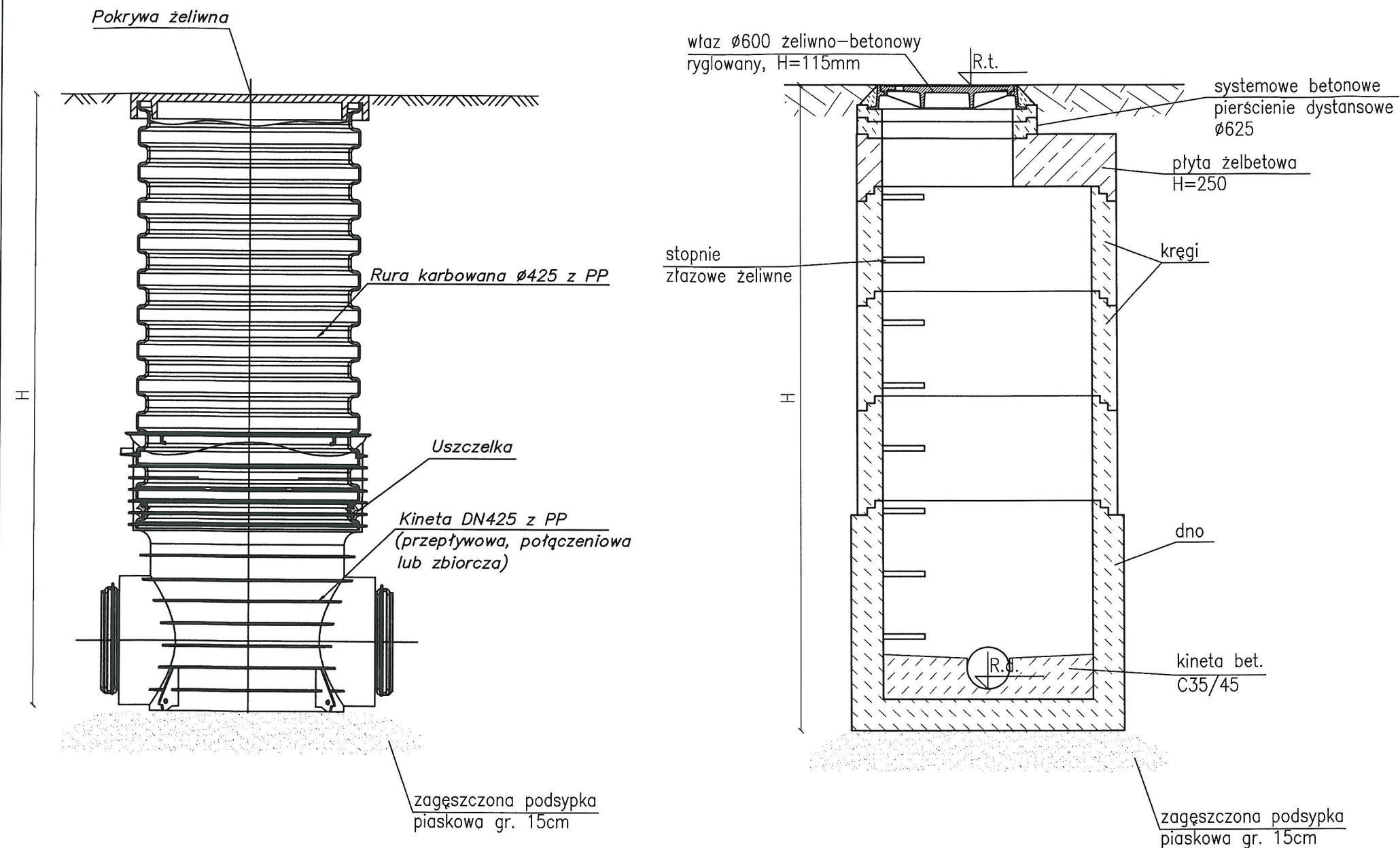
dno studni

grunt rodzimy

15 120 15

ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl

Branża:	Sanitarna	
Nazwa obiektu:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPĘCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY WOD. DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO	
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9, 63/7, Gm. Aleksandrów Kujawski	
Inwestor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	0
Temat:	Schemat studni zasuwu	
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN 8346/270/88	
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11	1
Opracowała:	mgr inż. Katarzyna Loewna	

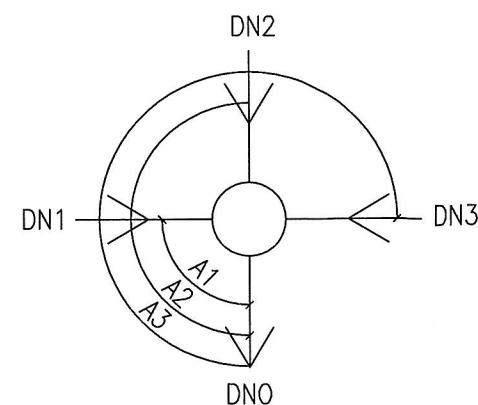


ZESTAWIENIE STUDNI

L.p.	Nr. studni	R.t.	R.d.	H [m]	DNO	R.d.1	DN1	A1 [°]
1	S1	80.20	77.95	2.25	200	77.95	200	126
2	S2	81.60	78.75	2.85	200	78.75	200	180
3	S3	82.90	79.48	3.42	200	79.48	200	180
4	S4	83.90	79.77	4.13	200	79.77	200	270
5	S5	84.00	82.15	1.85	200	82.15	200	198
6	S6	84.20	82.25	1.75	200			

Uwagi:

1. Studnie S5, S6 wykonane z tworzywa sztucznego PP DN425.
2. Studnie S1, S2, S3, S4 wykonane z betonu DN1200.
3. Prefabrykaty beton C35/45,
4. Przejścia rur wykonać u producenta kręgów jako szczelne,
5. Kręgi łączyć za pomocą uszczelek elastomerowych,
6. Klasa wytrzymałości włązów wg PN-EN 124:2000,
7. Studnie zgodne z PN-EN 1917,
8. Rzędne włązów dostosować do rzędnych nawierzchni,
9. Podstawowym warunkiem prawidłowo wykonanej studni jest zagęszczenie podłoża do $Is=1,0$.



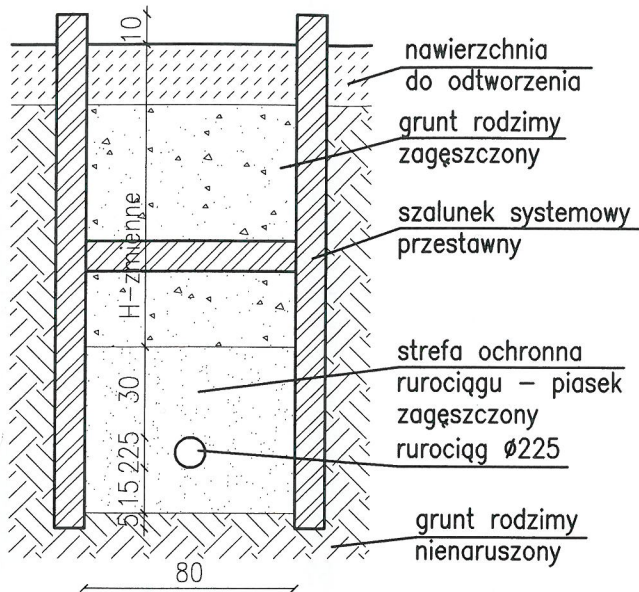
PRACOWNIA PROJEKTOWA
WODOKAN

ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl

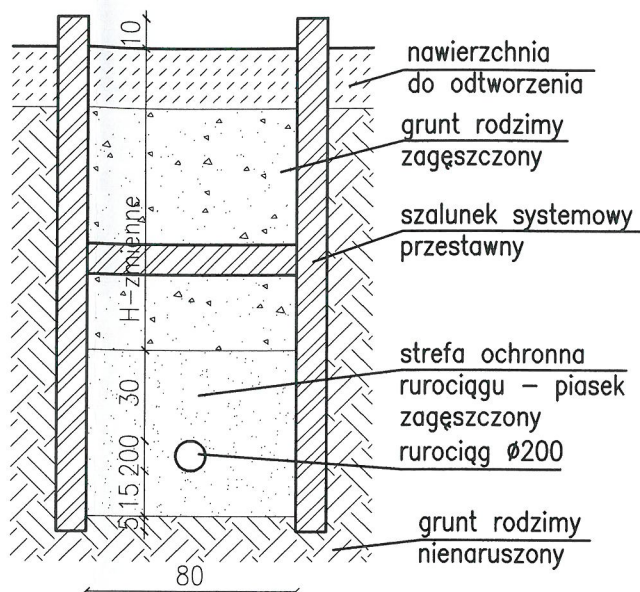
Branża:	Sanitarna	Skala
Nazwa obiektu:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPIĘCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY WOD. DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO	-
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9, 63/7, Gm. Aleksandrów Kujawski	Data 09.2014
Inwestor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	
Temat:	Zestawienie studni rewizyjnych	Rys. 1A
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN 8346/270/88	
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11	
Opracowała:	mgr inż. Katarzyna Loewnau	

SCHEMAT WYKOPU

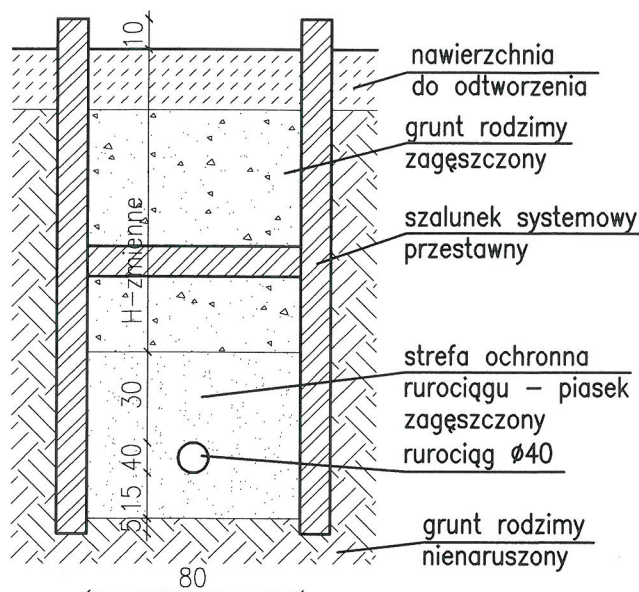
SIEĆ WODOCIĄGOWA



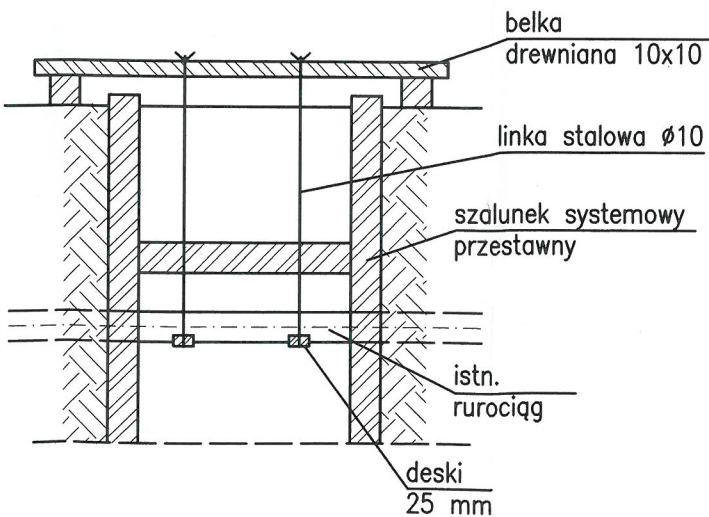
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ



PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE



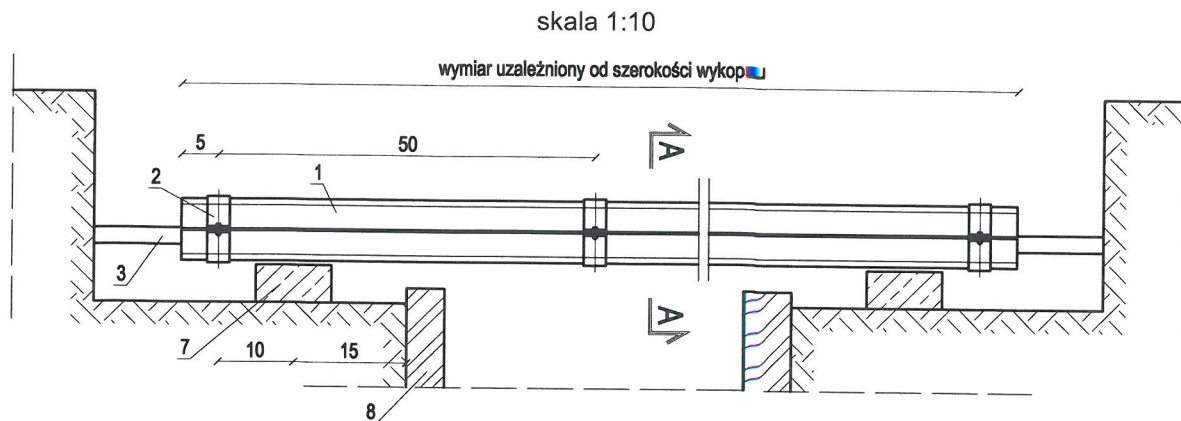
PODWIESZENIE ISTNIEJĄCYCH RUR



PRACOWNIA PROJEKTOWA
WODOKAN

ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl

Branża:	Sanitarna	
Nazwa obiektu:	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPIĘCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY WOD. DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO	Skala -
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9, 63/7, Gm. Aleksandrów Kujawski	Data 09.2014
Inwestor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	
Temat:	Schemat wykopu i zabezpieczenie rurociągów	Rys. 12
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN 8346/270/88	
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11	
Opracowała:	mgr inż. Katarzyna Loewnau	



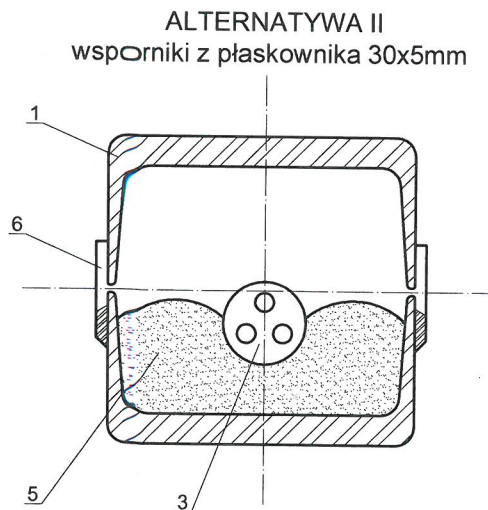
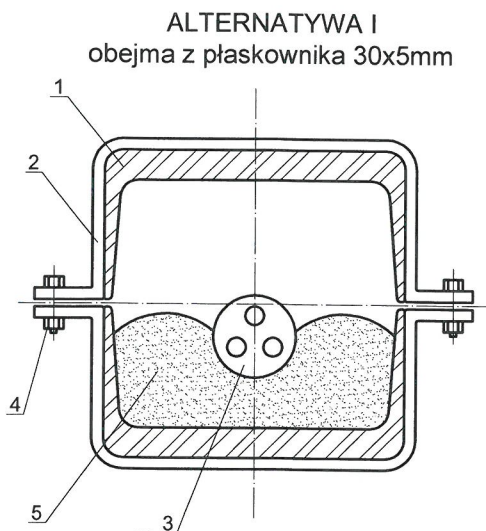
ZESTAWIENIE POZYCJI:

- | | |
|---|----------|
| 1. Ceownik [100 | - szt. 2 |
| 2. Obejma z płaskownika 30x5mm ² | - szt. 2 |
| 3. Kabel energetyczny SN, NN lub teletechniczny | |
| 4. Śruba M10 z podkładką i nakrętką | - szt. 2 |
| 5. Warstwa piasku | |
| 6. Wsporniki z płaskownika 30x5mm ² | |
| spawane do dolnego ceownika | - szt. 2 |
| 7. Belka żelbetowa B-20 | - szt. 2 |
| 8. Obudowa wykopu (dla H>1,0m) | |

UAWGI:

- Obejmy mocujące ceowniki zakładać na osłonie kablowej co 0,5m.
- Wsporniki mocujące ceowniki spawać na dolnym odcinku co 0,5m.
- Na całej długości osłony kabel układać na warstwie piasku.
- Wymiary w centymetrach.

PRZEKRÓJ A-A skala 1:5



PRACOWNIA PROJEKTOWA WODOKAN

ul. Wrzosowa 1, 84-240 Reda, tel/fax 58 678 73 88, www.wodokan.pl

Branża:	Sanitarna	
Nazwa obiektu:	BUDOWA SIECI WODOCİĄGOWEJ WRAZ Z PRZEPIĘCIEM ISTN. PRZYŁĄCZY WOD. DO PROJ. SIECI W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI STAWKI I OŚNO	Skala 1:5, 1:10
Adres obiektu:	Ośno: dz. nr 91, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 93/1, 150/5 Stawki: dz. nr 134/1, 63/9, 63/7, Gm. Aleksandrów Kujawski	Data 09.2014
Inwestor:	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	
Temat:	Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia	Rys. 13
Projektował:	inż. Stefan Ratajczak upr. UAN 8346/270/88	
Sprawdził:	mgr inż. Paweł Wojciechowski upr. POM/0229/PWOS/11	
Opracowała:	mgr inż. Katarzyna Loewna	

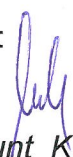
OPINIA GEOTECHNICZNA

Nr arch. 4188/2014
Egz. nr 3

Zleceniodawca: Pracownia Projektowa WODOKAN 84 - 240 Reda ul. Wrzosowa 1

OPINIA GEOTECHNICZNA
z dokumentacją badań podłoża gruntowego
dla projektu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
na dz. 91, 120/1 i 150/2 w miejscowości OŚNO
i na dz. nr 63/7, 63/9 i 134/1 w miejscowości STAWKI
gm. Aleksandrów Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie,

Opracował :


mgr Zygmunt KOLA
nr upr. geol. 071042

Gdańsk, maj 2014 r.

1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie dotyczy rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża na dz. nr 91, 120/1 i 150/2 w miejscowości Ośno i na dz. nr 63/7, 63/9 i 134/1 w miejscowości Stawki, gm. Aleksandrów Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie [zał. nr 1 - 3]. W miejscu tym projektuje się budowę odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGB z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla omawianego terenu - I kategorię geotechniczną [proste warunki gruntowo-wodne].

2. ZAKRES PRAC

2.1 PRACE POLOWE

Prace polowe prowadzono w kwietniu 2014 r. pod dozorem geotechnicznym Jakuba Kola w oparciu o zakres prac ustalony przez Zleceniodawcę. Wykonano:

- 6 otworów do głębokości 4,0 m p.p.t., łącznie 24,0 mb.

Podczas wierceń prowadzono badania makroskopowe dla ustalenia rodzaju i stanu przewierczanych gruntów oraz pomiary zwierciadła wody gruntowej.

2.2 PRACE GEODEZYJNE I KAMERALNE

Tyczenie miejsc wykonanych wierceń przeprowadzono metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do punktów stałych w terenie, w oparciu o mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1 : 1000, dostarczone przez Zleceniodawcę. Rzędne otworów odczytano z mapy.

W ramach prac kameralnych wykonano: mapy dokumentacyjne [zał. nr 1 - 3] karty dokumentacyjne otworów [zał. nr 4 i 5] oraz objaśnienia [zał. nr 6].

3. BUDOWA GEOLOGICZNA I STOSUNKI WODNE

Pod względem morfologicznym omawiany obszar stanowi fragment wysoczyzny morenowej. Rzędne terenu w miejscu badań wynoszą ok. 75,0 m – 88,5 m n.p.m. Wykonane wiercenia wykazały, że w podłożu zalegają utwory plejstocenyjskie: reprezentowane przez lodowcowe spoiste piaski gliniaste oraz gliny zwięzłe i wodnolodowcowe piaski drobne. Woda gruntowa w formie swobodnego zwierciadła wystąpiła na głębokości 0,9 - 1,3 [otwór nr 3 i 1] oraz na głębokości 3,2 - 3,3 m [otwory nr 4 - 6].

Wartość współczynnika wodoprzepuszczalności według wzoru USBSC dla zalegających w podłożu spoistych piasków gliniastych wynosi $k_{10} = 1,0 \times 10^{-7}$ m/s, dla pyłów i glin zwięzłych wynosi $k_{10} = 1,0 \times 10^{-8}$ m/s, a dla dobrze przepuszczalnych piasków drobnych wynosi $k_{10} = 1,0 \times 10^{-5}$ m/s.

4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W podłożu omawianego terenu poniżej gleby lub nasypów zalegają grunty różniące się litologią i parametrami geotechnicznymi. W związku z tym podzielono je na 3 warstwy geotechniczne, zaliczając do każdej z nich grunty o zbliżonych parametrach.

Warstwa I to twardoplastyczne piaski gliniaste i gliny zwięzłe, dla których ustalono stopień plastyczności $I_L = 0.10$

Warstwa IIa to wilgotne i nawodnione, średniozagęszczone piaski drobne, dla których ustalona wartość stopnia zagęszczenia wynosi $I_D = 0.50$

Warstwa IIb to wilgotne i nawodnione, zagęszczone piaski drobne, dla których ustalona wartość stopnia zagęszczenia wynosi $I_D = 0.70$

5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

5.1 W podłożu poniżej gleby lub nasypów mineralnych o miąższości 0,2 - 1,4 m występują grunty nośne.

5.2 Na omawianym terenie występują względnie korzystne warunki gruntowo - wodne dla bezpośredniego posadowienia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej [w otworze nr 1 i 3 płyko występuje zwierciadło wody gruntowej].

5.3 Projektowanie posadowień bezpośrednich i związane z tym obliczenia statyczne należy wykonać według normy PN-81/B-03020

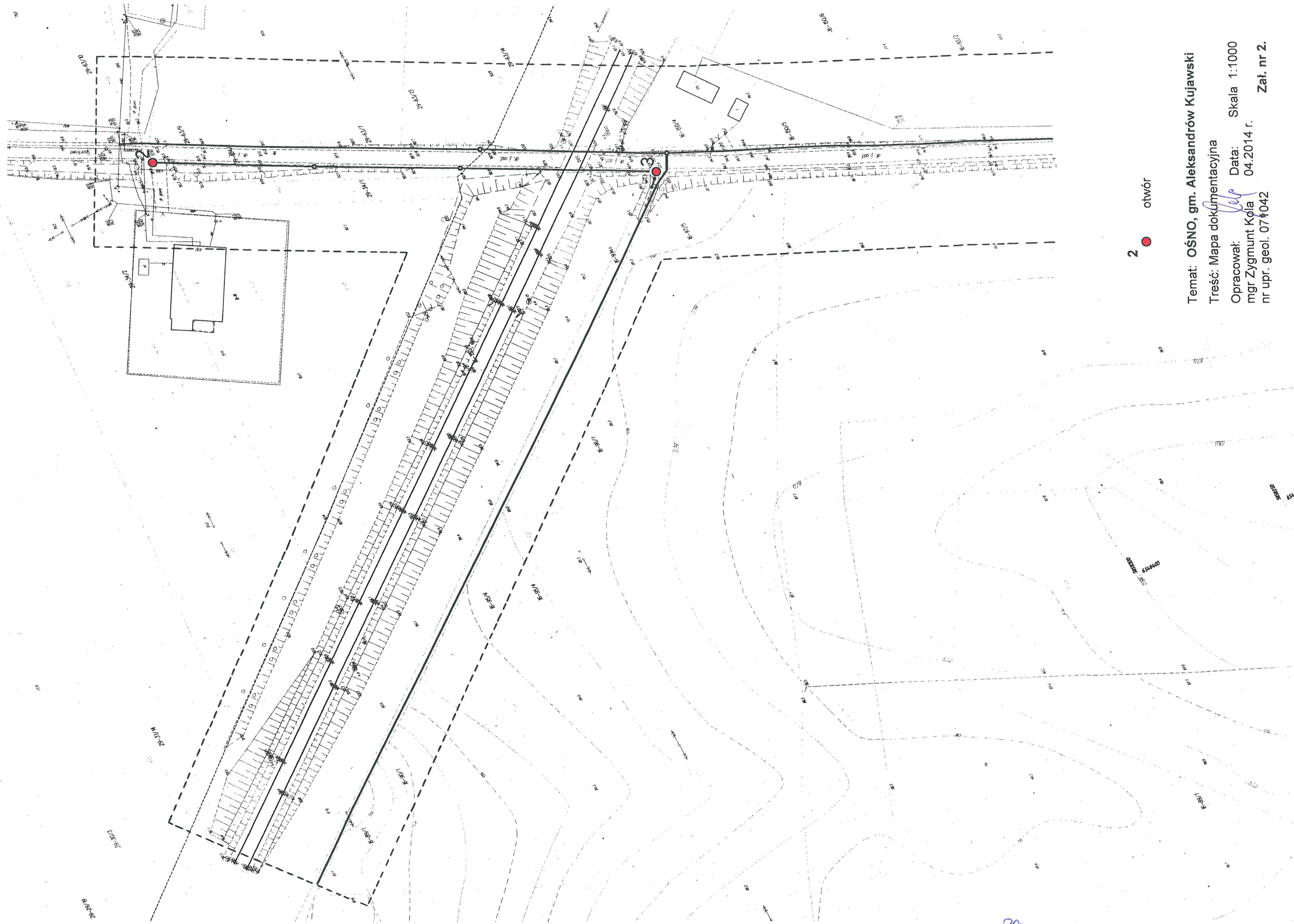
5.4 Prace ziemne zaleca się wykonać starannie, przestrzegając następujących zasad:

- wykopy powinny być wykonane w taki sposób, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntu w ich dnie
- wykopy powinny być chronione przed napływem do nich wód opadowych i przemarzaniem.

W przypadku naruszenia ich naturalnej struktury, grunty takie należy dogęścić lub wymienić na chudy beton

5.5. Przedstawiony w dokumentacji obraz stosunków wodnych odnosi się do okresu badań polowych [kwiecień 2014 r.] i może ulec zmianie w zależności od opadów atmosferycznych i pór roku.

Zygmunt Kola



2 ● otwór

Temat: OŚNO, gm. Aleksandrów Kujawski
Treść: Mapa dokumentacyjna
Opracował: mgr Zygmunt Kola
Data: 04.2014 r.
nr upr. geol. 071042
Zał. nr 2.



Temat: OŚNO, gm. Aleksandrów Kujawski

Treść: Mapa dokumentacyjna

Opracował: *[Signature]* Data: Skala 1:1000

mgr Zygmunt Kola 04.2014 r.

nr upr. geol. 071042 Zał. nr 3.

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Temat: OŚNO, gm. Aleksandrów Kujawski - wodociąg

Otwór nr 1

Rzędna 81,7 m n.p.m.
Data wykonania - kwiecień 2014 r.

Śred. średnica	Zwierc. wody	Profil litolog.	Przelot warst.[m]	Rodz. gruntów, barwa	Wilgot.	Ilość wałecz.	Stan gruntu	Nr warstw geotechn.	Stratygrafia
3,5"		Gb	0,0 - 0,7	Gleba	w				Qh
	▽ ▽ (1,30)	Pd	0,7 - 2,0	Piasek drobny, j. brąz.	w/n		szg	Ila	Qp
	(3,00)	Pg πp	2,0 - 4,0	Piasek gliniasty pyłem piaszczystym, j. brąz.	w	nw	tpl	I	Qp

Opracował: mgr Zygmunt Kola
nr upr. 071042

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Temat: OŚNO, gm. Aleksandrów Kujawski - wodociąg

Otwór nr 2

Rzędna 80,2 m n.p.m.
Data wykonania - kwiecień 2014 r.

Śred. średnica	Zwierc. wody	Profil litolog.	Przelot warst.[m]	Rodz. gruntów, barwa	Wilgot.	Ilość wałecz.	Stan gruntu	Nr warstw geotechn.	Stratygrafia
3,5"		n(zł)	0,0 - 0,7	nasyp (żużel)	w				Qh
		n(Pd+H)	0,7 - 1,3	nasyp (piasek drobny+próchnica)	w		szg		Qh
		Gz	1,3 - 1,6	Głina zwięzła, brąz.	w	1,2	tpl	I	Qp
	(3,00)	Pg πp	1,6 - 4,0	Piasek gliniasty pyłem piaszczystym, j. brąz.	w	nw	tpl	I	Qp

Opracował: mgr Zygmunt Kola
nr upr. 071042

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Temat: OŚNO, gm. Aleksandrów Kujawski - wodociąg

Otwór nr 3

Rzędna 83,9 m n.p.m.
Data wykonania - kwiecień 2014 r.

Śred. średnica	Zwierc. wody	Profil litolog.	Przelot warst.[m]	Rodz. gruntów, barwa	Wilgot.	Ilość wałecz.	Stan gruntu	Nr warstw geotechn.	Stratygrafia
3,5"	▽ ▽ (0,90)	n(Pd+H)	0,0 - 1,4	nasyp (piasek drobny+próchnica)	w				Qh
		Pg πp	1,4 - 4,0	Piasek gliniasty pyłem piaszczystym, j. brąz.	w	nw	tpl	I	Qp

Opracował: mgr Zygmunt Kola
nr upr. 071042

zał. nr 4.

-91

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Temat: OŚNO, gm. Aleksandrów Kujawski - wodociąg

Otwór nr 4

Rzędna 75,2 m n.p.m.
Data wykonania - kwiecień 2014 r.

Śred. średnica	Zwierc. wody	Profil litolog.	Przelot warst.[m]	Rodz. gruntów, barwa	Wilgot.	Ilość wałecz.	Stan gruntu	Nr warstw geotechn.	Stratygrafia
3,5"		n(Pd+H)	0,0 - 0,6	nasyp (piasek drobny+próchnica)	w				Qh
		Pd	0,6 - 2,7	Piasek drobny, j. brąz.	w		szg	Ia	Qp
	▽ ▼ (3,30)	Pd	2,7 - 4,0	Piasek drobny, j. brąz.	w/n		zg	Ib	Qp

Opracował: mgr Zygmunt Kola
nr upr. 071042

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Temat: OŚNO, gm. Aleksandrów Kujawski - wodociąg

Otwór nr 5

Rzędna 88,5 m n.p.m.
Data wykonania - kwiecień 2014 r.

Śred. średnica	Zwierc. wody	Profil litolog.	Przelot warst.[m]	Rodz. gruntów, barwa	Wilgot.	Ilość wałecz.	Stan gruntu	Nr warstw geotechn.	Stratygrafia
3,5"		n(Pd+H)	0,0 - 0,2	nasyp (piasek drobny+ próchnica)	w				Qh
		Pd	0,2 - 1,7	Piasek drobny, j. brąz.	w		szg	Ila	Qp
		Pd	1,7 - 3,2	Piasek drobny, j. brąz.	w		zg	Ilb	Qp
	▽ ▼ (3,20)	Pd	3,2 - 4,0	Piasek drobny, j. brąz.	n		zg	Ilb	Qp

Opracował: mgr Zygmunt Kola
nr upr. 071042

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Temat: OŚNO, gm. Aleksandrów Kujawski - wodociąg

Otwór nr 6

Rzędna 75,2 m n.p.m.
Data wykonania - kwiecień 2014 r.

Śred. średnica	Zwierc. wody	Profil litolog.	Przelot warst.[m]	Rodz. gruntów, barwa	Wilgot.	Ilość wałecz.	Stan gruntu	Nr warstw geotechn.	Stratygrafia
3,5"		n(Pd+ H+K)	0,0 - 1,4	nasyp (piasek drobny+ próchnica+kamienie)	w				Qh
		Pd	1,4 - 2,5	Piasek drobny, j. brąz.	w		szg	Ila	Qp
	▽ ▼ (3,20)	Pd	2,5 - 4,0	Piasek drobny, j. brąz.- szary	w/n		zg	Ilb	Qp

Opracował: mgr Zygmunt Kola
nr upr. 071042

zał. nr 5.

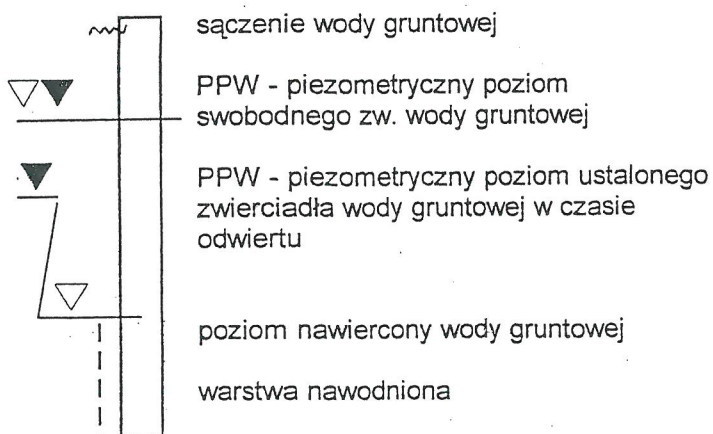
Oznaczenia na mapie:

- x** miejsce wykonania sondowania
○ miejsce wykonania wiercenia
⌋ rejon zalegania gruntów słabonośnych

Oznaczenia stanu gruntu:

- ∴** **ln** - luźny
⊙ **szg** - średniozagęszczony
⊕ **zg** - zagęszczony
● **mpl** - miękkoplastyczny
⊖ **pl** - plastyczny
⦿ **tpl** - twaroplastyczny
○ **pzw** - półzwarty
I_D - stopień zagęszczenia
I_L - stopień plastyczności
I_S - wskaźnik zagęszczenia

Objaśnienia do profilu otworu wiertniczego:



Symbole geotechniczne gruntów

- nB** nasyp budowlany
n nasyp nieodpowiadający wymaganiom budowlanym
C gruz ceglany, betonowy
Gb gleba
H grunt próchniczny
Nm namuł
Kr kreśda łkowa
T torf
KO oczaki
K kamień
Ż żwir
Żg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
Pπ piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
πp pył piaszczysty
π pył
Gp glina piaszczysta
G glina
Gπ glina pylasta
Gpz glina piaszcz. zwięzła
Gz glina zwięzła
Gπz glina pylasta zwięzła
lπ ił piaszczysty
l ił
lπ ił pylasty

NNS miejsce pobrania próby gruntu o naturalnej strukturze
+ domieszki
() skład gruntu