



Aleksandrów Kujawski, dnia 26.11.2018 r.

Gmina
Aleksandrów Kujawski

RG.271.39.2018.AF

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), wobec zapytania z dnia 23.11.2018 r. jakie wpłynęło do Zamawiającego w zakresie postępowania prowadzonego pod nr RG.271.39.2018.AF, dotyczącego zadania inwestycyjnego pn. „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności, pojazdów, następstw nieszczęśliwych wypadków członków ochotniczej straży pożarnej” Zamawiający przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie braku szkód powodziowych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia od 1996 r. W przypadku, gdy szkody wystąpiły prosimy o informację, czy i jakie zostały podjęte kroki w celu zminimalizowania szkód powodziowych w przyszłości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza brak szkód powodziowych w lokalizacjach zgłoszonych do ubezpieczenia od 1996 r.

Pytanie 2:

Proszę o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności, tam gdzie nie zostało to doprecyzowane, ustalone zostały na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie limity odpowiedzialności ustalone zostały na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Pytanie 3:

Proszę o potwierdzenie, że wysokość odszkodowania nie może przekroczyć sumy ubezpieczenia zgłoszonego do ubezpieczenia przedmiotu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza.

Pytanie 4:

Czy w zgłoszonym mieniu do ubezpieczenia znajdują się drogi? Jeżeli tak to, proszę o informacje na temat sumy ubezpieczenia, stanu technicznego ulic/dróg zgłoszonych do ubezpieczenia w zakresie od wszystkich ryzyk. Czy są to ulice/drogi po remoncie, jakiego zakresu dotyczyły remonty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zgłoszonym mieniu do ubezpieczenia nie ma dróg publicznych.

Pytanie 5:

Czy w chwili obecnej trwają jakieś inwestycje budowlane, remontowe, modernizacje na terenie istniejących i działających lokalizacji? Czy ewentualny teren prac jest wyłączony z użytkowania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w chwili obecnej nie trwają żadne inwestycje budowlane, remontowe, modernizacje na terenie istniejących i działających lokalizacji

Pytanie 6:

Czy zamawiający dysponuje planem remontów na najbliższe 12 lub 36 miesięcy? Jeżeli tak to prosimy o przedstawienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim planem.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki wyłączone z użytkowania/pustostany? Jeżeli tak to wnoszę o ich wskazanie

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza ubezpieczenia budynków wyłączonych z użytkowania/pustostanów.

Pytanie 8:

Wnosimy o informację na temat jak często są archiwizowane dane w formie elektronicznej i wykonywane kopie zapasowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kopie baz danych programów dziedzinowych (budżet, podatki, opłaty lokalne, płace, świadczenia rodzinne) są wykonywane średnio 2-3 razy w miesiącu ręcznie na oddzielny nośnik danych, natomiast każdy z programów ma wykonywane kopie lokalne całościowe lub przyrostowe zgodnie z założonymi harmonogramami – codziennie lub co drugi dzień w dni robocze.

Pytanie 9:

Wnosimy o przedstawienie opisu istniejących zabezpieczeń przeciw przepięciowych i sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź:

Urząd Gminy Aleksandrów Kujawski ma wydzielone pomieszczenie, które pełni funkcję serwerowni urzędu. Pomieszczenie wyposażone jest w oddzielne przyłącze energetyczne z odpowiednim zabezpieczeniem paramentów zasilania oraz uziemieniem. Celem zabezpieczenia wyposażenia i urządzeń znajdujących się w serwerowni okno do pomieszczenia oklejone jest materiałem ograniczającym wgląd z zewnątrz oraz kratę metalową od zewnątrz budynku. Pomieszczenie wyposażone jest w system klimatyzacyjny utrzymujący optymalnie niską temperaturę 18–20 °C. Dostęp do pomieszczenia jest dodatkowo ograniczony poprzez ograniczony dostęp do klucza drzwi prowadzących do pomieszczenia. Celem spełniania wymogów ochrony przeciwpożarowej serwerowni przy tym pomieszczeniu znajdują się dwa rodzaje gaśnic (do gaszenia sprzętu elektrycznego – gaśnica skroplonego CO₂ oraz gaśnica z proszkiem gaśniczym ABC).

Komputery na stanowiskach pracowników urzędu wyposażone są w zasilacze awaryjne UPS stabilizujące parametry zasilania oraz podtrzymujące na kilka minut zasilanie podczas jego zaniku. Dostęp do poszczególnych jednostek komputera ograniczony jest hasłem zgodnie z Instrukcją Zarządzania Systemem Informatycznym urzędu. Na wszystkich jednostkach komputerowych zainstalowane jest oprogramowanie antywirusowe, które dodatkowo zarządzane jest za pomocą głównej konsoli, informatyk urzędu lub inny uprawniony pracownik ma dostęp do stanu zabezpieczeń, aktualizacji i wszelkich informacji o infekcjach czy incydentach naruszenia bezpieczeństwa na poszczególnych stanowiskach. Sieć lokalną urzędu z zewnątrz chroni również router brzegowy – urządzenie UTM FortiGate ze skonfigurowaną odpowiednią polityką ruchu pakietów, ruchu sieciowego. Każdy pracownik ma wydzieloną przestrzeń dyskową na serwerze NAS, na którym nagrywa swoje dane, pliki robocze, kopie dokumentów itp. Kopie baz programów pracujących w urzędzie są zgodnie z procedurami Instrukcji Zarządzania Systemem Informatycznym urzędu kopiowane i zabezpieczane na oddzielnym zasobie dyskowym.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z działalnością medyczną, badawczą, farmaceutyczną, a także udzielaniem świadczeń opieki zdrowotnej oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia oraz, że żadna z jednostek Gminy nie jest Podmiotem Leczniczym w rozumieniu ustawy o działalności leczniczej. Oraz potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 11:

Proszę o wprowadzenie zapisu dla odpowiedzialności cywilnej z tyt. organizacji imprez, że pokazy sztucznych ognia będą przeprowadzane wyłącznie przez podmioty zajmujące się tą działalnością profesjonalnie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12:

Proszę o informację, czy wskazany obecnie zakres ochrony OC, w tym sumy gwarancyjne i franszyzy są tożsame z posiadanym dotychczas przez Zamawiającego ubezpieczeniem. Jeśli nie, prosimy o wskazanie różnic.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres ochrony OC jest analogiczny do posiadanego dotychczas, a sumy gwarancyjne i fransyzy są takie same; pojawiły się nowe rozszerzenia, a kilka zostało zmodyfikowanych:

- odpowiedzialność cywilna najemcy za szkody powstałe w pojazdach, z których ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia lub innej podobnej formy korzystania z cudzej rzeczy;
- odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Ubezpieczonego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz ich pracownikom, który będą traktowani jako osoby trzecie;
- odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną w kraju i za granicą działalnością kulturalną, promocyjną, organizacją wystaw itp.;
- odpowiedzialność za szkody w mieniu osób trzecich powstałe podczas załadunku i rozładunku, w tymi szkody w środkach transportu;
- odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczonego, polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie (OC przechowawcy). Ochrona w tym zakresie dotyczy także szkód w eksponatach muzealnych, mieniu pozostawionym w szatni, schowkach lub depozytach. Ochrona obejmuje również sprzęt elektroniczny (w tym telefony komórkowe, laptopy, tablety itp.), biżuterię, gotówkę, dokumenty, klucze i inne przedmioty użytku prywatnego i osobistego;
- odpowiedzialność za szkody, za które ponosi odpowiedzialność Ubezpieczony, powstałe w związku z prowadzeniem remontów, modernizacji, montażu, przebudowy, konserwacji, napraw, budowy, rozbudowy itp. mienia stanowiącego własność, użytkowanego lub administrowanego przez Ubezpieczonego;
- odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego zgodnie z art. 448 kc w związku z art. 23 i 24 kc
- z tytułu naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych;
- odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inwestora lub inwestora zastępczego;
- odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek wprowadzenia do obiegu wody zanieczyszczonej lub o niewłaściwych parametrach, w tym polegające na przeniesieniu chorób zakaźnych oraz wskutek niedostarczenia wody. Ochrona obejmuje również szkody powstałe u producenta produktu finalnego wskutek połączenia z wodą dostarczoną przez Ubezpieczonego;
- odpowiedzialność za szkody w podziemnych oraz naziemnych instalacjach i/lub urządzeniach powstałe w związku z prowadzeniem prac na i podziemnych, usług remontowych i konserwatorskich i innych podobnych czynności;
- odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z posiadaniem lub użytkowaniem sprzętu pływającego (łódź wiosłowa Agata – 4 szt., rower wodny Cezar – 4 szt., kajak augustowski – 4 szt.; użytkowane na jeziorach w Służewie i Ostrowąsie).

Pytanie 13:

Proszę o informację czy w zakres czynności Gminy objętych ochroną ubezpieczeniową wchodzi:

- działalność oczyszczalni ścieków
- prowadzenie składowiska odpadów w tym komunalnych lub pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów? Jeżeli tak, to ile jest takich obiektów, jaka jest ich powierzchnia, czy są to obiekty czynne oraz czy są tam składowane odpady niebezpieczne, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie?
- posiadanie/ zarządzanie/ administrowanie sortownią śmieci, zakładem recyklingu lub utylizacji odpadów? Jeżeli tak to ile jest tego typu obiektów i czy odbywa się tam termiczna obróbka śmieci, co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres czynności Gminy objętych ochroną ubezpieczeniową nie wchodzi żadna z wymienionych działalności.

Pytanie 14:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy dotyczące sportów ekstremalnych, w tym motorowych, motorowodnych, lotniczych. Jeśli jest inaczej proszę o informację na temat tego typu imprez.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 15:

W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o informację:

- a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic.
- b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie
- d) jakie franszyzy i udziały własne miały zastosowanie w poprzednich umowach ubezpieczenia

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- a) w okresie ostatnich trzech lat posiadał ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz szyb od stłuczenia zamiast ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk; pozostałe ryzyka były objęte ochroną ubezpieczeniową w podobnym zakresie;
- b) nowe obiekty to instalacje fotowoltaiczne oraz kontener w Wilkostkowie;
- c) zakres ochrony był analogiczny do określonego w SIWZ;
- d) nie miały zastosowania franszyzy ani udziały własne.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 17:

Proszę o wprowadzenie możliwości wypowiedzenia umowy ubezpieczenia na mocy porozumieniem stron.

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym w zakresie wypowiedzenia umowy, oraz zapisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. Nr 113, poz. 759 z 2010 r. z późn. zm.) Wykonawca może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia z ważnych powodów określonych w umowie.
2. Za ważne powody wypowiedzenia umowy uznaje się wystąpienie następujących okoliczności:
 - 1) wskaźnik szkodowości z tytułu polis zawartych w danym okresie ubezpieczenia, rozumiany jako wyrażony w procentach stosunek sumy odszkodowań wypłaconych oraz rezerw utworzonych na szkody zgłoszone w związku z umową ubezpieczenia a niewypłacone, do składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia, w wysokości powyżej 60 % składki przypisanej do danego okresu ubezpieczenia (za składkę przypisaną do danego okresu ubezpieczenia należy rozumieć sumę wszystkich rat składek z tytułu umów ubezpieczenia zawartych w drodze niniejszego zamówienia a przypadających na dany roczny okres ubezpieczenia),
 - 2) niemożność uzyskania pokrycia reasekuracyjnego dla jakichkolwiek ryzyk wskazanych w niniejszej umowie.
3. Rozwiązanie umowy nastąpi za zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec rocznego okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18:

Prosimy o informację czy zakres działalności Zamawiającego obejmuje zarządzanie budynkami komunalnymi mieszkalnymi. Jeśli tak to prosimy o udzielenie następujących informacji:

- wykaz budynków mieszkaniowych wraz z liczbą lokali mieszkalnych i użytkowych oraz udziałem w częściach wspólnych
- wiek i stan techniczny budynków
- wskazanie budynków w których w okresie ostatnich 10 latach przeprowadzone zostały remonty generalne

- prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:

- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
- nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
- nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

Odpowiedź:

L.p.	Adres Budynku	Ilość lokali stanowiący mieszkaniowy zasób gminy					Stan techniczny budynku
		Stan aktualny					
		2018					
		Lokal mieszkalny	Lokal socjalny	Wiek budynku	Remont generalny	Udział części wspólnej	
1.	Zduny 16	4	0	1954 rok	Tak	w budynku znajduje się Klub Seniora	dostateczny
2.	Ostrowąs 81	2	0	1961 (stara część) 1999 (nowa część)	Nie	W budynku znajduje się szkoła podstawowa	Bardzo dobry
3.	Ośno 54 A	3	0	1983 rok	Nie	W budynku znajduje się filia biblioteki publicznej oraz świetlica	dostateczny
4.	Służewo, ul. Toruńska 6	5	0	1867 rok	Nie	-	dostateczny
5.	Służewo, ul. Brzeska 70	5	0	1910 rok	Nie	-	dostateczny
6.	Plebanka 13	10	0	1983 rok	Nie	W budynku znajduje się świetlica	dostateczny
7.	Wilkostowo 15	5	0	2003 rok	Nie	-	dostateczny
8.	Wygoda 10	5	0	2002 rok	Nie	-	dostateczny
9.	Słomkowo 29	5	0	1983 rok	Nie	-	dostateczny
10.	Wołuszewo 79	1	0	1902 rok 2003 rok	Nie	W budynku znajduje się szkoła podstawowa	Bardzo dobry

11.	Otłoczyn, ul. Szlak Bursztynowy 31	2	0	1961 rok	Tak	W budynku znajduje się Pracownia Orange oraz przedszkole	dobry
12.	Służewo, ul. Marii Wodzyńskiej 2	1	0	1961 rok	Tak	W budynku znajduje się Remiza OSP	dobry
13.	Służewo, ul. Brzeska 24	1	0	1968 rok	Nie	-	dostateczny
14.	Opoki 43	2	0	1914 2010	Tak	-	Bardzo dobry
15.	Otłoczyn, ul. Szlak Bursztynowy 32	1	0	1961 rok	Tak	W budynku znajduje się świetlica wiejska	dobry
16.	Służewo, ul. Toruńska 2	1	0	1965 rok	Nie	-	dobry
17.	Służewo, ul. Brzeska 15	1	0	1981 rok	Nie	-	dostateczny
18.	Służewo ul. Brzeska 27	1	0	1953 rok	Nie	-	dostateczny
19.	Służewo ul. Brzeska 37	1	0	1960 rok	Nie	-	dostateczny
20.	Służewo ul. Brzeska 39	1	0	1954 rok	Nie	-	dostateczny
21.	Służewo ul. Brzeska 46	2	0	1956 rok	Nie	-	dostateczny
22.	Grabie 32	1	0	2002 rok	Tak	W budynku znajduje się świetlica	dobry
23.	Opoki 28	0	1	1991 rok	Tak	-	dobry
24.	Słomkowo 31	2	0	1999 rok	Nie	-	dostateczny
25.	Przybranowo 43	1	0	1999 rok	Nie	-	dobry

Pytanie 19:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie składki minimalnej w ubezpieczeniu Auto Casco w wysokości 300,00 PLN?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie składki minimalnej w ubezpieczeniu Auto Casco w takiej wysokości, jaką Wykonawca uzna za słuszną.

Pytanie 20:

Ile drużyn działa w strukturach Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w strukturach Ochotniczej Straży Pożarnej na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski działa 12 drużyn (6 OSP i 6 MDP).

Pytanie 21:

Proszę o przełożenie terminu składania ofert na 30.11.2018

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SIWZ.

Otrzymują:

1 adresat

2 a/a.