

Projekt

z dnia 4 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIX/.../18
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 8 października 2018 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.¹⁾/ oraz art. 40 ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych /Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 ze zm.²⁾/ Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zwanych dalej „drogami gminnymi” na cele prowadzenia na jego obszarze robót naziemnych, nadziemnych lub podziemnych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 - 3.

§ 2. 1. Za zajęcie 1m² powierzchni dróg gminnych, o których mowa w § 1 pkt 1 i 4, ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) chodnika, poboczy, placów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pieszo jezdnych - 1,00 zł,
- 2) jezdni do 20% szerokości oraz zatoki - 2 zł,
- 3) jezdni powyżej 20% do 50% szerokości - 3 zł,
- 4) jezdni powyżej 50% szerokości - 10 zł,
- 5) drogi o nawierzchni gruntowej bez względu na szerokość zajęcia - 4 zł.

2. Zajęcie pasa drogowego przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez jeden dzień.

3. Zajęcie pasa drogowego na powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

§ 3. 1. Ustala się następujące roczne stawki opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia, o którym mowa w § 1 pkt 2 w wysokości:

- 1) w pasie drogowym - 140 zł,
- 2) na drogowym obiekcie inżynierskim - 150 zł.

2. W odniesieniu do obiektów i urządzeń sieci szerokopasmowych (światłowody) umieszczonych w pasie drogowym ustala się roczną stawkę opłat za 1m² powierzchni - 3,00 zł.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 12, poz. 138, poz. 159, poz. 317, poz. 1356 i poz. 1669.

3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

4. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub budowli o powierzchni mniejszej niż 1 m² zajętego pasa drogowego jest traktowane jak zajęcie 1 m² pasa drogowego.

§ 4. 1. Ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni pasa drogowego dróg gminnych zajętego przez rzut poziomy obiektu, o którym mowa w § 1 pkt 3 w wysokości:

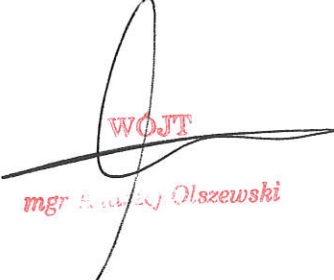
- 1) dla obiektu handlowego lub usługowego nie związanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - 1,00 zł,
- 2) dla tymczasowego stoiska handlowego - 2,00 zł,
- 3) dla innych obiektów - 1,00 zł.

2. Za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty w wysokości 2,00 zł za 1 m² powierzchni reklamy.

§ 5. Traci moc uchwała nr XVI/135/04 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych i dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Aleksandrów Kujawski na cele niezwiązane potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2004 roku, nr 92, poz. 1627).

§ 6. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.


WOJT
mgr Andrzej Olszewski

BRANISZCZYCE GMINY

mgr Marek Blesko

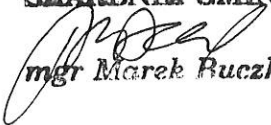
TRWA-24
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdek

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały podyktowana jest umożliwieniem mieszkańcom dostępu do projektów szerokopasmowych w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa. Wprowadzenie preferencyjnych stawek opłat za umieszczenie w pasie drogi obiektów i urządzeń sieci szerokopasmowych jest niezbędna dla rozwoju tej infrastruktury.

SKARBNIK GMINY


mgr Marek Ruczek

Projekt

z dnia 1 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm¹⁾) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala co następuje;

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 105/10 położonej w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele o powierzchni 0,7293 ha zapisanej w księdze wieczystej WLA/00027288/2 stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 32/13 położoną w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele o powierzchni 0,6243 ha zapisanej w księdze wieczystej WLA/ 00018490/5.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1 należy zastosować dopłatę, której wartość równa jest różnicy zamienianych nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

1.10.2018

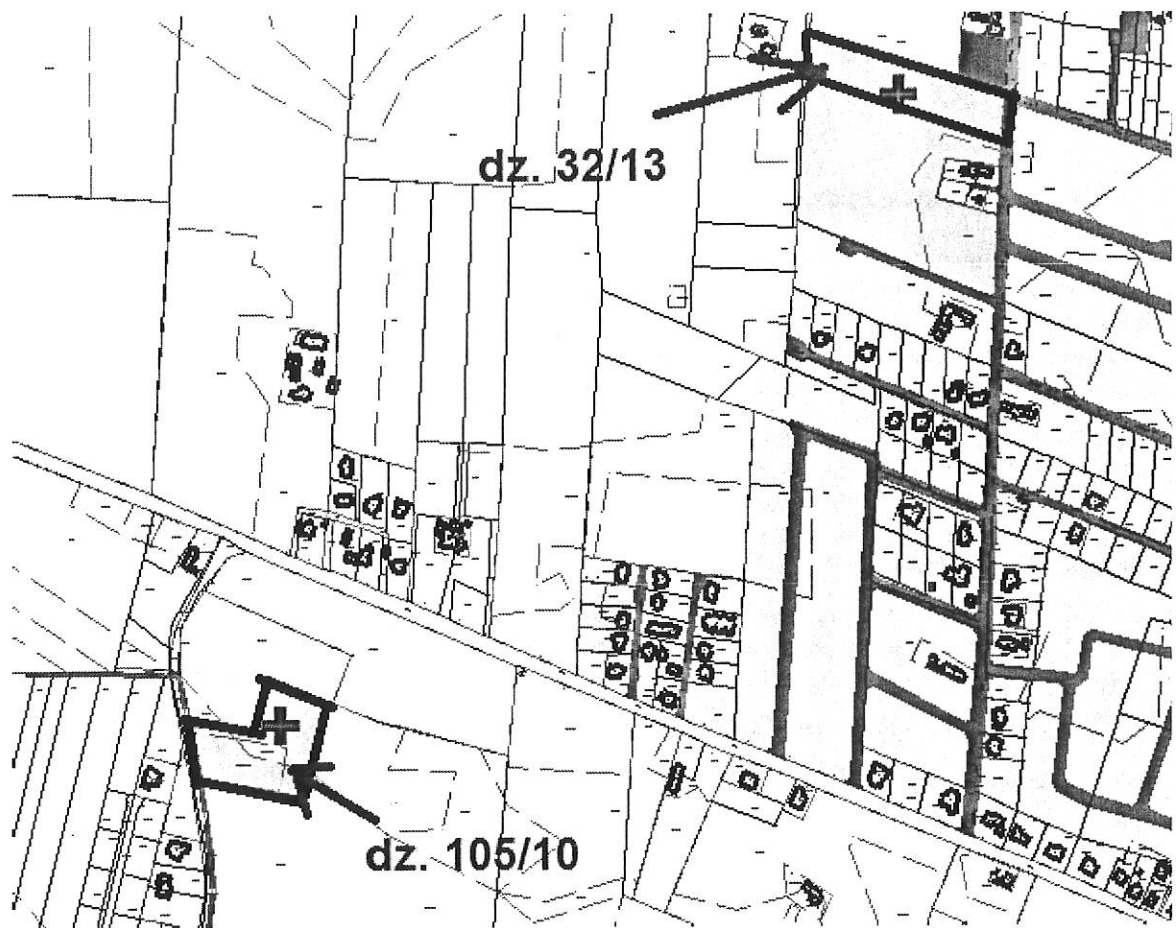
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r.poz 994, poz 1000, poz.1349 i poz. 1432.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089, poz. 1496, poz.1693, poz. 1669 i poz. 1716.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2018 r.



UZASADNIENIE

Do kompetencji organu stanowiącego należy wyrażanie zgody na zamianę nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele. Zamiana ma na celu uregulowanie stanu własności i poprawę warunków mieszkaniowych przez planowaną inwestycję dotyczącą budowy budynku wielorodzinnego.

Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 1 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w Służewie przy ulicy Brzeskiej 37 na działce nr 722 stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

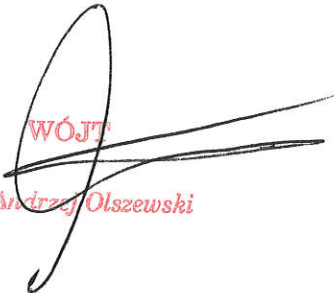
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w Służewie przy ulicy Brzeskiej 37 wraz z udziałem 4014/22446 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski na nieruchomości oznaczonej nr 722 położonej w obrębie ewidencyjnym Służewo dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą WL1A/00034229/3.

§ 2. Udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1 w wysokości do 85 % wartości lokalu zbywanego na rzecz najemcy określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

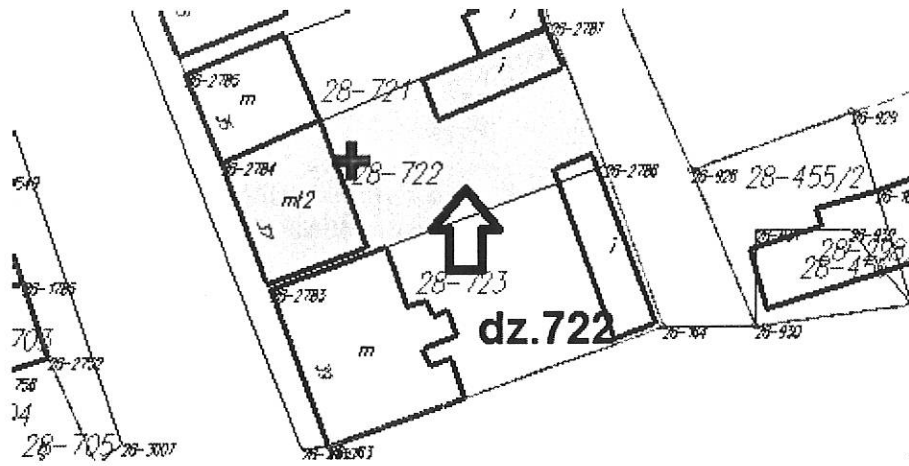
01.10.2018
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz.1349 i poz. 1432.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz.1693, poz. 1669 i poz. 1716.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski. Strona zainteresowana nabyciem, złożyła stosowny wniosek o nabycie lokalu.

Projekt

z dnia 4 października 2018 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Goszczewo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm¹⁾) oraz art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala co następuje;

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 137/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Goszczewo o powierzchni 0,0911 ha zapisanej w księdze wieczystej WLA/00007174/4 stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 135/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Goszczewo o powierzchni 0,0919 ha zapisanej w księdze wieczystej WLA/ 00029871/0.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w § 1 należy zastosować dopłatę, której wartość równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

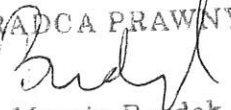
§ 3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


z up. WÓJTA
mgr Halina Rakusiewicz
Zastępca Wójta

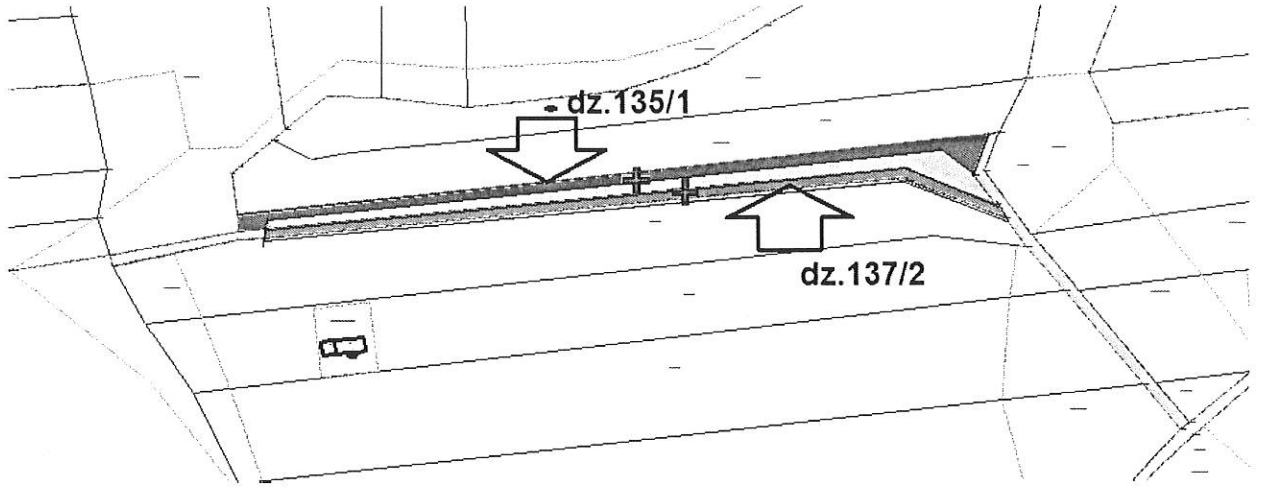
T:(W)-244

RADCA PRAWNY

Marcin Brzdek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r poz. 50, poz. 650, poz. 1000 poz. 1089, poz.1496, poz. 1693, poz. 1669 i poz. 1716.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2018 r.



UZASADNIENIE

Do kompetencji organu stanowiącego należy wyrażanie zgody na zamianę nieruchomości znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Goszczewo. Zamiana ma na celu poprawę komunikacji drogowej.

Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

