Aleksandrów Kujawski, dn. ......................

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Imię i nazwisko wnioskodawcy \*)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Adres wnioskodawcy \*)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Imię i nazwisko pełnomocnika wnioskodawcy \*)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Telefon kontaktowy: **WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

# ul. Słowackiego 12

87-700 Aleksandrów Kujawski

**WNIOSEK**

###### o ustalenie warunków zabudowy/

**o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**o znaczeniu: krajowym** □**; wojewódzkim** □; **powiatowym** □; **gminnym** □\*\*)

Zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) proszę o wydanie decyzji jw. dla inwestycji **:**

|  |  |
| --- | --- |
| - budowa obiektu budowlanego( w tym rozbudowa , nadbudowa ...) |  |
| - wykonanie robót budowlanych( w tym przebudowa ...) |  |
| - zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części |  |

polegającego na .................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................................................

przy ulicy ............................... nr ............ dz. nr .................................................................. obręb ................................................

w miejscowości............................................................... gm. Aleksandrów Kujawski.

1. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać (granice terenu objętego wnioskiem ozn. Lit.................................; wkreślono linią koloru …………………….......................) (granice obszaru oddziaływania inwestycji ozn. lit. ………….............; wkreślono linią koloru ..............................................) przedstawiono na kopii mapy zasadniczej :

|  |  |
| --- | --- |
| w skali 1 : 500 |  |
| w skali 1 : 1000 |  |
| w skali 1 : 2000 ( w przypadku inwestycji liniowych ) |  |

* do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
* kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich ,
* mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 metrów
* w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej , należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą „ potwierdzam zgodność z oryginałem” )
1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

2.1- **Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu**

....................................................................................................................... .............................................................

............................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................

(np. rodzaj zabudowy: zabudowa wolnostojąca ,bliźniacza, szeregowa, budynek: jednorodzinny mieszkalny, wielorodzinny, gospodarczy, garażowy, handlowy itp.)

\*) wypełnić drukowanymi literami

\*\*) zaznaczyć znakiem „X” odpowiednią kratkę - verte-

#### 2.2- Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych w formie opisowej i graficznej (załącznik do wniosku):

- funkcja projektowanego budynku………….....................................................

- wymiary budynku (długość, szerokość, wysokość) .................................................

* szerokość elewacji frontowej………………(m);
* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej , jej gzymsu lub attyki ………………(m);
* wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych ………………(m);
* kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki………………………………
* układ głównych połaci dachowych\*):
	+ płaski □
	+ jednospadowy □
	+ dwuspadowy □
	+ wielospadowy □
* kąt nachylenia dachu\*):

 do 20º □

 od 20º do 45º □

* + płaski do 10º □
	+ inny □

- ogólna powierzchnia działki ..........................................................................(m2)

- łączna powierzchnia istniejącej zabudowy ........................................................(m2)

- łączna powierzchnia projektowanej zabudowy .................................................(m2)

* projektowana powierzchnia terenów utwardzonych:

drogi wewnętrzne .........................................................................................(m2)

dojścia i chodniki .........................................................................................(m2)

miejsca postojowe .................................................................................... (ilość)

place składowe ...........................................................................................(m2)

- powierzchnia terenów biologicznie czynnych ....................................................(m2)

- istniejące uzbrojenie terenu ....................................................................................

#### 2.3- Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

##### - kubatura ............................... (m2); ilość kondygnacji ......................................

- powierzchnia użytkowa ............................ (m2); powierzchnia sprzedaży ...........................(m2)

- rodzaj technologii ..............................................................................................................................

………………………………....................................................................................................................................

- przewidywana ilość wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw ..................................................................

....................................................................................................................................................................................

- inne parametry techniczne ........................................................................................

2.4- **Określenie zapotrzebowania**

- w wodę ...................................................................................................................................................................

- w energię elektryczną ................................................................................................................................................

- w energię cieplną .......................................................................................................................................................

- odprowadzenie lub oczyszczanie ścieków sanitarnych...............................................................................................

- sposób unieszkodliwiania odpadów ..........................................................................................................................

jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy załączyć do niniejszego wniosku umowę zawartą pomiędzy właściwym gestorem sieci a inwestorem gwarantująca możliwość korzystania z tej sieci

#### 2.5- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

##### ......................................................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................................................

w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy załączyć do niniejszego wniosku decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 72, ust.3 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227)

##### Zgodnie z art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję poniższe informacje :

- charakterystyka sąsiedniej zabudowy :

.......................................................................................................................................................................................

........................................................................................................................................................................

(należy podać m. in., szerokości elewacji frontowych, wysokości górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsów lub attyki, geometrię dachu ( w tym: kąt nachylenia, wysokości główne kalenic i układy połaci dachowych, a także kierunki główne kalenic dachów do frontów działek )

##### - dostęp do drogi publicznej :

..........................................................................................................................................................................

### ........................................................................................................................................................................

( w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie )

##### W myśl art. 53 ust.3 pkt. 2 w/w ustawy podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości

.....................................................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................................

(obciążenia nieruchomości np. służebności, właściciele i użytkownicy wieczyści – z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych ).

### ...............................................

czytelny podpis

###### Załączniki: \*)

1. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wnioskodawcy □
2. Potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie decyzji w kwocie 107zł □
3. Potwierdzenie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w kwocie 17zł □
4. Aktualny wypis z rejestru gruntów □
5. Kopia mapy zasadniczej potwierdzona oryginalną pieczęcią urzędową □
6. Kopia mapy zasadniczej potwierdzona oryginalną pieczęcią urzędową z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem oraz granicami obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać □
7. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego, a w przypadku braku uzbrojenia terenu – umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawarte pomiędzy gestorami sieci a inwestorem □
8. Dokumenty zaświadczające o dostępie terenu inwestycji do drogi publicznej (w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej) □
9. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach □

**\*)** zaznaczyć znakiem „x” odpowiednią kratkę

###### Należy potwierdzić zgodność wszystkich przedłożonych kopii dokumentów z oryginałami.

Pouczenie dla wnioskodawcy:

1. Oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa wnioskodawcy (w przypadku działania przez pełnomocnika)
2. Potwierdzenie opłaty skarbowej za wydanie decyzji w kwocie 107zł (Kasa Urzędu Gminy)
3. Potwierdzenie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w kwocie 17zł (Kasa Urzędu Gminy)
4. Aktualny wypis z rejestru gruntów (Starostwo Powiatowe)
5. Kopia mapy zasadniczej potwierdzona oryginalną pieczęcią urzędową (Starostwo Powiatowe)
6. Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego, a w przypadku braku uzbrojenia terenu – umowy dotyczące zagwarantowania wykonania uzbrojenia terenu, zawarte pomiędzy gestorami sieci a inwestorem:
7. Dokumenty zaświadczające o dostępie terenu inwestycji do drogi publicznej (w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej) – akt notarialny
8. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do wniosku należy załączyć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (art. 72 ust. 3 Ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

###### Należy potwierdzić zgodność wszystkich przedłożonych kopii dokumentów z oryginałami.