



Energa
operator

PEŁNOMOCNICTWO

ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ Wydział VII Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000033455, kapitał akcyjny 1 356 110 400 zł, opłacony w całości, nr NIP 583-000-11-90, reprezentowana przez:

Pana **Krzysztofa Dmocha** prokurenta oddziałowego Oddziału w Toruniu,
Pana **Jacka Kowalskiego** prokurenta oddziałowego Oddziału w Toruniu,

udziela **Panu Bartłomiejowi Buczyńskiemu, PESEL 95100805475**, pełnomocnictwa do:

1. reprezentowania Spółki w postępowaniach administracyjnych, sądowo-administracyjnych, w szczególności podpisywania i składania w jej imieniu wniosków, oświadczeń woli oraz dokonywania innych czynności w sprawach:

- o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- o uzyskanie decyzji środowiskowych,
- o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokonywania uzgodnień w procesie pozyskiwania takiej decyzji, a także w procesie realizacji budowy (wszelkie wnioski i oświadczenia związane z procesem budowlanym),
- zgłoszeń na wykonywanie robót budowlanych,
- zgłoszenia rozpoczęcia budowy obiektu budowlanego, zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
- składania wszelkich wymaganych oświadczeń, w tym oświadczeń o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- o wydanie decyzji w zakresie uzyskania zezwolenia na przeprowadzenie inwestycji liniowej na cudzej nieruchomości,
- o zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- uzyskania zezwoleń lub pozwoleń albo uzgodnień na wycięcie drzew lub krzewów z nieruchomości lub wykonania zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie koron drzew,
- uzyskiwania danych osobowych właścicieli nieruchomości (wypisów z Ewidencji Gruntów, wypisów z Rejestru Mieszkańców, wypisów z Innych baz danych), na których ma być wykonywana wycinka lub celem dokonania niezbędnych uzgodnień,
- o wydanie pozwolenia wodno-prawnego,
- innych związanych z realizacją procesów projektowych i budowlanych, w tym odbierania decyzji i uzgodnień z urzędów, prowadzenia korespondencji oraz udzielania wyjaśnień,
- o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art., 124, 124a, 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- prowadzenia rokowań, o których mowa w art. 124 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dokonania czynności w sprawach egzekucji administracyjnej obowiązku udostępnienia nieruchomości dla celów wybudowania i utrzymania linii nN, SN i WN,
- reprezentowania Spółki w postępowaniach administracyjnych, w szczególności uczestnictwo i reprezentacja Spółki w rozprawach administracyjnych dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124, 124a, 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zapoznawania się ze zgromadzoną przez organ dokumentacją, składania wyjaśnień, stawiania wniosków i wszelkich innych czynności związanych z prowadzoną rozprawą administracyjną,
- składania wniosków do jednostek samorządu terytorialnego o wydanie pełnych i skróconych wypisów i wrysów z ewidencji gruntów i budynków dla nieruchomości objętych inwestycją wynikającą z zawartej umowy ze Spółką, w tym wypisów z rejestru gruntów przeznaczonych dla celów notarialnych,

T +48 66 470 61 00
F +48 66 470 64 40

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 126, 87-100 Toruń
operator.torun@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90





Energa
operator

- składania wniosków do jednostek samorządu terytorialnego o wydanie map i innych dokumentów niezbędnych do przygotowania Projektu Technicznego oraz ich odbiór w imieniu Spółki,
 - o wydanie decyzji zezwalającej na czasowe zajęcie nieruchomości w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody w trybie art. 126 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - dokonania czynności w sprawach egzekucji administracyjnej obowiązku udostępnienia nieruchomości dla celów usuwania wawarii na linii nN, SN, WN,
 - o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
 - o opracowanie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jak również zmian już istniejącego,
 - opracowania zmian w Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego,
 - składania wniosków o wydanie decyzji i pozwoleń konserwatorskich;
 - o ustalenie odszkodowania z tytułu ograniczenia prawa własności nieruchomości;
 - rejestrowanie i odbiór zarejestrowanego dziennika budowy;
2. reprezentowania Spółki przed właścicielami i posiadaczami nieruchomości, w celu uzgodnienia wejścia na teren celem wykonania prac eksploatacyjnych na urządzeniach energetycznych posadowionych na tym terenie, w tym: usunięcie drzew i krzewów, wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie koron drzew oraz wykonanie na nieruchomości innych, niezbędnych czynności z tym związanych;
3. zawierania umów dotyczących pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości, na których mają być posadowione (lub są posadowione) urządzenia elektroenergetyczne na zasadach określonych w umowach oraz „Wytycznych dla Wykonawców” opracowanych na podstawie "Procedury nabywania praw do nieruchomości ..." do wartości nieprzekraczającej 30 000 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).



W ramach realizacji robót oraz opracowywania projektów budowlanych sieci elektroenergetycznych, w których Energa-Operator SA Oddział w Toruniu jest Inwestorem.

Pełnomocnik nie może udzielać dalszych pełnomocnictw.

Pełnomocnictwa udzielono w dniu 01 lutego 2020 roku i obowiązują do dnia 31 stycznia 2021 roku.

Pełnomocnictwo sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Spółki i jednym dla Pełnomocnika.

KK/Dyrekcja

Prokurent
Dyrektor Generalny Oddziału

Krzysztof Dmoch

Prokurent
Z-ca Dyrektora Generalnego Oddziału

Jacek Kowalski

NOTARIUSZ

Agnieszka Zaparty

80-394 Gdańsk

ul. Kołobrzeska nr 12

tel.: (058) 558-37-27; tel/fax: (058) 558-37-26

e-mail: notariusz@blue.pl

Repertorium A nr 669 /2020

Ja, niżej podpisana Agnieszka Zaparty notariusz w Gdańsku w siedzibie prowadzonej przeze mnie kancelarii notarialnej w Gdańsku przy ulicy Kołobrzeskiej nr 12 poświadczam zgodność niniejszej kserokopii z okazanym mi dokumentem.-----

P o b r a ł a m:

- a) z §13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. nr 148 poz. 1564 z późn. zm.) kwotę:

12 zł 00 gr

- b) z art. 5 ust. 1 pkt 1) i art. 41, w zw. z art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z późn. zm.), czyli 23 % od powyższej kwoty, tj. kwotę:

2 zł 76 gr

Razem: 14 zł 76 gr

Gdańsk, dnia 29 stycznia 2020 roku



Agnieszka Zaparty
NOTARIUSZ