

Aleksandrów Kujawski, dnia 21.12.2018 r.

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) **zwołuję IV Sesję Rady Gminy Aleksandrów Kujawski** w trybie nadzwyczajnym.

Sesja odbędzie się w dniu 27 grudnia 2018 roku o godz. 9.00 w sali nr 121 Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Kujawskim z niżej proponowanym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Powołanie protokolanta.
3. Stwierdzenie quorum
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał oraz podjęcie uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad sesji:

5.1. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski na 2018 r.

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
- d) podjęcie uchwały.

5.2. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018-2032.

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
- d) podjęcie uchwały.

5.3. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z końcem roku budżetowego 2018.

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
- d) podjęcie uchwały.

5.4. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do realizacji projektu finansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „GEPARD II – transport niskoemisyjny. Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności”.

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
- d) podjęcie uchwały.

5.5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych mieszkańców Gminy Aleksandrów Kujawski.

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Polityki Społecznej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
- d) podjęcie uchwały.

5.6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski.

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
- d) podjęcie uchwały.

5.7. Podjęcie uchwały uchylającej uchwały zmieniające uchwałę w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Polityki Społecznej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
- d) podjęcie uchwały.

6. Informacje lub komunikaty.

7. Zamknięcie obrad IV Sesji Rady Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia

w sprawie przystąpienia do realizacji projektu finansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „GEPARD II – transport niskoemisyjny. Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności”.

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 ze zm.)¹⁾ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Aleksandrów Kujawski do realizacji projektu finansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „GEPARD II – transport niskoemisyjny. Część 2) Strategia rozwoju elektromobilności”.

2. Projekt, o którym mowa w § 1 będzie realizowany w okresie od dnia 1.02.2019 roku do dnia 30.09.2019 roku.


3. Celem projektu jest stworzenie Strategii rozwoju elektromobilności dla Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2020-2040

§ 2 1. Całkowita wartość projektu to 49 900 zł brutto.

2. Dofinansowanie projektu ze środków NFOŚiGW wynosi 100% kosztów kwalifikowanych.

§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

KADUCA PRAWNY

Marcin Brzdek

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

Uzasadnienie

Dokument Strategia rozwoju elektromobilności - SRE jest to dokumentem strategicznym, który wyznacza główne cele i kierunki działań w zakresie ograniczenia zanieczyszczeń niskiej emisji, wzrostu efektywności energetycznej i przeprowadzenia głębokiej analizy ekonomicznej w tym SWOT, PEST, biznes planu do SRE oraz stworzenia harmonogramu i planu rozwoju elektromobilności, co w konsekwencji spowoduje rozwinąć ekologiczny i innowacyjny transport publiczny i prywatny, poprawę jakości powietrza na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2020-2040. Przygotowanie strategii rozwoju elektromobilności posłużyć ma do realizacji celów wynikających m.in. z implementacją dyrektywy 2014/94/UE, z Programu Rozwoju Elektromobilności w ramach Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR), w tym w szczególności z: Planu Rozwoju Elektromobilności „Energia do przyszłości” (przyjęty przez Radę Ministrów dnia 16.03.2017 r.), Krajowych ram polityki rozwoju infrastruktury paliw alternatywnych (przyjęte przez Radę Ministrów dnia 29.03.2017 r.) oraz Ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych z dnia 11.01.2018 r. Celem SRE w obszarze krajowy oraz na poziomie lokalnym jest uregulowanie rynku paliw alternatywnych w transporcie, z nastawieniem na transport wykorzystujący energię elektryczną oraz gaz ziemny. Konsekwencją SRE jest nie tylko badanie sieci dróg pod względem natężenia ruchu, zmiany struktury wykorzystania dróg i ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, wymiana używanych pojazdów w transporcie ale również określenia polityki gminy co do zasady sprzedaży usług ładowania pojazdów elektrycznych, stacji ładowania gazu ziemnego CNG i LNG z uwzględnieniem tworzonych nowych warunków eksploatacji pojazdów. Celem niniejszego dokumentu jest analiza możliwości realizacji przedsięwzięć w zakresie obniżenia zużycia paliw kopalnych, zwiększenia efektywności wykorzystania zasobów lokalnych w postaci sieci dróg oraz ścieżek rowerowych. Jednym z celów strategii elektromobilności jest dotarcie do jak największe ilości użytkowników systemu poprzez edukację wszystkich grup społeczeństwa wraz ze wskazaniem potencjalnych skutków ekologicznych. Strategia SRE swoim zasięgiem obejmuje cały teren Gminy Aleksandrów Kujawski w zakresie ekonomicznym i społecznym, ale również ma wskazać dostępne zewnętrzne źródła finansowania inwestycji. Celem długoterminowym jest poprawa jakość powietrza atmosferycznego na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Sporządził: Tomasz Langner. **WOJTA**

mgr Tomasz Langner
Kierownik Wydziału Organizacyjnego

Projekt

z dnia 12 grudnia 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 6 grudnia 2018 r.

w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych mieszkańców Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018 poz. 994 ze zm.)¹⁾ w związku z art. 97 ust.5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1508, ze zm.)²⁾ Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia lub w mieszkaniach chronionych mieszkańców Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc faktycznego pobytu w ośrodku wsparcia lub w mieszkaniu chronionym Gminy Aleksandrów Kujawski. W przypadku pobytu obejmującego niepełny miesiąc odpłatność jest ustalana proporcjonalnie do ilości dni pobytu w danym miesiącu.

§ 3. Osoby, których dochód przekracza kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej ponoszą odpłatność wg poniższej tabeli:

Dochód osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie w % kryterium dochodowego określonego w art.8 ust.1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności wyrażona w % miesięcznego kosztu pobytu w ośrodku wsparcia lub mieszkaniu chronionym
powyżej 100% do 150%	40%
powyżej 150% do 200%	60%
powyżej 200% do 250%	80%
powyżej 250%	100%

§ 4. Osoby biorące udział w Projekcie pt. "Dzienny Dom Pobytu w Gminie Aleksandrowie Kujawski", realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020, których dochód przekracza 150 % kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej ponoszą odpłatność zgodnie z założeniami Projektu w wysokości 6 zł za każdy dzień pobytu w ośrodku wsparcia dziennego tj. Domu Dziennego Pobytu w miejscowości Słomkowo.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLIV/367/18 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 6 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych mieszkańców Gminy Aleksandrów Kujawski.(Dz.Urz. Woj.Kuj.-Pom. z 2018r. poz. 3202).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

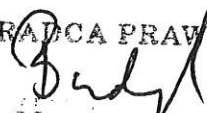
²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018r. poz. 1693.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.


WZCJT
mgr Anna Krawiec

WV-244

RADCA PRAWNY


Marcin Brzdek

UZASADNIENIE

Do zadań własnych Gminy o charakterze obowiązkowym należy między innymi udzielenie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym o czym stanowi art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy z 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2018r. poz.1508 ze zm.). Zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej rada powiatu lub rada gminy w drodze uchwały ustala w zakresie zadań własnych szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych.

Osoby kierowane nie ponoszą opłat, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego. Wśród świadczeniobiorców korzystających z pomocy w formie schronienia pojawiają się coraz częściej osoby posiadające własne dochody, które przekraczają kryterium dochodowe. Stąd w pełni uzasadniona staje się konieczność określenia przez Radę Gminy jako organu właściwego zasad odpłatności za korzystanie z pobytu w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych.

Konieczność wprowadzenia zmian w niniejszej uchwale wynika z założeń Projektu pt."Dzienny Dom Pobytu w Gminie Aleksandrów Kujawski realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko - Pomorskiego na lata 2014-2020. Zgodnie z założeniami Projektu uczestnicy, których dochód przekracza 150 % kryterium dochodowego ustalonego zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej ponoszą odpłatność w wysokości 6 zł za każdy dzień pobytu w ośrodku wsparcia dziennego tj. Domu Dziennego Pobytu w miejscowości Słomkowo.

Sugerowane w projekcie uchwały zasady pozwolą zachować równowagę pomiędzy kosztami ponoszonymi w celu realizacji zadań obowiązkowych gminy (dbałość o stan finansów publicznych) a możliwościami osób korzystających z pomocy społecznej.

Uchwała w proponowanej wersji pozwoli na prawidłową realizację zadania wynikającego z ustawy o pomocy społecznej oraz planu budżetowego przyjętego przez Radę Gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Magdalena Jarebska

Projekt

z dnia 14 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski

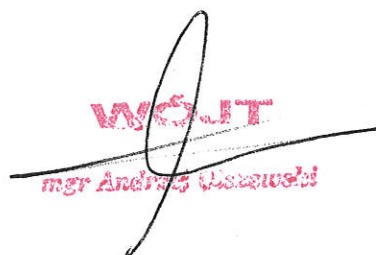
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

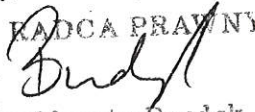
§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXXII/288/05 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2005 r. poz. 134, Nr 2294).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.


WÓJT
mgr Andrzej Własowski

11111-244

14.12.2018
KADKA PRAWNY

Marcin Brzdek

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz.1000, poz.1349 oraz 1432.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz.1496.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia.....2018 r.

Rozdział 1.

Ogólne zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie - należy przez to rozumieć Gminę Aleksandrów Kujawski;
- 2) wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 3) komisji - należy przez to rozumieć komisję mieszkaniową powołaną w celu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali;
- 4) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć aktualną kwotę najniższej emerytury określoną w Komunikatorach Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP "M.P.";
- 5) niepełnosprawnym - należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 6) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2. Niniejsze zasady mają zastosowanie do mieszkaniowego zasobu gminy, który tworzą lokale stanowiące własność gminy.

§ 3. Wnioski rozpatruje Komisja Mieszkaniowa, która składa się z co najmniej czterech osób, powołanych spośród , pracowników Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 4. 1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być przedmiotem najmu i zamiany.

2. Organem właściwym do podejmowania decyzji w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest wójt.

§ 5. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydzielą się następujące zasoby lokali:

- 1) lokale komunalne przeznaczone na wynajem na czas nieoznaczony;
- 2) lokale socjalne.

§ 6. Umowa najmu lokalu socjalnego każdorazowo jest zawierana na czas oznaczony z możliwością jej przedłużenia na kolejne lata w przypadku kiedy najemca wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi nadal pozostają w niedostatku i spełniają kryterium dochodu określone w § 8.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego oraz wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

§ 7. Umowy najmu lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zawiera się z osobami, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego nie przekracza kwoty:

- 1) w gospodarstwie wieloosobowym 125% najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie jednoosobowym 175% najniższej emerytury.

§ 8. Umowy najmu lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zawiera się z osobami, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego w kwartale poprzedzającym zakwalifikowanie się tych osób do umieszczenia na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego z mieszkaniowego zasoby gminy nie przekracza kwoty:

- 1) w gospodarstwie wieloosobowym 100% najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie jednoosobowym 150% najniższej emerytury.

§ 9. 1. Obniżka czynszu może być zastosowana w przypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy lokalu wynajmowanego na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 30 % najniższej emerytury;
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 20 % najniższej emerytury.

2. Za dochód, o którym mowa w ust. 1, uważa się średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w ostatnich trzech miesiącach poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego.

3. Obniżki, o których mowa w ust. 1, udziela się na wniosek najemcy.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 10. Prawo do poprawy warunków zamieszkiwania przysługuje:

- 1) najemcy mieszkającemu w lokalu będącym w złym stanie technicznym;
- 2) najemcy mieszkającemu w lokalu nie nadającym się na pobyt stały ludzi w wyniku klęski żywiołowej, ekologicznej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego;
- 3) najemcy mieszkającemu w lokalu o powierzchni pokoi na członka gospodarstwa domowego najemcy mniejszej niż 5 m² łącznej powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10m², jeżeli nie zalega z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu związanych z najmem lokalu;
- 4) najemcy będącemu osobą niepełnosprawną, najemcy prowadzącemu wspólne gospodarstwo domowe z osobą niepełnosprawną oraz innemu najemcy, jeżeli przemawiają za tym ważne przyczyny związane z korzystaniem z lokalu lub inne ważne okoliczności, a najemca nie zalega z zapłatą czynszu lub innymi opłatami za używanie lokalu związanych z najmem lokalu.

§ 11. Najemcy przysługuje prawo do powiększenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o opróżniony lokal lub część lokalu, które sąsiadują z lokalem wynajmowanym, jeżeli:

- 1) poprawi to warunki w wynajmowanym lokalu przeznaczonym do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych jednej rodziny, po uzyskaniu stosownych zezwoleń;
- 2) poprawi to funkcjonalność lokalu poprzez likwidację dotychczasowych pomieszczeń wspólnego użytku (łazienka, wc, kuchnia, przedpokój), z uwzględnieniem zamieszkałych i zameldowanych osób.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 12. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego w budynku należącym do mieszkaniowego zasobu gminy przysługuje w szczególności osobom w niżej podanej kolejności:

- 1) pozbawionym mieszkań wskutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej albo innego zdarzenia losowego;
- 2) zamieszkującym w lokalach położonych w budynkach przeznaczonych do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia dla ich życia lub zdrowia;
- 3) zamieszkującym w lokalach nie spełniających wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, stwierdzonych przez organ nadzoru budowlanego;
- 4) wychowankom opuszczającym instytucjonalną pieczę zastępczą oraz rodziny zastępcze, którzy w żaden inny sposób nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych. Zawarcie umowy najmu lokalu następuje tylko z wychowankami placówek pieczy zastępczej lub rodzin zastępczych, którzy zamieszkiwali na terenie gminy przed umieszczeniem ich w placówce;
- 5) cierpiącym na ciężkie przewlekłe choroby, niepełnosprawnym stosownie do ich potrzeb wynikających z orzeczenia o niepełnosprawności i aktualnych możliwości lokalowych gminy.

§ 13. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje w kolejności osobom, które:

- 1) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądu;

- 2) utraciły lokal mieszkalny wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub innego zdarzenia losowego, jeżeli nie ma możliwości zapewnienia innego lokalu mieszkalnego;
- 3) opuściły placówkę instytucjonalnej pieczy zastępczej lub rodziny zastępczej w związku z uzyskaniem pełnoletności, jeżeli nie mają możliwości zamieszkania w lokalu mieszkalnym zajmowanym przed umieszczeniem w placówce, z uwzględnieniem § 12 pkt 4;
- 4) są osobami zameldowanymi na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski, bądź ich ostatnie miejsce zameldowania było na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 5) są osobami bezdomnymi, a ich ostatnie miejsce zameldowania było na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski, a ich status potwierdza Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Aleksandrowie Kujawskim,
- 6) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego i socjalnego oraz znajdują się w szczególnie trudnej sytuacji spowodowanej innymi czynnikami, niż niskie dochody określone w § 8 i § 9.

§ 14. 1. Osoby, o których mowa w § 12 pkt 4 i 5 oraz § 13 pkt 3, winny spełniać określone w § 8 oraz w § 9 kryterium materialne.

2. Kwalifikacji osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu dokonuje się w okresie półrocznym, z uwzględnieniem w pierwszej kolejności osób znajdujących się na dotychczasowych listach osób uprawnionych do przydziału lokalu komunalnego na czas nieoznaczony i przydziału lokali socjalnych.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 15. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dokonywana jest na pisemny wniosek najemców lub z inicjatywy wójta.

2. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymaga zgody wójta.

3. Najemca lokalu komunalnego lub socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy może otrzymać inny lokal komunalny lub socjalny, jeżeli spowoduje to poprawę efektywności gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy lub niezbędne jest dla realizacji zadań własnych gminy.

4. Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład zasobu, jeżeli przemawiają za tym względy zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne.

5. Zamiana lokalu obecnie zajmowanego na lokal o wyższym standardzie i większej powierzchni dokonywana jest po spełnieniu następujących warunków:

- 1) najemca otrzymał pozytywną opinię komisji dotyczącą regularnego opłacania czynszu;
- 2) najemca otrzymał pozytywną opinię komisji dotyczącą dbałości o lokal.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 16. 1. Ogłoszenie o wolnych lokalach w mieszkaniowym zasobie gminy wywieszane jest na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

2. Osoby ubiegające się o najem lokalu, zobowiązane są złożyć wniosek na formularzu dostępnym w Urzędzie Gminy.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 składa się w Urzędzie Gminy.

4. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające dane w nim zawarte, a w szczególności dotyczące sytuacji mieszkaniowej i materialnej.

5. Wniosek powinien zawierać: imię, nazwisko, adres zamieszkania, datę złożenia wniosku, nazwę i siedzibę zarządcy domu, tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego, powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego, sposób ogrzewania lokalu, liczbę osób uprawnionych do zamieszkania w zajmowanym lokalu, łączny dochód wszystkich członków gospodarstwa domowego oraz podpis wnioskodawcy.

6. Potwierdzenie spełnienia kryteriów, określonych niniejszą uchwałą następuje w oparciu o:

- 1) dokumenty urzędowe i prywatne w pierwszej kolejności, a w przypadku braku - oświadczenia osób fizycznych;
- 2) wizje lokalne.

§ 17. 1. Komisja opiniuje wnioski o wynajęcie lokalu. Do jej zadań należy w szczególności:

- 1) opiniowanie wniosków o wynajem lokalu;
- 2) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń dotyczących wynajmowania lokalu.

2. Komisja przekazuje Wójtowi do akceptacji projekt liczby osób posiadających uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony.

3. Listy osób uprawnionych sporządza, zgodnie z kryteriami, o których mowa w niniejszej uchwale.

4. Podstawą zawarcia umowy najmu lokalu jest umieszczenie osoby ubiegającej się na liście osób uprawnionych.

5. Umieszczenie danej osoby na liście osób uprawnionych nie stanowi zobowiązania Wójta do zawarcia z nią umowy najmu w danym roku.

6. Na każdym etapie załatwiania sprawy najmu lokalu Wójt może skreślić osobę z listy osób uprawnionych, jeżeli:

- 1) dane zawarte we wniosku o najem lokalu okażą się nieprawdziwe;
- 2) wnioskodawca przestaje spełniać kryteria i warunki do ubiegania się o najem lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy.

7. Przydział lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na liście przy dostosowaniu proponowanego lokalu (w szczególności powierzchni, kondygnacji, wyposażenia lokalu) do struktury rodziny wnioskodawcy oraz jej warunków zdrowotnych.

8. Zawarcie umowy najmu poprzedza każdorazowo ponowna weryfikacja wniosku pod kątem spełnienia przez wnioskodawcę kryteriów określonych niniejszą uchwałą, jeżeli pierwotny wniosek został złożony wcześniej niż przed 6 miesiącami.

9. W uzasadnionych przypadkach procedura ponownej weryfikacji wniosku może zostać wszczęta w dowolnym czasie.

10. Wyniki pracy komisji zatwierdza Wójt i podejmuje ostateczną decyzję o przydzieleniu lokalu.

11. Wójt ogłasza na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o wyborze osoby, z którą zostanie zawarta umowa najmu lokalu.

12. Wójt powołuje komisję oraz ustala regulamin jej pracy w drodze zarządzenia.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 18. W przypadku opuszczenia na stałe lokalu mieszkalnego przez najemcę, umowa najmu tego lokalu może być zawarta z osobami, które pozostały w tym lokalu, gdy spełniają one równocześnie wszystkie niżej wymienione warunki:

- 1) wspólnie zamieszkiwały z najemcą;
- 2) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
- 3) spełniają określone w Zasadach kryterium dochodowe.

§ 19. W przypadku śmierci najemcy lokalu umowa najmu tego lokalu może być zawarta z pozostałymi w lokalu osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, gdy spełniają one równocześnie wszystkie niżej wymienione warunki:

- 1) wspólnie zamieszkiwały z najemcą;
- 2) nie mają możliwości samodzielnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych;
- 3) spełniają określone w Zasadach kryterium dochodowe.

Rozdział 7.

Kryteria zawierania umów najmu lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 20. 1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem osobom, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony lub osobom wpisanym na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, a gospodarstwo domowe tych osób tworzy co najmniej 7 członków.

2. W przypadku braku najemców spełniających powyższe warunki lokal taki może być podzielony na odrębne lokale mieszkalne.

Sponsorująca: Związek
Anna Ciuchra

UZASADNIENIE

Uchwalenie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy jest ustawowym obowiązkiem wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zgodnie z powyższymi przepisami zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu powinny określać:

1. wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu;
2. warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
3. kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
4. warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
5. tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
6. zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
7. kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² .

W przedstawionym projekcie uchwały zostały zawarte wszystkie określone w ustawie elementy składające się na zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Biorąc pod uwagę ustawowy obowiązek jaki ustawa nakłada na Radę Gminy zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt

z dnia 19 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2018 r.

uchylająca uchwały zmieniające uchwałę w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwały zmieniające uchwałę Nr XXVII/232/05 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie Regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski:

- 1) uchwałę Nr III/16/06 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/232/05 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2007 r. Nr 31, poz. 446),
- 2) uchwałę Nr XXVI/370/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 października 2009 r. zmieniającą uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 143, poz. 2628),
- 3) uchwałę Nr XVIII/176/12 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 8 października 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2012 r. poz. 2291),
- 4) uchwałę Nr XIV/82/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 20 października 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2015 r. poz. 3412),
- 5) uchwałę Nr XXIII/191/16 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 25 października 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2016 r. poz. 3820)
- 6) uchwałę Nr XLIX/396/18 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 8 października 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r. poz. 5457)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432

UZASADNIENIE

W związku z uchynieniem Uchwały Nr XXVII/232/05 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 71, poz. 1373 ze zm.) na sesji Rady Gminy w dniu 28 listopada 2018 r., należy dokonać uchynienia kolejnych uchwał zmieniających, które podlegały publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

M. Stojarska-Owini