

znak sprawy: AB.6740.472.2015

DECYZJA
Nr 8/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Poz. 1409ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2013r., poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora działającego za pośrednictwem Pana Mariusza Dudzińskiego, zam. ul. Agrestowa 21, 62-025 Siekierki Wielkie z dnia 08.12.2015r. po przeprowadzeniu stosownego postępowania administracyjnego z dnia 28.12.2015r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: **Gminy Aleksandrów Kujawski**

ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

na zadanie: **Budowa chodnika o długości 2531,14 m wraz z odwodnieniem oraz budową 59 zjazdów i parkingu w pasie drogi gminnej Nr 160204C(kategoria XXV, XXII, IV) w miejscowości Słońsk Dolny, gm. Aleksandrów Kujawski" działki nr 140, 163/3, 127/8, 127/7, 151/1**

wg. projektu opracowanego przez:

projektant: **Robert Salomon**

upr. bud. Nr WKP/0235/POOD/06

w specjalności drogowej

w zakresie bez ograniczeń

wpisany na listę członków izby architektów

pod numerem WKP/BD/0119/07

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- **roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,**
- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych),
- teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- **przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających,**
- **w przypadku napotkania sieci lub urządzeń przy wykonywaniu robót, roboty wykonywać sposobem ręcznym przy udziale właściwej jednostki branżowej,**
- **roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,**
- **przed wejściem na nieruchomość w celu wykonywania robót budowlanych, uzyskać zgodę jej właściciela,**

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: --
- tymczasowych obiektów budowlanych: --

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: --

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7. Budowa w/wym. podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działka nr 140, obręb Słońsk Dolny (droga gminna),
2. działka nr 163/3, obręb Słońsk Dolny (droga gminna),
3. działka nr 127/8, obręb Słońsk Dolny
4. działka nr 127/7, obręb Słońsk Dolny
5. działka nr 151/1, obręb Słońsk Dolny (droga gminna).

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę chodnika o długości 2531,14 m wraz z odwodnieniem oraz budową 59 zjazdów i parkingu w pasie drogi gminnej Nr 160204C w miejscowości Słońsk Dolny, obręb Słońsk Dolny, gm. Aleksandrów Kujawski (działki nr 140, 163/3, 127/8, 127/7, 151/1).

Pismem z dnia 28.12.2015r., znak sprawy AB.6740.472.2015 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w zakresie jw. Na tym etapie postępowania, do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedstawił stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Sprawdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 2/2014 z dnia 08.04.2014 znak PI.6733.2.8.2014AE wydaną przez Wójta Gminy Aleksandrów Kuj. zmienioną decyzją z dnia 06.11.2015r. znak sprawy PI.6733.8.5.2015.AE.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Mariusza Rojek
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – 4 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują :

1. Gmina Aleksandrów Kujawski

ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kuj.+2 egz. zatwierdzonego projektu bud.

2. Pan Mariusz Dudziński (pełnomocnik)

3. Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku

ul. Okrzei 74a, 87-800 Włocławek

4. AB a/a JW/ACh + 1 egz. zatwierdzonego projektu bud.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

87-700 Aleksandrów Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja

Wolne od opłaty skarbowej.

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2014 poz. 1628 ze zm.)