

Protokół Nr 3/18
z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 27.12.2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli radni zgodnie z listą obecności. Lista stanowi załącznik do protokołu.

Wyjaśnień udzielali zastępca Wójta, Kierownik Wydz. Organizacyjnego, Kierownik Wydz. Planowania.

Temat posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Sprawy różne.

Do punktu 1-go -

1. Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski.

Pani Kierownik Wydz. Planowania - Uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest ustawowym obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z powyższymi przepisami zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powinny określać:

1. wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu;
2. warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
3. kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
4. warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
5. tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
6. zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;

7. kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² .

W przedstawionym projekcie uchwały zostały zawarte wszystkie określone w ustawie elementy składające się na zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Biorąc pod uwagę ustawowy obowiązek jaki ustawa nakłada na Radę Gminy zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do punktu 2- go –

Rozpatrzenie pism : Pismo w sprawie podziału nieruchomości Pana A.K. na poszerzenie drogi oraz sprzedaż działek gminie.

Pan Wójt - Jest to jedyna szansa żeby wszystkim mieszkańcom osiedla poszerzyć drogę

Komisja wnioskuję o rozpatrzenie pisma na kolejnej posiedzeniu.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek.

Protokołowała

Izabela Sudzik

Przewodniczący Komisji

 Stanisław Bonowicz

Lista obecności

na posiedzeniu w dniu 27 grudnia 2018 r.

Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

| Lp. | Imię i nazwisko | funkcja | podpis |
|-----|---------------------------|---------------------------|-------------|
| 1. | Stanisław Bonowicz | Przewodniczący | |
| 2. | Kamila Drzewucka | Zastępca przewodniczącego | |
| 3. | Barbara Kuraczyk | Członek | |
| 4. | Jerzy Sztylek | Członek | |
| 5. | Bożena Świątkowska | Członek | |
| 6. | Andrzej Olszewski | Członek | |
| 7. | Halina Rakusiewicz | Członek | |
| 8. | Arkadiusz Świątkowski | Członek | |
| 9. | Marek Buczko | Członek | |
| | Michał Gulecki | radca | |
| | Agnieszka Pysymbska | radca | |
| | Marcel Wiliński | radca | |
| | DAFAŁ PRĘCZAK | radny | |
| | Michał Gulecki | radny | |
| | Marek Melonowski | Radny | |