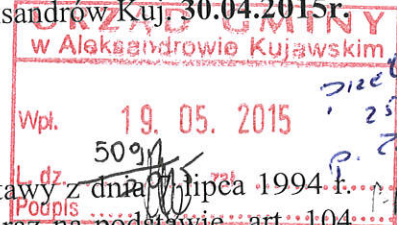


niemniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 08.06.2015r.

znak sprawy: AB.6740.15.2015

Aleksandrów Kuj 30.04.2015r.

DECYZJA
Nr 122/2015



Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r, poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. Poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 13.01.2015r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 31.03.2015r. po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia 14.04.2015r.

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla: Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

na zadanie: "Budowa odcinka sieci wodociągowej
wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych
do projektowanej sieci,
oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej (kategoria XXVI),
w miejscowości Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.
działki nr 91, 93/1, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 150/5
w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.
działki nr 134/1, 63/9, 63/7

opracowanego przez:

projektant: Stefan Ratajczak
upr. bud.Nr 8346/270/88
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem POM/IS/4070/02

sprawdzający : Paweł Wojciechowski
upr. bud. Nr POM/0229/PWOS/11
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem POM/IS/0078/12

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - stosować wyłącznie wyroby dopuszczane do obrotu i stosowania w budownictwie,

- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających w tym postanowienia Starosty Aleksandrowskiego z dnia 17.03.2015r. znak sprawy AB.6748.12.2015 o odstąpieniu od przepisów art. 53 ust 2 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) w zakresie zbliżenia części projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w odległości 0,50m od granicy obszaru kolejowego przy jednoczesnej odległości 20,05 m od osi toru linii Nr 18 Kutno – Pila w km 88,800 do 89,230 w miejscowości Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski.**
 - w przypadku napotkania sieci lub urządzeń przy wykonywaniu robót, roboty wykonywać sposobem ręcznym przy udziale właściwej jednostki branżowej.
 - wejście na nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych uzgodnić z jej właścicielem
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --
 3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: --
 - tymczasowych obiektów budowlanych: --
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:--
 5. **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.**
 6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 7. **Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust, 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

w miejscowości Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski

- 1.działka nr 91 – droga gminna,
- 2.działka nr 93/1 – droga gminna,
- 3.działka nr 94/1 – droga gminna,
- 4.działka nr 120/1 – droga gminna,
- 5.działka nr 150/4,
- 6.działka nr 121/5 – droga gminna,
- 7.działka nr 121/7 – droga gminna,
- 8.działka nr 150/5 – droga gminna,
- 9.działka nr 150/2,

w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski

- 1.działka nr 134/1 – droga gminna,
- 2.działka nr 63/9 – droga gminna,
- 3.działka nr 63/7 – droga gminna.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych do projektowanej sieci oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ośno (działki nr 91, 93/1, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 150/5) oraz w miejscowości Stawki (działki nr 134/1, 63/9, 63/7) gmina Aleksandrów Kuj.

Pismem z dnia 14.04.2015r. znak sprawy AB.6740.15.2015, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wniosku jw. Na tym etapie postępowania do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany posiada prawem przewidzianą formę i zakres oraz jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane) i zaświadczenie projektanta oraz sprawdzającego o jakich mowa w art. 12 ust. 7 powołanej ustawy. Do projektu dołączono także oświadczenie projektanta i sprawdzającego o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do projektu budowlanego załączone zostało między innymi postanowienie Starosty Aleksandrowskiego z dnia 17.03.2015r. znak sprawy AB.6748.12.2015 o odstępie od przepisów art. 53 ust 2 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (Dz. U. z 2007r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.) w zakresie zbliżenia części projektowanego zamierzenia inwestycyjnego w odległości 0,50m od granicy obszaru kolejowego przy jednoczesnej odległości 20,05 m od osi toru linii Nr 18 Kutno – Piła w km 88,800 do 89,230 w miejscowości Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski; uzasadnienie odstępowania zawarto w jego treści.

Inwestor złożył wymagane przepisami prawa oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wykazał w sposób niewadliwy, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane działkami nr 91, 93/1, 94/1, 120/1, 150/4, 121/5, 121/7, 150/5 w miejscowości Ośno i 134/1, 63/9, 63/7 w miejscowości Stawki gmina Aleksandrów Kujawski.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno gmina Aleksandrów Kujawski, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 26 listopada 2012r., Nr XIX/186/12 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z dnia 25.01.2013r. poz. 564) oraz ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 10.07.2014r. Nr 7/2014, znak sprawy P1.6733.15.8.2014.AE.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – 4 egz.



Z up. STAROSTY
mgr inż. *Włodzisław Rojek*
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kuj. + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. PKP S. A. w Warszawie
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy
ul. Zygmunta Augusta 7, 85-082 Bydgoszcz
3. AB a/a JW/KaM + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
87-700 Aleksandrów Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja ostateczna

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna - ustawa z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz. 1628)