

**ZARZĄDZENIE NR 1/2019**  
**WÓJTA GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**  
z dnia 02 stycznia 2019

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy /Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm./ oraz art. 7, art. 8 pkt. 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm./ oraz uchwały nr II/25/18 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018-2022 /Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 6466/ zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski- w wysokości **4,20 zł**(słownie: cztery złote 20/100).

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu określone zostały w § 10 pkt 3 uchwały nr II/25/18 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018-2022 /Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 6466/.

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski- w wysokości **2,10 zł** (słownie: dwa złote 10/100).

§ 4. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania przy stawce ustalonej w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJT**  
*mgr Andrzej Olszewski*

## UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski jest § 10 ust.1 uchwały nr II/25/18 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 6466). Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w w/w uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski dalece wykraczają poza osiągnięte wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że od roku 2001r. stawka czynszu nie uległa zmianie, uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.