

Aleksandrów Kujawski, dnia 25.03.2020 r.

ZP.271.5.1.2020.EW

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający.

Gmina Aleksandrów Kujawski reprezentowana przez Wójta Gminy Andrzeja Olszewskiego z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, tel./fax 54 282-20-59, 54 282-20-31. Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek 07:30-15:30, wtorek 07:30 – 17:00, piątek 07:30 – 14:00.

zaprasza do złożenia oferty na:

„Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wszystkich wymaganych specjalności całego procesu inwestycyjnego (w tym kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, konstrukcyjno- budowlane, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz osoby (Koordynator Techniczny) posiadającej certyfikat instalatora OZE – pompy ciepła i instalacje fotowoltaiczne, wydany przez UDT (Urząd Dozoru Technicznego), w trakcie realizacji zadania pod nazwą: „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Aleksandrów Kujawski” dotyczącego zaprojektowania, dostawy i montażu 53 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych oraz 5 zestawów powietrznych pomp ciepła przeznaczonych na cele c.w.u. i wspomaganie c.o. o łącznej mocy cieplnej 52,0 kW.”

Zamawiający informuje, że uzyskał dofinansowanie w ramach projektu „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Aleksandrów Kujawski” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Oś priorytetowa 3, Działanie 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, konkurs nr RPKP.03.01.00-IZ.00-04-212/18.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego w zakresie wszystkich wymaganych specjalności (w tym osobę posiadającą uprawnienia budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, konstrukcyjno- budowlane, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz osobę (Koordynator Techniczny) posiadającą certyfikat instalatora OZE – pompy ciepła i instalacje fotowoltaiczne, wydany przez UDT (Urząd Dozoru Technicznego), w trakcie realizacji zadania pod nazwą: „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Aleksandrów Kujawski” dotyczącego zaprojektowania, dostawy i montażu 53 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych oraz 5 zestawów powietrznych pomp ciepła przeznaczonych na cele c.w.u. i wspomaganie c.o. o łącznej mocy cieplnej 52,0 kW” w szczególności:

- 1) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
- 2) przeprowadzanie regularnych wizytacji i inspekcji terenu budowy z częstotliwością nie mniejszą niż 1 raz w tygodniu (w tym obowiązkowo w zakresie wszystkich lokalizacji przynajmniej raz: przed przystąpieniem do montażu, w trakcie montażu oraz w momencie zakończenia montażu) zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 3) sprawdzanie i ocena dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,
- 4) reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji inwestycji po przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z kontraktem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 5) sprawdzanie, weryfikacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawców dostawy i montażu, egzekwowanie zgodności opracowania dokumentów z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej oraz zasadami wiedzy technicznej w tym podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne z wymogami również atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów przed wbudowaniem oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,

- 6) sprawdzenie kwalifikacji osób zatrudnionych przez wykonawców robót budowlanych,
 - 7) żądania wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem lub przepisami BHP,
 - 8) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone,
 - 9) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
 - 10) nadzór nad wszystkimi próbami-wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawców świadectw prowadzonych robót,
 - 11) akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót,
 - 12) udział w czynnościach odbiorowych robót w tym odbiór od Wykonawcy robót budowlanych, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
 - 13) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach wad usuniętych przez Wykonawców w trakcie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. **Dodatkowe informacje na temat przedmiotu zamówienia.**
- 1) Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru dotyczy wszystkich wymaganych specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, konstrukcyjno- budowlane, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz osoby (Koordynator Techniczny) posiadającej certyfikat instalatora OZE – pompy ciepła i instalacje fotowoltaiczne, wydany przez UDT (Urząd Dozoru Technicznego),
 - 2) Przedmiot niniejszego zamówienia dotyczą nadzorowania zadania zaprojektowania, dostawy i montażu 53 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych oraz 5 zestawów powietrznych pomp ciepła przeznaczonych na cele c.w.u. i wspomaganie c.o. o łącznej mocy cieplnej 52,0 kW, które realizowane będzie przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszego zamówienia z należytą starannością.
 - 4) Obowiązki wykonania czynności objętych umową Wykonawca realizować będzie także w czasie terminu upływu gwarancji jakości wykonywanych robót budowlanych udzielonych przez wykonawcę. Z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. **Termin realizacji zamówienia:** 31.08.2020 r. (jest uzależniony od rozpoczęcia i zakończenia prac przez Wykonawcę dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski. W przypadku wydłużenia w/w terminu realizacji zamówienia przez Wykonawcę dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła, Wykonawcy pełniącego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiotowego zapytania ofertowego z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie).
5. **Dokumenty i oświadczenia jakie wykonawcy mają dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**
- 1) Wypełniony formularz ofertowy.
 - 2) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 3) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, konstrukcyjno- budowlane, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, certyfikat instalatora OZE – pompy ciepła i instalacje fotowoltaiczne, wydany przez UDT (Urząd Dozoru Technicznego) – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Zamawiający wezwie do uzupełnienia, bądź złożenia wyjaśnień tych wykonawców, których oferty nie będą kompletne lub tych, których oferty zawierają błędy.

6. **Sposób przygotowania oferty.**

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem.
- 3) Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

- 4) Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 5) Kopie wszystkich dokumentów dołączonych do oferty winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do jej podpisania (na każdej zapisanej stronie).
- 6) Wszelkie poprawki i zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
- 7) Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane, spięte w sposób trwały.
- 8) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 9) Oferta powinna zawierać cenę oferty (wyrażona w % (brutto) wartości netto kontraktu z Wykonawcą dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski), uwzględniając wszystkie wymagania Zamawiającego oraz wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zapytania ofertowego.
- 10) Oferta powinna być umieszczona w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Urząd Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski oraz opisane: „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania pn. „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Aleksandrów Kujawski” dotyczącego zaprojektowania, dostawy i montażu 53 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych oraz 5 zestawów powietrznych pomp ciepła przeznaczonych na cele c.w.u. i wspomaganie c.o. o łącznej mocy cieplnej 52,0 kW.”
- 11) Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwa do podpisywania dokumentów wystawione przez osoby do tego upoważnione, w przypadku, gdy upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji).
- 12) Wszelkie pełnomocnictwa, dołączone do oferty, muszą być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie.

6. Kryteria wyboru ofert.

Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującym kryterium:

„Cena” = 100 % za wykonanie przedmiotu zamówienia (procent wartości ceny netto kontraktu z Wykonawcą dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski).

Ocena ofert dokonana zostanie, w oparciu o wzór:

$(\text{Cena najkorzystniejszej oferty} / \text{Cena oferty badanej}) \times 100$

Pod uwagę będą brane liczby zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. Zasada zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominać, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić końcówkę w górę. O wyborze oferty najkorzystniejszej decydować będzie największa liczba uzyskanych punktów. Oferta, która zawiera najniższą cenę zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

7. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami:

- 1) Maciej Zarębski – tel. 54 282 20 59 wew. 33
- 2) Elżbieta Więckowska – tel. 54 282 20 59 wew. 26

8. Miejsce i termin złożenia oferty.

Ofertę należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@gmina-aleksandrowkujawski.pl w terminie **do dnia 02.04.2020 roku, do godziny 10:00.**

9. Warunki płatności.

Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w § 2 wzoru umowy.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- formularz ofertowy – załącznik nr 1



Rzeczpospolita
Polska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- projekt umowy – załącznik nr 2
- wykaz osób – załącznik nr 3

ZP.271.5.1.2020.EW

....., dnia

FORMULARZ OFERTOWY

na zadanie p.n.

„Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wszystkich wymaganych specjalności (w tym kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, konstrukcyjno- budowlane, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz osoby (Koordynator Techniczny) posiadającej certyfikat instalatora OZE – pompy ciepła i instalacje fotowoltaiczne, wydany przez UDT (Urząd Dozoru Technicznego), w trakcie realizacji zadania pod nazwą: „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Aleksandrów Kujawski” dotyczącego zaprojektowania, dostawy i montażu 53 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych oraz 5 zestawów powietrznych pomp ciepła przeznaczonych na cele c.w.u. i wspomaganie c.o. o łącznej mocy cieplnej 52,0 kW”

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Województwo:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

Nr telefonu/faks

adres e-mail:

NIP

REGON

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

..... % (brutto) wartości netto kontraktu z Wykonawcą dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski

1. Oświadczamy, że oferowana cena jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
3. Gwarantujemy wykonanie całego przedmiotu zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego.
4. Oświadczamy, że projekt umowy, stanowiący załącznik do zapytania ofertowego został przez nas zaakceptowany.
5. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu.
6. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 31.08.2020 r. (jest uzależniony od rozpoczęcia i zakończenia prac przez Wykonawcę dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski).
7. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w projekcie umowy warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty:

.....
.....
.....

Oferta wspólna (jeżeli występuje).

Pełnomocnik wykonawców wspólnie składających ofertę:

Nazwisko, imię

Stanowisko

Telefon Fax

Zakres umocowania:



Rzeczpospolita
Polska



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



.....
.....

Warunki płatności.

Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w § 2 wzoru umowy.

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

data

U M O W A NR/2020/ZP

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:

I. Gminą Aleksandrów Kujawski, z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Pana Andrzeja Olszewskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pana Marka Buczko - Skarbnika Gminy.

a

II.
wpisanym (a) do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym NIP:, REGON: zwanym(a) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez

Umowa zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) na podst. art. 4 pkt 8 - zawarta zgodnie z zarządzeniem Nr 52/2017 Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 czerwca 2017 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych polskich równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wszystkich wymaganych specjalności (w tym kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, konstrukcyjno-budowlane, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz osoby (Koordynator Techniczny) posiadającej certyfikat instalatora OZE – pompy ciepła i instalacje fotowoltaiczne, wydany przez UDT (Urząd Dozoru Technicznego), w trakcie realizacji zadania pod nazwą: „Poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez dywersyfikację źródeł energii na terenie gminy Aleksandrów Kujawski” dotyczącego zaprojektowania, dostawy i montażu 53 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych oraz 5 zestawów powietrznych pomp ciepła przeznaczonych na cele c.w.u. i wspomaganie c.o. o łącznej mocy cieplnej 52,0 kW” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Oś priorytetowa 3, Działanie 3.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, konkurs nr RPKP.03.01.00-IZ.00-04-212/18.**

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru i jest zarejestrowany w Izbie Inżynierów Budownictwa.

3. Przedmiot niniejszej umowy dotyczący zaprojektowania, dostawy i montażu 53 szt. zestawów instalacji fotowoltaicznych oraz 5 zestawów powietrznych pomp ciepła przeznaczonych na cele c.w.u. i wspomaganie c.o. o łącznej mocy cieplnej 52,0 kW realizowany będzie przez Wykonawcę wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 umowy uzależniony jest od rozpoczęcia i zakończenia prac przez wykonawcę.

5. Obowiązki wykonania czynności objętych umową Wykonawca realizować będzie także w czasie terminu upływu gwarancji jakości wykonywanych robót budowlanych udzielonych przez wykonawcę. Z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

7. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego w zakresie branży sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, konstrukcyjno-budowlane, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz osoby (Koordynator Techniczny) posiadającej certyfikat instalatora OZE – pompy ciepła i instalacje fotowoltaiczne, wydany przez UDT (Urząd Dozoru Technicznego) wskazanej w ust. 1 oraz w zakresie robót dodatkowych i zamiennych koniecznych do wykonania w ramach w/w inwestycji oraz umowy z wykonawcą dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski, a w szczególności:

- 1) zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami,
- 2) przeprowadzanie regularnych wizytacji i inspekcji terenu budowy z częstotliwością nie mniejszą niż 1 raz w tygodniu (w tym obowiązkowo w zakresie wszystkich lokalizacji przynajmniej raz: przed

- przystąpieniem do montażu, w trakcie montażu oraz w momencie zakończenia montażu) oraz kontrola zgodności przebiegu robót z przyjętym i obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym i kontrola terminowości ich wykonania,
- 3) sprawdzanie i ocena dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę,
 - 4) reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji inwestycji przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z kontraktem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) sprawdzanie, weryfikacja dokumentów przedkładanych przez Wykonawców robót budowlanych, egzekwowania zgodności opracowania dokumentów z wymogami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej oraz zasadami wiedzy technicznej w tym podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i wyrobów proponowanych przez Wykonawcę do wbudowania posiadających odpowiednie dokumenty potwierdzające parametry zgodne z wymogami również atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów przed wbudowaniem oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie wykonawcy przeprowadzenie dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości,
 - 6) sprawdzenie kwalifikacji osób zatrudnionych przez wykonawców robót budowlanych,
 - 7) żądania wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem lub przepisami BHP,
 - 8) weryfikowanie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających w zakresie zasadności oraz w zakresie finansowym i rzeczowym, jeżeli wystąpi konieczność ich wykonania i zostaną one zgłoszone,
 - 9) udzielanie bieżących konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
 - 10) nadzór nad wszystkimi próbami-wystawianie lub potwierdzanie wystawionych przez Wykonawców świadectw prowadzonych robót,
 - 11) akceptacja wymaganej dokumentacji powykonawczej robót,
 - 12) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - 13) udział w czynnościach odbiorowych robót w tym odbiór od Wykonawcy robót budowlanych, weryfikacja i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
 - 14) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach wad usuniętych przez Wykonawców w trakcie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca ma prawo:
- 1) wydać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (jeśli jest wymagany), dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych ora informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub sztuką budowlaną.
9. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.
10. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa, budowlano wykonawcza, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane, które są znane Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, że osobą pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie, która posiada niezbędne uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru i jest zarejestrowana w Izbie Inżynierów Budownictwa.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
..... % (brutto) wartości netto kontraktu z Wykonawcą dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznych i powietrznych pomp ciepła na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski, co wynosi brutto (słownie:/100 gr.)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 2 ust. 1 płatne będzie po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu rachunku/faktury z 21 terminem płatności.

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę i nie będzie podlegać zmianie.
4. Podstawą całkowitego rozliczenia umowy będzie sporządzony przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
5. W przypadku gdy Wykonawca jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, z wynagrodzenia zostaną potrącone składki na ubezpieczenie zdrowotne oraz zaliczka na podatek dochodowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

W razie odstąpienia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest On zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości umownego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 5

Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z prawem, nierzetelnie oraz gdy powierzy wykonanie przedmiotu umowy lub jej części innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy na warunkach określonych poniżej:
 - 1) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy.
2. W przypadku chęci powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zadania podwykonawcy konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na powyższe podwykonawstwo.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
2. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasygnata

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ZP.271.5.1.2020.EW

.....
nazwa, pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Uprawnienia	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1		Inspektor nadzoru	Uprawnienia budowlane w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	Samodzielnie na podstawie:** (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona
2		Inspektor nadzoru	Uprawnienia budowlane w zakresie specjalności konstrukcyjno- budowlane	Samodzielnie na podstawie:** (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona
3		Inspektor nadzoru	Uprawnienia budowlane w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Samodzielnie na podstawie:** (należy wskazać rodzaj umowy np. umowa o podwykonawstwo, umowa cywilno-prawna itp.) / osoba zostanie udostępniona

(*) należy wypełnić wykropkowane miejsca

....., dnia2020 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)