



WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WIR.I.7840.6.14.2015.ZB  
Nr rej. wniosków: 13/2015



DECYZJA OSTATECZNA  
Decyzja stała się ostateczna

dnia 01.04.2015 r.  
Bydgoszcz, dnia 31.01.2015 r.

podpis

13 marca 2015 r.

Starszy Inspektor Wojewódzki

Zygmunt Borkowski

### DECYZJA Nr 7/Tz-K/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm. ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.02.2015 r. złożonego przez inwestora: Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski / ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski /,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~<sup>1)</sup>**

dla: Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski / ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski /, na zadanie pn.:

**„Budowa sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych do projektowanej sieci w miejscowości Stawki i Ośno. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stawki i Ośno [ adres zamierzenia budowlanego: Ośno, gmina wiejska Aleksandrów Kujawski ( działka ewidencyjna nr 150/2 – obręb Ośno )]”,**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI,

autor projektu:

Stefan Ratajczak - nr uprawnień budowlanych: UAN/8346/270/88, do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/4070/02,

sprawdzający projekt:

Paweł Jan Wojciechowski - nr uprawnień budowlanych: POM/0229/PWOS/11, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0078/12,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
  - obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę,
  - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

- przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadnione interesy osób trzecich, w tym dysponentów uzbrojenia terenu,
  - przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla przyrody,
  - dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przy czym dla terenu zamkniętego – na mapach będących w zasobie zarządzającego terenem zamkniętym,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~<sup>2)</sup>
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~<sup>2)</sup>
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~<sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~<sup>2)</sup>
5. Inwestor jest obowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka ewidencyjna nr 150/2 / *teren zamknięty kolejowy* / - obręb Ośno.

## UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu i jego sprawdzenia były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.

Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia, w tym zgodę Wojewody Kujawsko – Pomorskiego (postanowienie z dnia 26.01.2015 r., znak: WIR.I.7840.3.12.2015.ZB na odstępstwo od warunków określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym ( t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1594 z późn. zm. ) oraz od warunków określonych w § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych

w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych ( t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1227 ).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ostatecznymi decyzjami Wojewody Kujawsko-Pomorskiego:

- Nr 26/2014 z dnia 29.08.2014 r., znak: WI.III.746.1.26.2014.PP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym,
  - Nr 27/2014 z dnia 29.08.2014 r., znak: WI.III.746.1.28.2014.PP, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym,
- jak również innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 2 oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm. ). Zatem realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody  
Kujawsko-Pomorskiego  
*Eugeniusz Kaźnica*  
Eugeniusz Kaźnica  
Starszy Inspektor Wojewódzki  
w Oddziale Architektury i Budownictwa  
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~<sup>2)</sup>

---

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski  
/ ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski /  
(zał.: 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego),
2. PKP Polskie Koleje Państwowe SA Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku  
/ Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk /,
3. WIR.I aa. (zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego).

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
/ ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz /  
(zał.: 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego),
2. PKP Polskie Linie Kolejowe SA Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy  
/ ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz /,
3. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski  
/ ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski /.