

**UCHWAŁA NR XLIX/410/18
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 8 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym
w Służewie przy ulicy Brzeskiej 37 na działce nr 722 stanowiącego własność Gminy Aleksandrów
Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w Służewie przy ulicy Brzeskiej 37 wraz z udziałem 4014/22446 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski na nieruchomości oznaczonej nr 722 położonej w obrębie ewidencyjnym Służewo dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00034229/3.

§ 2. Udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1 w wysokości do 85 % wartości lokalu zbywanego na rzecz najemcy określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

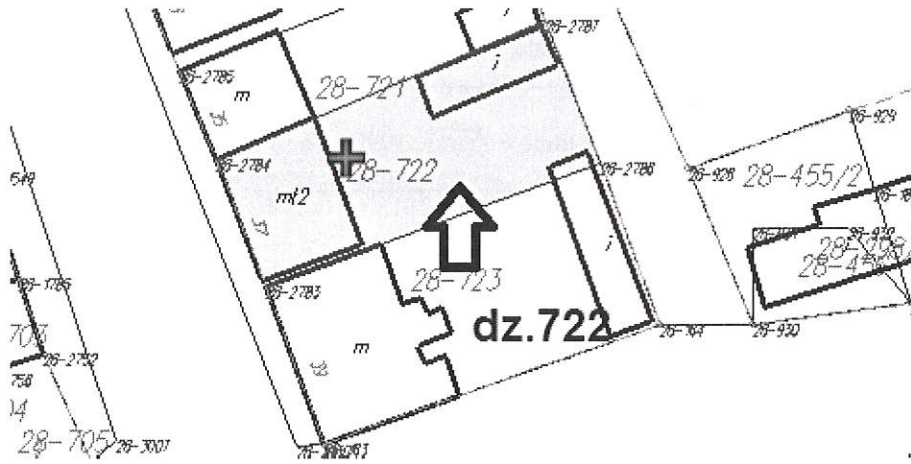
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdek

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. poz.1000, poz.1349 i poz. 1432.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000 poz. 1089, poz. 1496, poz.1693, poz. 1669 i poz. 1716.

Załącznik do uchwały Nr XLIX/410/18
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 8 października 2018 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
mgr Waldemar Bartczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski. Strona zainteresowana nabyciem, złożyła stosowny wniosek o nabycie lokalu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

