

Protokół Nr 1/19

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytej w dniu 23 stycznia 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli Radni zgodnie z listą obecności.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Wyjaśnień udzielali: Zastępca Wójta. Przewodniczący Komisji powitał przybyłych na posiedzenie.

Temat posiedzenia:

1. Realizacja uchwał Rady Gminy.
2. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2019.
3. Sprawy różne.

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Do punktu 1-go –

WYKAZ UCHWAŁ NIEZREALIZOWANYCH

Lp.	Nr uchwały	Data podjęcia	W sprawie	Stan realizacji
1	XXXVIII/344/14	04.11.2014	przystąpienie do sporządzania zmian m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec	Dnia 09.01.2019 r. odbyło się posiedzenie Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem zaopiniowania projektu studium. Opinia już jest, ale jeszcze nie przekazana do Urzędu.
2	V/27/15	13.02.2015	przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewid. Wygoda	Dnia 09.01.2019 r. odbyło się posiedzenie Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, celem zaopiniowania projektu studium. Opinia już jest, ale jeszcze nieprzekazana do Urzędu.
3	IX/56/15	19.05.2015	przystąpienie do sporządzenia zmian m.p.z.p. położonego w obrębie ewid. Rożno-Parcele	W obecnej chwili urbanista przygotowuje projekt uchwały.
4	XXII/169/16	14.09.2016	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wiejską Aleksandrów Kujawski prawa wieczystego użytkowania działek nr 42/2 i 42/3 położonych w obrębie	Przekazano uchwałę do PKP, oczekujemy na ustalenie terminu aktu notarialnego. (Nadal PKP S.A. brakuje dokumentów dot. wyłączenia wskazanych działek z umowy z PKP PLK.) PKP poinformowało Urząd, że

			ewid. Odolion od przedsiębiorstwa PKP SA	powinien być aneks. PKP zleci operat szacunkowy, a potem nastąpi podpisanie protokołu i następnie podpisanie aktu notarialnego.
5	XXXIII/273/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 695/2 w obrębie ewidencyjnym Służewo stanowiącego własność gminy Aleks. Kuj.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Czekamy na rozwiązanie kwestii przejścia, na stronę podwórka. Wtedy będzie to lokal samodzielny. Został wykonany remont bez uzgodnienia z Urzędem.
6	XXXVI/307/17	05.12.2017	wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 184 w obrębie ewidencyjnym Słomkowo stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Iwona i Janusz K.).	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Oczekujemy na spłatę zaległości czynszu. Czynsz został rozłożony na raty. Zaległość to już tylko 500 zł. W najbliższym okresie nastąpi sprzedaż lokalu po spłacie zadłużenia.
7	XXXVI/308/17	05.12.2017	wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 184 w obrębie ewidencyjnym Słomkowo stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (A.SZ.).	Po opłacie przez nabywcę faktury za lokal zostanie wyznaczony termin aktu notarialnego. Akt notarialny do podpisu w miesiącu lutym.
8	XXXIX/324/18	30.01.2018	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 25/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Łazieniec.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego (jeden z przekazujących przebywa za granicą).
9	XXXIX/325/18	30.01.2018	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 34/24 położonej w obrębie ewidencyjnym Konradowo.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego – notariusz nie posiada wszystkich podpisów stron w zakresie służebności.
10	XLIX/403/18	08.10.2018	nadania nazwy ulicy w m. Rożno-Parcele	Geodeta sporządził operat geodezyjno-prawny. Zamówiono tabliczki z nazwami ulic.
11	XLIX/405/18	08.10.2018	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki 222/19;	Trwa kompletowanie dokumentów do aktu notarialnego.

			223/2; oraz 223/15 położonych w m. Rożno- Parcele	
12	XLIX/406/18	08.10.2018	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki 56/10 położonej w m. Zgoda	Trwa kompletowanie dokumentów do aktu notarialnego.
13	XLIX/409/18	08.10.2018	wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele	Trwa kompletowanie dokumentów do aktu notarialnego.
14	XLIX/410/18	08.10.2018	wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym w Służewie przy ul. Brzeskiej 37 na działce nr 722. Stanowiącej własność gminy Aleksandrów Kujawski	Akt notarialny został już podpisany.
15	XLIX/411/18	08.10.2018	w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Goszczewo	Trwa kompletowanie dokumentów do aktu notarialnego.

Radna Bożena Świątkowska - co z lokalem na ulicy Brzeskiej gdzie mieszkała Pani K. budynek przy
młynie?

**Wniosek Komisji – Komisja Rewizyjna prosi o przygotowanie wykazu lokali komunalnych
przeznaczonych na terenie Gminy do sprzedaży(wykaz aktualny na dzień sporządzenia).**

Wniosek przegłosowano jednogłośnie za.

Zastępca Wójta – powinniśmy mieć w zasobach gminy lokale mieszkalne. Na Wilkostowie mamy taki
lokal, który jest przeznaczony do wykorzystania w takim celu. Mamy problem z wolnymi lokalami
Lista oczekujących jest duża. Mieszkanie plus – nie weszliśmy jeszcze w ten program. Jest to sprawa
przyszłościowa. Na liście osób oczekujących jest ponad 20 osób.

Radny Maciej Maliszewski – w Służewie jest problem z mieszkańcami budynku przy szkole w
Służewie. Lokatorzy mieszkający w budynku przy szkole to w większości patologia. Zagrożają
bezpieczeństwu dzieci.

Do punktu 2- go-

Plan pracy Komisji

I półrocze 2019

1. Zimowe utrzymanie dróg.
2. Rozliczenie dotacji dla organizacji pozarządowych za 2018 r.

3. Analiza wykonania budżetu gminy za rok 2018.
4. Przygotowanie wniosku dotyczącego absolutorium dla Wójta Gminy za rok 2018.
5. Analiza realizacji wydatków niewygasających.
- 6.

II półrocze 2019

1. Realizacja budowy żłobka w miejscowości Odolion.
2. Ocena funkcjonowania instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej.
3. Wykonanie budżetu gminy za I półrocze 2019 r.
4. Informacja dotycząca działalności spółki „Algawa”.
5. Realizacja inwestycji gminnych- ocena stopnia realizacji inwestycji.
6. Ocena pozyskiwania środków zewnętrznych.
7. Zapoznanie się z wynikami kontroli zewnętrznych jednostek organizacyjnych gminy za 2019 r.

Ponadto:

1. Ocena wykonanych uchwał.
2. Wykonanie zadań zleconych przez Radę Gminy, Przewodniczącemu Rady Gminy i Wójta Gminy.

Jednogłośnie radni zaopiniowali plan pracy Komisji na rok 2019.

Do punktu 3-go-

Radni poruszyli temat działalności Gminnej spółki Algawa oraz stanu, jakości wody.

Komisja została zapoznana z prawomocnym wyrokiem z WSA z Bydgoszczy w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały w przedmiocie ustalenia opłaty za przyłącze kanalizacyjne do gminnej sieci kanalizacyjnej.

Protokołowała
Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji
Michał Guślakow

Plan pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Aleksandrów Kujawski na rok 2019

I półrocze 2019

1. Zimowe utrzymanie dróg.
2. Rozliczenie dotacji dla organizacji pozarządowych za 2018 r.
3. Analiza wykonania budżetu gminy za rok 2018.
4. Przygotowanie wniosku dotyczącego absolutorium dla Wójta Gminy za rok 2018.
5. Analiza realizacji wydatków niewygasających.
- 6.

II półrocze 2019

1. Realizacja budowy żłobka w miejscowości Odolion.
2. Ocena funkcjonowania instalacji fotowoltaicznych na obiektach użyteczności publicznej.
3. Wykonanie budżetu gminy za I półrocze 2019 r.
4. Informacja dotycząca działalności spółki „Algawa”.
5. Realizacja inwestycji gminnych- ocena stopnia realizacji inwestycji.
6. Ocena pozyskiwania środków zewnętrznych.
7. Zapoznanie się z wynikami kontroli zewnętrznych jednostek organizacyjnych gminy za 2019 r.

Ponadto:

1. Ocena wykonanych uchwał.
2. Wykonanie zadań zleconych przez Radę Gminy, Przewodniczącemu Rady Gminy i Wójta Gminy.

Lista obecności
na posiedzeniu w dniu 23 stycznia 2019 r.
Komisji Rewizyjnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Michał Guślakow	Przewodniczący	
2.	Maciej Maliszewski	Zastępca przewodniczącego	
3.	Agnieszka Kowalik	Członek	
4.	Jerzy Sztylek	Członek	
5.	Andrzej Olszewski	Wójt	
6.	Halina Rakusiewicz	Zastępca Wójta	
7.	Arkadiusz Świętkowski	Sekretarz	
8.	Marek Buczek	Skarbnik	
9.	B. Góral	radca	
	A. Pyszynska	radca	
	Cielochne Akcje	radca	