

**WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUGOWO-PRODUKCYJNE**

„MELBUD”

SPÓŁKA C

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12

TEL. (0-56)62-36-235, (0-56) 639-47-39 FAX (056)62-35-558 NIP: 956-00-09-024

Nr konta PKO BP II/O Toruń 13 1020 5011 0000 9202 0013 5475

e-mail: melbud@melbudtorun.pl

1. Nazwa przedsięwzięcia:

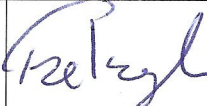
**Budowa pomostu pływającego na jeziorze położonym w m. Plebanka
działka nr 45 obręb Plebanka**

2. Inwestor:

Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

3. Nazwa opracowania: **OPERAT WODNOPRAWNY**

4. Opracował:

Lp.	Imię i nazwisko	Specjalność	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
1	mgr inż. Marcin Grzelczyk	konstrukcyjna	ABIT- OT/7131/5/2001	09.2017	

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

Egz. nr 2

Niniejszy załącznik stanowi
integralną część decyzji

Znak: RB

Z dnia

62061.6347.41.2.2017r
17.11.2017r

Z up. STAROSTY


Anna Wochna

Inspektor w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Materiały wyjściowe
2. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego
3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód
4. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych
5. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych
6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich
7. Opis urządzenia wodnego
 - 7.1 Położenie za pomocą współrzędnych geograficznych
 - 7.2 Podstawowe parametry charakteryzujące urządzenie i warunki jego wykonania
8. Dane dotyczące obwodu rybackiego rzeka Wisła nr 1
9. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym
10. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego
11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych
12. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach
 - 12.1 Sposób postępowania w przypadku rozruchu bądź zatrzymania działalności
 - 12.2 Sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii
 - 12.3 Rozmiar i warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w przypadku awarii
13. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych
14. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego
15. Streszczenie w języku nietechnicznym
16. Zdjęcia miejsca montażu pomostu

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Uzgodnienie PZW
2. Wypisy z ewidencji gruntów

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Mapa pogładowa w skali 1:10 000
2. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
3. Pomiar batometryczny jeziora
4. Rysunek pomostu
5. Mapy ewidencyjne w skali 1:1000

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Materiały wyjściowe

Prawo wodne z dnia 18.07.2001 r. (Dz. U. z 2015, poz. 469) z późn. zm.;

Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 kwietnia 2007 roku (Dz.U. 2007 Nr 86 poz. 579) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;

Mapy ewidencyjne w skali;

Mapy sytuacyjno-wysokościowe

2. Zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Zakładem ubiegającym się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego oraz Inwestorem inwestycji pod nazwą

**„Budowa pomostu pływającego na jeziorze położonym w m. Plebanka, działka nr 45,
obręb Plebanka”**

jest Gmina Aleksandrów Kujawski mająca swoją siedzibę pod adresem ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kujawski.

3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Celem projektowanej inwestycji jest wykonanie pomostu o długości **do 25m**, mającemu służyć mieszkańcom, wędkarzom i ludziom przebywającym nad jeziorem w celu zaspokojenia powszechnych potrzeb korzystania z wód.

4. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

Nie przewiduje się instalowania urządzeń pomiarowych.

5. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Projektowany obiekt ma na celu przystosowanie miejsca do zaspokojenia powszechnych potrzeb korzystania z wód. Projektowany obiekt zlokalizowany będzie na działce.

Tabela 1. Wykaz właścicieli i użytkowników działek na których będą umieszczone obiekty
Stan prawny terenu

Nr działki	Właściciel/ władający	Adres	Pow. ha	Użytek	KW	Uwagi
Obręb Plebanka						
45	Skarb Państwa, Aleksandrów Kuj. PZW ul. Twarda 42, 00-831 Warszawa	Starostwo Aleksandrów Kujawski ul. Juliusza Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kuj.	41.9179			

Wykaz właścicieli i użytkowników działek przez które będzie potrzeba przejazdu w celu wykonania obiektów i użytkowania.

Tabela 2.

Nr działki	Właściciel	Adres	Pow. ha	Użytek	KW	Uwagi
Obręb Ostrowąs						
110/2	Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj.	ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kuj.	0.0767			
108	Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj.	ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski	0.0315			
107	Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj.	ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski	0.1613			

6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich

Obowiązkiem ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne będzie:

- utrzymanie i należyta eksploatacja pomostu
- dbanie o porządek
- zabezpieczanie obiektów w czasie zimy

7. Opis urządzenia wodnego

7.1 Położenie za pomocą współrzędnych geograficznych

E 18°42'5", N 52° 49'42"

7.2 Podstawowe parametry charakteryzujące urządzenia i warunki jego wykonania.

Inwestycja przewidziana jest nad Jeziorem „Ostrowąs” popularnie zwanym też Plebanką. Pomost ma być ustawiony na jeziorze oznaczonym działką o numerze 45 obręb

Plebanka. Sąsiadujące działki to 110/2, 108, 107. Obręb Ostrowąs
Montaż pomostu pływającego mocowanego do kotw w wodzie o długości do 25m.

8. Dane dotyczące obwodu rybackiego.

Obwód Rybacki J. Ostrowąs (Plebanka w zlewni rzeki Tążyna) powiat Aleksandrów.

Powierzchnia około 42ha.

Władający – Polski Związek Wędkarski, ul. Twarda 41, 00-831 Warszawa

9. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodno prawnym

Charakterystyka jeziora, wody:

Ostrowąs – jezioro w woj. kujawsko-pomorskim, w powiecie aleksandrowskim, w gminie Aleksandrów Kujawski, leżące na terenie Równiny Inowrocławskiej

Podstawowe dane:

- Powierzchnia zwierciadła wody wynosi 30,7 ha.
- Zwierciadło wody położone jest na wysokości 85,9 m n.p.m..
- Średnia głębokość jeziora wynosi 2,1 m,
- Maksymalna głębokość 3,7 m
- Objętość wody około 644,7 tys. m³
- Powierzchnia zlewni 8,6 km²
- Zlewnia Tążyna - Wisła
- makroregion Pojezierze Wielkopolskie
- mezoregion Równina Inowrocławska

Współrzędne środka jeziora: 52°49'49"N 18°42'10"E

10. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza i warunków korzystania z wód regionu wodnego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego obowiązuje plan gospodarowania wodami przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r, ogłoszony w Dz.U. z 2016r poz. 1911.

Wody powierzchniowe

Przedmiotowa inwestycja polegająca na wykonaniu pomostu znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem

PLRW200017279669 o nazwie Dopływ z Żółnowa, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły, RZGW w Gdańsku.

W wyżej wymienionym planie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 18.X.2016r - w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016r, poz. 1911), określono:

typ JCWP – 17, status – naturalna JCWP, stan JCWP oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dobry stan ekologiczny i chemiczny. Odstępstwo art. 4.4 i 4.5 RDW – przedłużenie terminu osiągnięcia celu – brak możliwości technicznych.

Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Wody podziemne

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych europejskim kodem JCWPd: PLGW 200045, nazwa JCWPd: 45, region wodny Dolnej Wisły, kod 2000, RZGW w Gdańsku.

W wyżej wymienionym planie, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 18.X.2016r - w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016r, poz. 1911), określono:

stan ilościowy JCWPd:45 oceniono jako dobry, stan chemiczny również jako dobry. Ocena ryzyka - niezagrożona.

11. Określenie wpływu gospodarki wodnej zakładu na wody powierzchniowe oraz podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych

Inwestycja nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie również powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego części wód podziemnych.

12. Planowany okres rozruchu i sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzeń pomiarowych oraz rozmiar, warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w tych sytuacjach

12.1 Sposób postępowania w przypadku rozruchu bądź zatrzymania działalności

Cała konstrukcja jest modułowa, prefabrykowana. Montaż winien być wykonany przez firmę mającą uprawnienia i przez pracowników przeszkolonych. Materiały posiadające atesty i dopuszczone do obrotu w krajach UE.

12.2 Sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii

W przypadku uszkodzenia elementów konstrukcji należy zniszczone elementy wymieniać. Awaria urządzenia nie ma charakteru, który mógłby wpłynąć na środowisko.

12.3 Rozmiar i warunki korzystania z wód i urządzeń wodnych w przypadku awarii

Awaria, uszkodzenie pomostu nie wpłynie na inny sposób korzystania z wód. W razie uszkodzenia pomostu w sposób uniemożliwiający korzystanie należy wyłączyć pomost z użytku do czasu usunięcia awarii.

13. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Brak jest form ochrony środowiska w okolicy jeziora.

14. Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

Wnioskuję się o wydanie Gminie Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód polegające na: **budowę pomostu o długości nieprzekraczającej 25m.**

15. Streszczenie w języku nietechnicznym

Planowane prace mają na celu stworzenie możliwości lepszego korzystania z wody na plaży zlokalizowanej nad jeziorem Ostrowąs w miejscowości Plebanka w pobliżu Sanktuarium Matki Bożej Pani Kujaw. Pomost umożliwi spędzenie wolnego czasu bliżej wody, cumowania małych jednostek pływających, plażowania na pokładzie pomostu. Planowane prace są zlokalizowane na działce 45 należącej do Skarbu Państwa(

Aleksandrów Kujawski) we władaniu P.Z.W. w Warszawie , Okręg Mazowiecki ul. Twarda 42, 00-831 Warszawa. Pomost będzie częścią istniejącego miejsce do aktywnego wypoczynku nad wodą.

Planowane prace nie będą naruszały form ochrony przyrody.

16. Zdjęcia miejsca montażu pomostu



Marcin Graczyk₈

Warszawa, 26 wrzesień 2017 r.



OKRĘG MAZOWIECKI
POLSKIEGO ZWIĄZKU WĘDKARSKIEGO
W WARSZAWIE

L. dz. 1322/2017

**Wielobranżowe Przedsiębiorstwo
Usługowo – Produkcyjne
MELBUD S.C.**

ul. Tramwajowa 12
87 – 100 Toruń

*Uzgodnienie dokumentacji projektowej budowy pomostu pływającego
na jeziorze Plebanka*

Okręg Mazowiecki Polskiego Związku Wędkarskiego w Warszawie – po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami: pełnomocnictwem, kopią mapy numerycznej, mapą sytuacyjną, wypisem z ewidencji gruntów, mapą z geoportalu - nie wnosi uwag do lokalizacji urządzenia wodnego w postaci pomostu pływającego, usytuowanego na działce nr ew. 45 obręb 19 Plebanka (jezioro Ostrowąs vel Plebanka) - gm. Aleksandrów Kujawski.

W swoim stanowisku Okręg zaznacza, że nie wyraża zgody na:

- prowadzenie prac budowlanych w obszarze brzegu, dna i wody zbiornika w okresie wiosennym: od 15 marca do 15 maja (sezon tarłowy większości gatunków ryb),
- budowę i eksploatację urządzeń wodnych z naruszeniem przepisów o ochronie środowiska,
- wznoszenie na pomoście ogrodzeń i zamykanie dostępu do platformy pomostu,
- ograniczenie ruchu pieszego w pasie 1,5 m wzdłuż linii brzegowej,
- umieszczanie nieuprawnionych tablic z zakazem wstępu (w przypadku pomostów ogólnodostępnych).

Z-CADYREKTORA
ds. Ochrony Wód
Zbigniew Gasiński

WPŁYJ. „MELBUD” S.C. W TORUNIU
Za zgodność odpisu z oryginałem
Toruń podpis

Skorowidz działek i wykaz podmiotów
z dnia:2017-08-30

L.p	Numer obrębu	Właściciel / władający	J. rej.	Działka	Charakter	Pow. [ha]
	Nazwa obrębu				Udział	
1	19	SKARB PAŃSTWA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	G.1	45	WŁ	41.9179
	PLEBANKA				1/1	
		POLSKI ZWIĄZEK WĘDKARSKI TWARDA 42; 00-831 WARSZAWA;			GS	
					1/1	

Sporządził : Aleksandra Tarczykowska

UDOSTĘPNIONE DANE OSOBOWE WYKORZYSTYWANE MOGĄ BYĆ TYLKO W CELU WSKAZANYM WE WNIOSKU

30. 08. 2017

Udostępnione dane osobowe
można wykorzystać wyłącznie
zgodnie z przeznaczeniem, dla
którego zostały wydane.

Z up. STAROSTY
AT
Aleksandra Tarczykowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Skorowidz działek i wykaz podmiotów
z dnia:2017-08-30

L.p	Numer obrębu	Właściciel / władający	J. rej.	Działka	Charakter	Pow. [ha]
	Nazwa obrębu				Udział	
1	15	GMINA WIEJSKA ALEKSANDROW KUJAWSKI SŁOWACKIEGO 12; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	G.187	110/2	WŁ	0.0767
	OSTROWAŚ				1/1	

Sporządził : Aleksandra Tarczykowska

UDOSTĘPNIONE DANE OSOBOWE WYKORZYSTYWANE MOGĄ BYĆ TYLKO W CELU WSKAZANYM WE WNIOSKU

30. 08. 2017

Udostępnione dane osobowe
można wykorzystać wyłącznie
zgodnie z przeznaczeniem, dla
którego zostały wydane.

Z up. STAROSTY
Aleksandra Tarczykowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj

Województwo : kujawsko-pomorskie
Powiat : aleksandrowski
Jednostka ewidencyjna : gmina Aleksandrów Kujawski

Skorowidz działek i wykaz podmiotów
z dnia:2017-08-30

L.p	Numer obrębu	Właściciel / władający	J. rej.	Działka	Charakter	Pow. [ha]
	Nazwa obrębu				Udział	
1	15	GMINA WIEJSKA ALEKSANDROW KUJAWSKI SŁOWACKIEGO 12; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	G.116	108	WŁ	0.0315
	OSTROWAŚ				1/1	

Sporządził : Aleksandra Tarczykowska

UDOSTĘPNIONE DANE OSOBOWE WYKORZYSTYWANE MOGĄ BYĆ TYLKO W CELU WSKAZANYM WE WNIOSKU

30. 08. 2017

Udostępnione dane osobowe
można wykorzystać wyłącznie
zgodnie z przeznaczeniem, dla
którego zostały wydane.

Z up. STAROSTY
Aleksandra Tarczykowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

Województwo : kujawsko-pomorskie

Powiat : aleksandrowski

Jednostka ewidencyjna : gmina Aleksandrów Kujawski

Skorowidz działek i wykaz podmiotów

z dnia:2017-08-30

L.p	Numer obrębu	Właściciel / władający	J. rej.	Działka	Charakter	Pow. [ha]
	Nazwa obrębu				Udział	
1	15	GMINA WIEJSKA ALEKSANDROW KUJAWSKI SŁOWACKIEGO 12; 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI;	G.1	107	WŁ	0.1613
	OSTROWĄS				1/1	

Sporządził : Aleksandra Tarczykowska

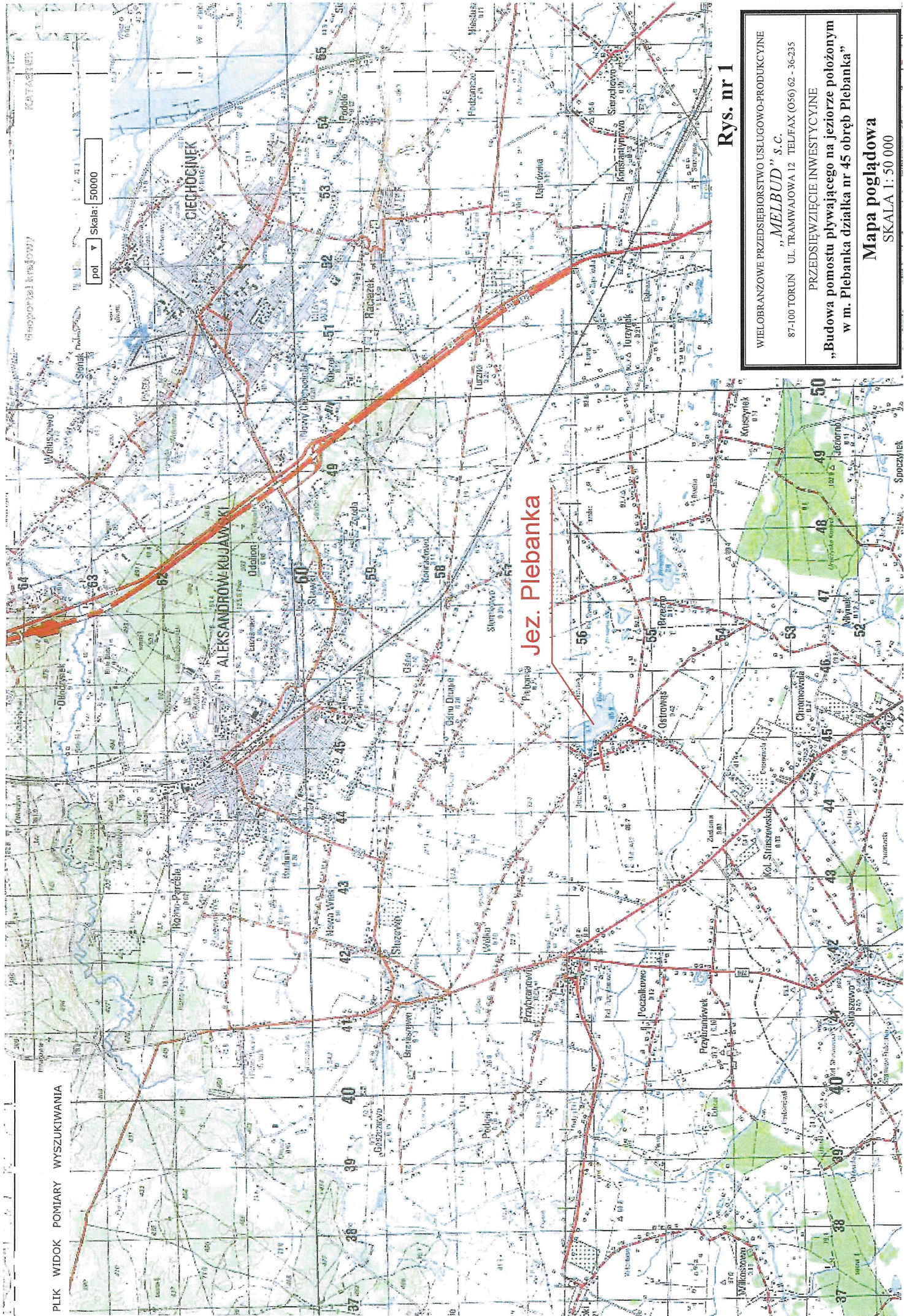
UDOSTĘPNIONE DANE OSOBOWE WYKORZYSTYWANE MOGĄ BYĆ TYLKO W CELU WSKAZANYM WE WNIOSKU

30. 08. 2017

Udostępnione dane osobowe
można wykorzystać wyłącznie
zgodnie z przeznaczeniem, dla
którego zostały wydane.

Z up. STAROSTY

Aleksandra Tarczykowska
Podinspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska



Jez. Plebanka

Rys. nr 1

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
„MELBUD” S.C.

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12 TEL/FAX (056) 62 - 36-235

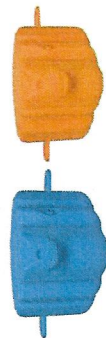
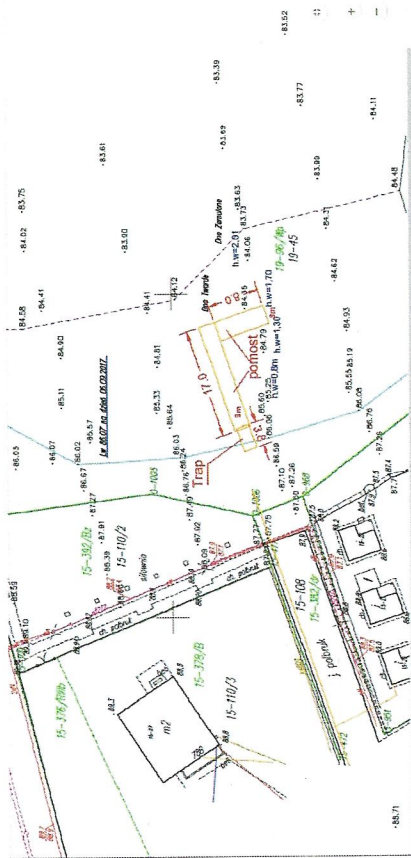
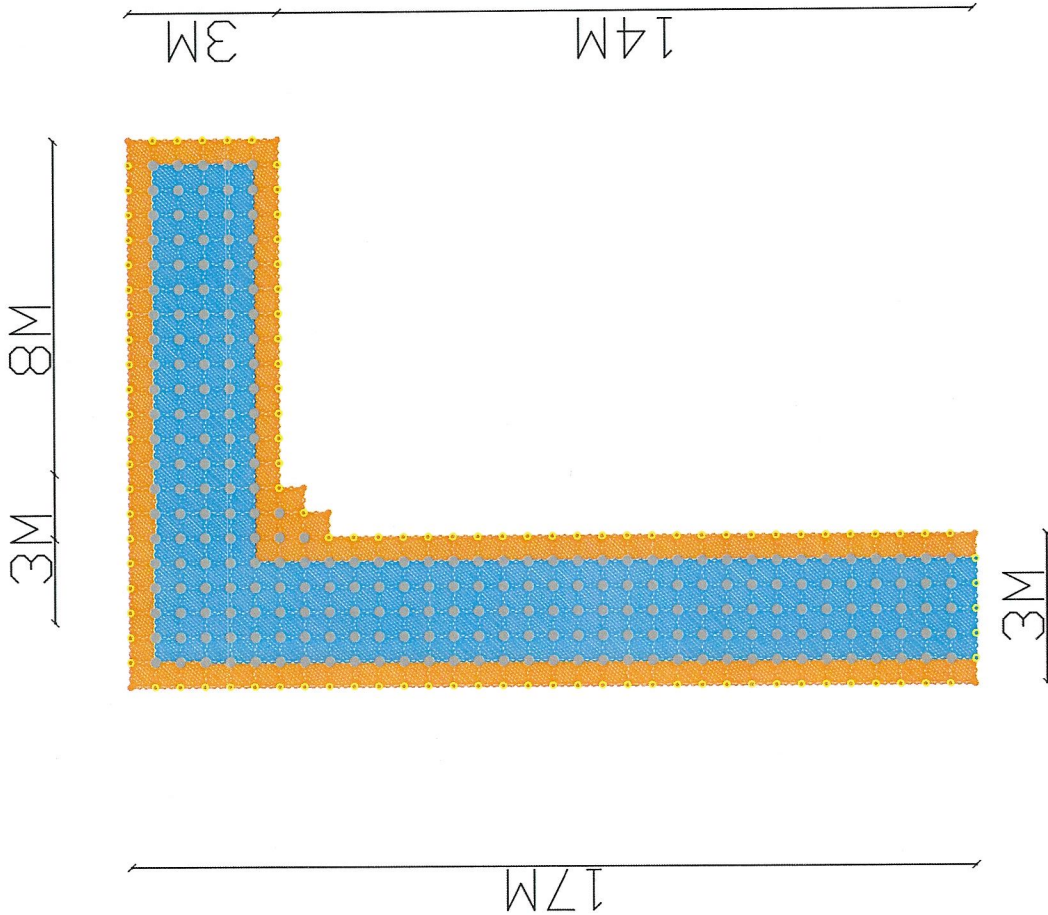
PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNE






„Budowa pomostu pływającego na jeziorze położonym
w m. Plebanka działka nr 45 obręb Plebanka”

Mapa poglądowa
SKALA 1: 50 000



Archibald



	MAGIC-FLOAT II, 50*50*40/cm	196
	MAGIC-FLOAT II, 50*50*40/cm	107
	SHORT CONNECTING PIN	248
	SIDE FIXATION WITH NUT	105
	DISTANCE DISC	39

Rys. nr 4

APPROVED BY	DESIGNED BY	S.H.C.	SCALE	As Shows	L SHAPE PONTOON - 75.75 SQM	DRAWING NO. SHEET NO.	Job No.
				2017.09.18	MAGIC-FLOAT ENTERPRISE CO., LTD.	NO-1	
CHECKED BY	CHECKED BY						



KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ

1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Obręb: PLEBANKA DZ. 45
Ulica:
Rejestr: GN.Go.6642.1003.2017

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA ALEKSANDROWSKI

Nazwa materiału zasobu

MAPA ZASADNICZA

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

GN.Go.6642.1003.2017

Data wykonania kopii

06-09-2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

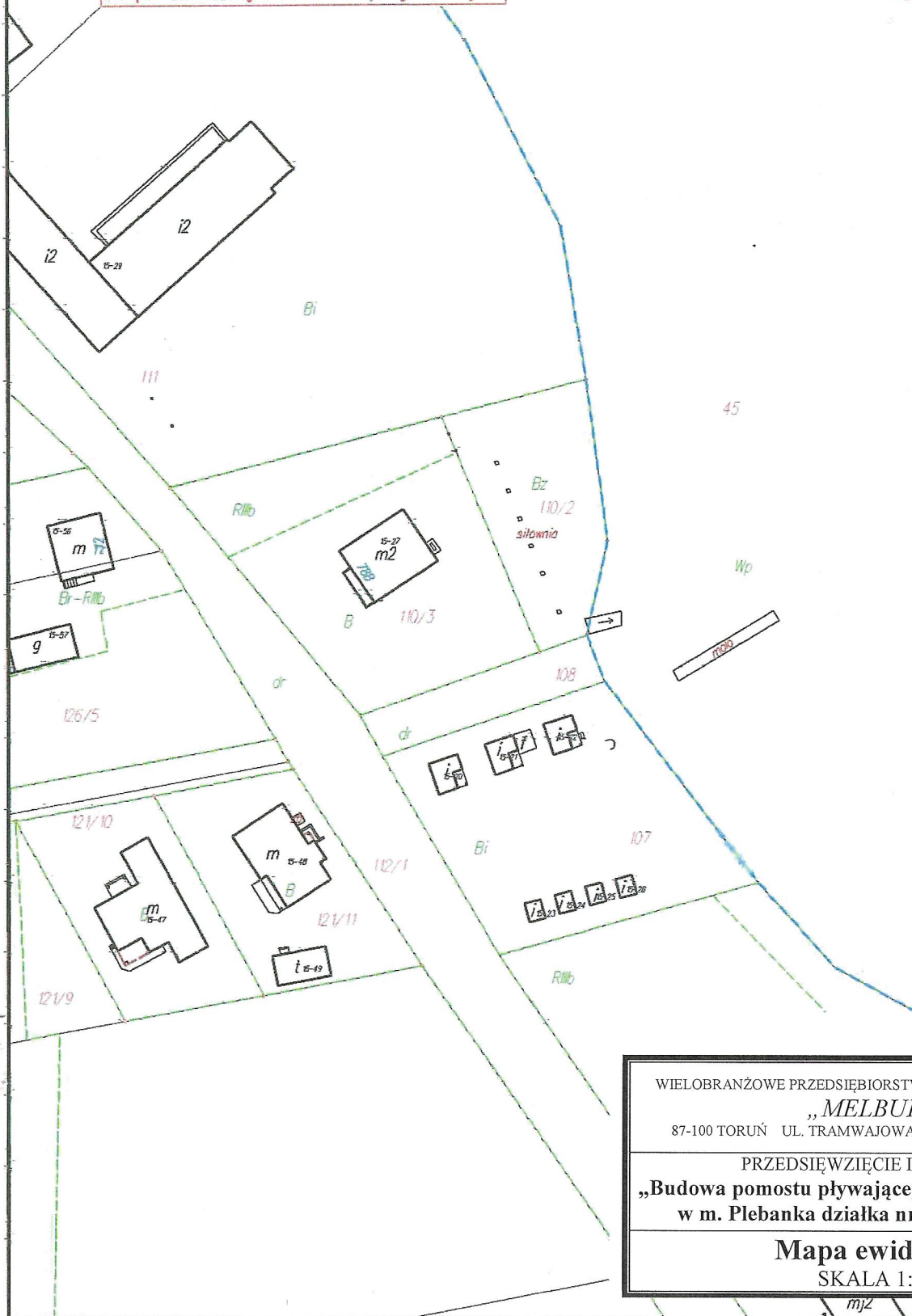
Z up. STAROSTY

Anna Wysocka

Starosta

w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Mapa nie służy dla celów projektowych



Rys. nr 5

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE

„MELBUD” s.c.

87-100 TORUŃ UL. TRAMWAJOWA 12 TEL/FAX (056) 62 - 36-235

PRZEDSIĘWZIĘCIE INWESTYCYJNE

„Budowa pomostu pływającego na jeziorze położonym w m. Plebanka działka nr 45 obręb Plebanka”

Mapa ewidencyjna

SKALA 1: 1 000

mjz