Aleksandrów Kujawski, dnia ........................

**Właściciel/Użytkownik wieczysty:**

1.Nazwisko, Imię.................................................................

Adres .......................................................

.......................................................

Telefon .......................................................

PESEL ..........................................

2. Nazwisko, Imię...............................................................

Adres. .........................................................

.........................................................

Telefon .........................................................

PESEL ..........................................

**WÓJT GMINY**

**ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

ul. Słowackiego 12

87-700 Aleksandrów Kujawski

**WNIOSEK**

**o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**przed jej zbyciem**

Działając na podstawie art. 37 ust.7 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) zwracam się o ustalenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | położonej w miejscowości: ………………… | | ……..…. przy ulicy.................................. | ...; |
|  | o numerze ewidencyjnym działki: | | ...................................; |  |
|  | o powierzchni ........................ | m2; |  |  |

 dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW Nr ............................. .

Przedkładam następujące załączniki:

1. aktualny odpis z księgi wieczystej.
2. aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - jeżeli wniosek składa osoba prawna.
3. aktualna mapa zasadnicza nieruchomości w skali 1:500.
4. wypis z rejestru gruntów.
5. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej.

Oświadczam (oświadczamy)\*, że są mi (nam) znane uwagi zawarte na odwrocie przedmiotowego

wniosku i nie mam (mamy) do nich żadnych zastrzeżeń.

1. ........................................................

2. ........................................................

(podpisy wnioskodawców)

**UWAGI.**

1. Za wydanie decyzji administracyjnej na wniosek właściciela/użytkownika wieczystego opłata - 10,00 zł (art.1. ust.1 .p.1. lit.a) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz.1635 z pó źn.zm.).
2. W postępowaniu wszczynanym na wniosek, właściciel / użytkownik wieczysty nieruchomości ponosi koszty postępowania administracyjnego na podstawie art. 267 §1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. Z 1997r. Nr 137, poz. 926 z pó źn.zm.).
3. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Biur lub delegaturze wydziału.
4. Wniosek o ustalenie wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. renty planistycznej) może złożyć właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której warto ść wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Jeżeli | | nieruchomość | jest | przedmiotem | współwłasno ści |
| lub |  | współu Ŝytkowania | wieczystego | i kaŜdy ze | współwła ścicieli |
| lub | współu Ŝytkowników | | wieczystych | chce ustalenia, w | drodze dec yzji, |

wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to wniosek tak musi być podpisany przez wszystkich współwła ścicieli. W przeciwnym razie wysokość renty planistycznej zostanie ustalona wyłącznie dla tego współwła ściciela, który zło Ŝył wniosek.

1. W przypadku zbycia nieruchomości przed datą wydania decyzji o ustaleniu wysokości opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego naleŜy o powyŜszym fakcie niezwłocznie poinformować organ prowadzący przedmiotowe postępowanie, gdyŜ art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje moŜliwość ustalenia renty planistycznej na wniosek wyłącznie przed zbyciem nieruchomości. Wobec powyŜszego przedmiotowe postępowanie zakończy

się wydaniem decyzji o umorzeniu postępowania zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, a następnie zostanie wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Wskazane jest podanie we wniosku kontaktowego numeru telefonicznego, pod którym składaj ący wniosek jest dostępny w godzinach pracy Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski.