

**Zarządzenie Nr 36...../2018**  
**Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski**  
**z dnia 03 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego, ul. Brzeska 46 położonego na działce nr 695/2 w obrębie ewidencyjnym Służewo oraz powołania Komisji Przetargowej do jego przeprowadzenia**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 38 ust.1, art.39 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z §8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz uchwały Nr XXXVI/306/17 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 5 grudnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 695/2 w obrębie ewidencyjnym Służewo, ul. Brzeska 46 stanowiącego własność gminy Aleksandrów Kujawski

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego ul. Brzeska 46 o powierzchni 15,51 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, toalety i korytarza wraz z prawem własności udziału 1551/14539 gruntu stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski położonego na nieruchomości oznaczonej nr 695/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Służewo o powierzchni 0,0731 ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00025928/7. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

**§ 3**

1.Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie: Pan Bogusław Gollus - przewodniczący Komisji, Pani Anna Kubiak - sekretarz Komisji oraz Pan Adam Potaczek – członek Komisji.

2.Przeprowadzenie czynności przetargowych winno nastąpić zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**

*mgr Andrzej Olszewski*

14(00)-244  
KADCA PRAWNY  
*Brzdęk*  
Marcin Brzdęk

## OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego ul. Brzeska 46 o powierzchni 15,51 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, toalety i korytarza wraz z prawem własności udziału 1551/14539 gruntu stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski położonego na nieruchomości oznaczonej nr 695/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Służewo o powierzchni 0,0731 ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00025928/7.

Gmina Aleksandrów Kujawski jest jedynym właścicielem lokalu, stanowiącego przedmiot niniejszego ogłoszenia, który nie jest obciążony prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość lokalowa położona o powierzchni 15,51 m<sup>2</sup> jest na parterze w budynku wielolokalowym, składa się z pokoju, toalety i korytarza. Lokal posiada instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/129/2000 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14.04.2000r. działka przewidziana jest jako: teren dla funkcji mieszkaniowo-usługowej oznaczony symbolem „MM-U”. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów zaświadcza się, że działka o nr ewidencyjnym 695/2 pow. 0,0731 ha figuruje jako: tereny mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza netto wynosi – 12.100,00 zł** ( słownie: dwanaście tysięcy sto złotych 00/100)

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych )

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w kwocie 800,00 zł (słownie: osiemset złotych). **Wadium należy wnieść do dnia 11.05.2018r.** w formie pieniężnej w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **64 9537 0000 0010 5356 2000 0027** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu )

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.

Kwota wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

**Otwarcie i zamknięcie przetargu** wyznacza się na dzień **15 maja 2018 r. o godzinie 9.00** pokój nr 105 ( I piętro ) w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 12.

**Regulamin przetargu i dodatkowe informacje** można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 35 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalona przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca lokalu. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WOJT  
  
mgr Andrzej Olszewski

## REGULAMIN przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego

### Podstawa prawna:

- art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz.121 ze zm.)
  - § 1 uchwały nr XXXVI/306/17 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 5.12.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 695/2 w obrębie ewidencyjnym Służewo, ul. Brzeska 46 stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
  2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego ul. Brzeska 46 o powierzchni 15,51 m<sup>2</sup>, składającego się z pokoju, toalety i korytarza wraz z prawem własności udziału 1551/14539 gruntu stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski położonego na nieruchomości oznaczonej nr 695/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Służewo o powierzchni 0,0731 ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00025928/7.
  3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.
  4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
  5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.
  6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
  7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
  11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. urząd do stawiennictwa się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.
  12. W przypadku niestawiennictwa się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej Gmina Aleksandrów Kujawski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
  14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w punkcie 8.
  15. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdza wyniki przetargu.
  16. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza w 3 jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują członkowie komisji przetargowej, oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca przetargu.
  17. Uczestnikowi przetargu przysługuje w ciągu 7 dni prawo złożenia skargi do Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
  18. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

19. W przypadku zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą: datę, oznaczenie nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do przetarg, cenę wywoławczą, oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**WÓJT**  
*mgr Andrzej Olszewski*