

### OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych nr: 25/4, 25/5, 25/6, 25/9, 25/11, 25/12, 25/13, 25/14, 25/15, 25/16 i 25/17 położonych w obrębie ewidencyjnym Ośno stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00001335/9:

Poz.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium
1	2	3	4	5	6
1.	Ośno	25/4	0,0980	32.000,00 zł	1 600,00 zł
2.	Ośno	25/5	0,1015	31.000,00 zł	1 600,00 zł
3.	Ośno	25/6	0,1003	32.500,00 zł	1 650,00 zł
4.	Ośno	25/9	0,1019	33.000,00 zł	1 700,00 zł
5.	Ośno	25/11	0,0959	31.000,00 zł	1 600,00 zł
6.	Ośno	25/12	0,0953	31.000,00 zł	1 600,00 zł
7.	Ośno	25/13	0,1066	34.500,00 zł	1 750,00 zł
8.	Ośno	25/14	0,0939	30.500,00 zł	1 550,00 zł
9.	Ośno	25/15	0,0869	28.000,00 zł	1 400,00 zł
10.	Ośno	25/16	0,0896	29.000,00 zł	1 500,00 zł
11.	Ośno	25/17	0,0975	30.500,00 zł	1 550,00 zł

Gmina Aleksandrów Kujawski jest jedynym właścicielem nieruchomości, stanowiących przedmiot niniejszego ogłoszenia, który nie jest obciążony prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

**Opis nieruchomości:** nieruchomości gruntowe o powierzchni wymienionej w tabeli powyżej dla poszczególnych działek. Teren działek nie posiada wykonanego uzbrojenia. Działki są położone na terenie na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski, uchwała XIX/129/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 roku działka przewidziana jest jako: teren dla funkcji produkcyjno-gospodarczo-rzemieślniczej i mieszkaniowej oznaczony symbolem „PR-MM”.

**Cena wywoławcza netto określona dla poszczególnych w kol. 5 tabeli powyżej.**

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych )

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **określonej w kol. 6 tabeli powyżej. Wadium należy wnieść do dnia 21 kwietnia 2020r.** w formie pieniężnej w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **64 9537 0000 0010 5356 2000 0027** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu )

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

**Otwarcie i zamknięcie przetargu** wyznacza się na dzień **27 kwietnia 2020r. o godzinie 10:00** pokój nr 105 ( I piętro) w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 12.

**Regulamin przetargu i dodatkowe informacje** można uzyskać w pokoju nr 11 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 54 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalona przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca lokalu. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.



Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski