

**UCHWAŁA NR XVI/128/19
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nr 190/2 oraz 190/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Słomkowo stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.²⁾) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nr 190/2 o pow. 0,3361ha oraz 190/3 o pow. 0,2178ha położonych w obrębie ewidencyjnym Słomkowo, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski opisanych w księdze wieczystej KW WL1A/00023150/8.

§ 2. Lokalizacja działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

Tr(00)-244
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1509, z 2018r. poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz.492, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924.

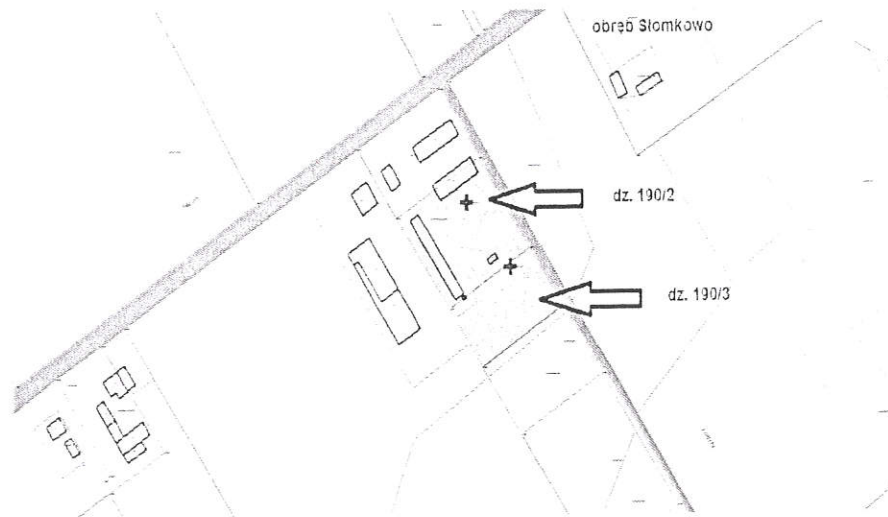
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może przyznać dzierżawcy lub najemcy lokalu bądź budynków stanowiących przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych lokali lub budynków.

Na działkach o nr 190 2 oraz 190 3 w obrębie ewidencyjnym Słomkowo znajdują się budynki, w ewidencji gruntów oznaczone jako budynki produkcyjno usługowe i gospodarze dla rolnictwa, wybudowane w 1970r. Dzierżawca ponosi koszty związane z utrzymaniem budynków, w tym z wymianą pokrycia dachowego. Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości od wielu lat na podstawie zawartej umowy dzierżawy. Nabycie prawa własności dzierżawionych nieruchomości, pozwoli dzierżawcy na gruntowny remont przedmiotowych budynków, a tym samym na rozwój prowadzonej działalności rolniczej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Waldemar Bartczak
mer Waldemar Bartczak

Załącznik do uchwały Nr XVI/128/19
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 30 grudnia 2019 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Waldemar Bartczak
mgr Waldemar Bartczak

