

**UCHWAŁA NR IX/83/19**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 28 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie, Plebanka, gmina Aleksandrów Kujawski**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie, Plebanka, gmina Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały określający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

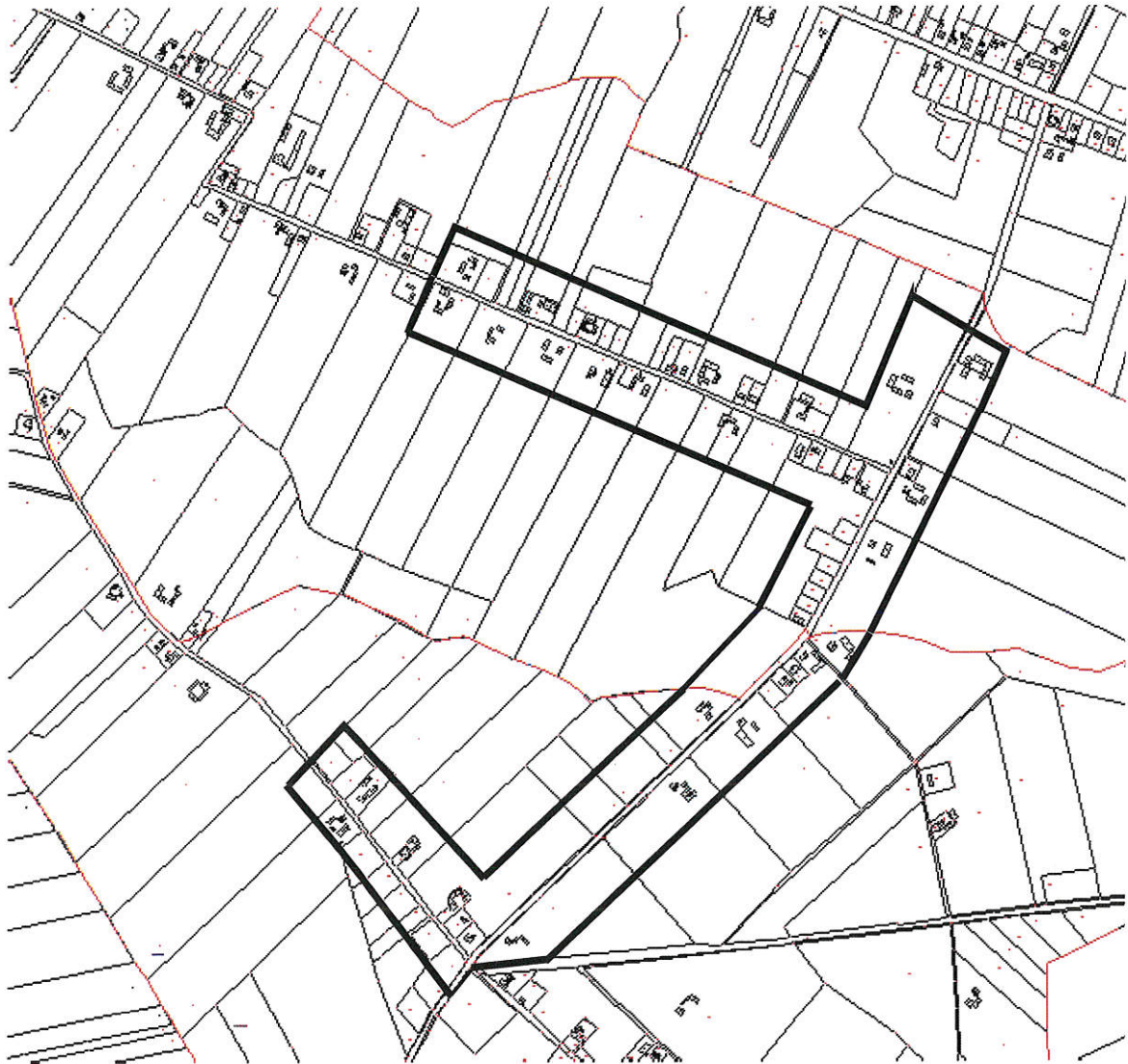
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
mgr Waldemar Barteź

  
RADCA PRAWNY  
11(W)-244  
Marcin Brzdek

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235 i poz. 730.

Załącznik do uchwały Nr IX/83/19  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia 28 maja 2019 r.



**Legenda:**

Granice obszaru objęte projektem miejscowego planu **———**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*mgr Waldemar Bartczak*

## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianie zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno-prawny stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania jest przygotowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w zasięgu oddziaływania elektrowni wiatrowych. Zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20.05.2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi mieszkańcom realizację zabudowy przedmiotowego terenu wskazanego w załączniku do niniejszej uchwały.

Na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” przyjęte Uchwałą Rady Gminy XIX/129/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 roku w sprawie przyjęcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski. W obecnej chwili trwają prace mające na celu zmianę przedmiotowego studium zgodnie z podjętą uchwałą Nr III/23/10 Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania dla zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kształtującej zwarty obszar zainwestowania wsi oraz zasad zagospodarowania dla pojedynczej zabudowy zagrodowej, zlokalizowanej w rolniczej przestrzeni produkcyjnej, współtworzącej strukturę funkcjonalno-przestrzenną wsi.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wymienionego w uchwale jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar Bartczak

