

Protokół Nr XLVII

z Sesji Rady Gminy Aleksandrów Kujawski obytej w dniu 26 lipca 2018 roku.

Sesja odbyła się w Sali 121 w Urzędzie Miasta Aleksandrów Kujawski.

Godzina rozpoczęcia 8.00 – godzina zakończenia 8.50.

W sesji uczestniczyli Radni, Sołtysi i mieszkańcy Gminy.

Do punktu 1-go

Otwarcie Sesji.

Przewodniczący Rady Waldemar Bartczak otworzył obrady XLVII sesji Rady Gminy.

Powitał mieszkańca Gminy Aleksandrów Kujawski, Pana redaktora, Panie Sołtyski, Państwa Radnych, Pana Wójta, przedstawicieli Urzędu Gminy.

Sesja została zwołana na wniosek Pana Wójta, w trybie art. 20. ust 3. Ustawy o samorządzie Gminnym. Wniosek stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 2-go

Powołanie protokolanta.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował protokolanta obrad w osobie Pani Beaty Kostrzewskiej. Wobec braku sprzeciwu ze strony Radnych Pani Beata Kostrzewska została powołana na protokolanta obrad.

Do punktu 3-go

Stwierdzenie quorum.

Przewodniczący Rady Gminy stwierdził, że w sesji uczestniczy 13 Radnych. Zatem warunek quorum jest spełniony, sesja jest umocowana do podejmowania stosownych uchwał. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 4-go

Zatwierdzenie porządku obrad.

1. Otwarcie Sesji.
2. Powołanie protokolanta.
3. Stwierdzenie quorum
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
- 5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski na 2018 r.**
 - a) omówienie projektu uchwały,
 - b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej
 - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek

d) podjęcie uchwały.

6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018-2032.

a) omówienie projektu uchwały,

b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej

c) dyskusja i zgłaszanie poprawek

d) podjęcie uchwały.

7. Podjęcie uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

a) omówienie projektu uchwały,

b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej

c) dyskusja i zgłaszanie poprawek

d) podjęcie uchwały.

8. Informacje lub komunikaty.

9. Zamknięcie obrad XLVII Sesji Rady Gminy.

Porządek obrad XLVII sesji Rady Gminy został przyjęty jednogłośnie- 13 głosów za.

Do punktu 5-go

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu gminy Aleksandrów Kujawski na 2018 r.

a) omówienie projektu uchwały,

Pan Wójt : Panie Przewodniczący , Szanowni Państwo Radni, Państwo Sołtysi. Proszę Państwa radnych o podjęcie uchwały zmieniającej budżet Gminy Aleksandrów Kujawski na rok 2018 wraz z poprawionym uzasadnieniem, ponieważ w tym uzasadnieniu występował błąd matematyczny. Ten błąd polegał na tym, że została wpisana niewłaściwa kwota. Zamiast kwota 182 tysiące była wpisana kwota 177 tysięcy złotych. Podjęcie tej uchwały umożliwi Gminie Aleksandrów Kujawski, pozwoli na podpisanie i sfinalizowanie rozstrzygniętego konkursu na dofinansowanie otwartych stref aktywności. Dostaliśmy możliwość skorzystania z takiego dofinansowania. Wniosek został pozytywnie rozpatrzony i rozpoczęliśmy procedurę wyłaniania wykonawcy. Jeśli szanowna Rada podejmie teraz decyzję to 3 takie strefy znajdują się na terenie Gminy. Oczywiście jest to, przynajmniej tak twierdzi Ministerstwo Wieloletni Program, więc na pewno w późniejszym czasie. Razem z Państwem będziemy starali się realizować to przedsięwzięcie w innych miejscowościach. Dzisiaj byłyby one zrealizowane w miejscowości Łazieniec, Wołuszewo oraz Nowa Wieś. Proszę Państwa Radnych o podjęcie uchwały.

b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej

Radny Jerzy Sztylek - Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały wraz z autopoprawką.

c) dyskusja i zgłaszanie poprawek

- brak

d) podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Przy 12 głosach za, przy 1 wstrzymującym się Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XLVI/380/18.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 6-go

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018-2032.

a) omówienie projektu uchwały

Pan Wójt: Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni, Państwo Sołtysi. Proszę Państwa Radnych o podjęcie uchwały zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018- 2032 wraz z uzasadnieniem. Wprowadzenie zmian służy do wprowadzenia zgodności wartości dochodów i wydatków z budżetem Gminy Aleksandrów Kujawski. Proszę Państwa Radnych o podjęcie uchwały.

b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej

Radny Jerzy Szt Tyler - Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały wraz z autopoprawką.

c) dyskusja i zgłaszanie poprawek

- brak

d) podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Przy 12 głosach za przy 1 wstrzymującym się Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XLVI/381/18.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 7-go

Podjęcie uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

a) omówienie projektu uchwały,

Pan Wójt: Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo Radni, Państwo Sołtysi. Proszę Państwa Radnych o podjęcie uchwały wraz z moją autopoprawką, którą Państwo otrzymaliście w dniu dzisiejszym i wczorajszym. Autopoprawka drodzy Państwo dotyczy całej uchwały, ponieważ czekaliśmy na informację z Urzędu Marszałkowskiego, o to która wersja uchwały według ich prawników będzie tą właściwą. Państwo w pierwszym momencie otrzymaliście projekt uchwały mówiący o tym iż akceptujemy uchwałę przyjętą przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego z uwagami, które chcemy nanieść, ponieważ nie

zawiera ona wszystkich elementów, o których rozmawialiśmy w konsultacjach, które były prowadzone w czasie przygotowywania uchwały przez Sejmik Województwa, ale wczoraj dostaliśmy informację, od Pani Emilii, która ze strony Urzędu Wojewódzkiego prowadzi te sprawy. Nie tylko dla Gminy Aleksandrów Kujawski, ale również dla innych Gmin, że właściwszą formą będzie ta forma, którą Państwu przeczytam.

§1. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu Niziny Ciechocińskiej przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 25 czerwca w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie obszaru chronionego krajobrazu niziny Ciechocińskiej z uwagi na nieuwzględnienie w projekcie przedmiotowej uchwały odstępstw w zakresie zakazów wskazanych w §5 projektu uchwały dla nieruchomości, na których położone są zbiorniki naturalne i nieruchomości sąsiednich, co w sposób istotny ograniczy możliwości rozwojowe Gminy Aleksandrów Kujawski na terenie nieruchomości:

- 1) Działka nr 31/4 obręb Konradowo.
- 2) Działki nr 91, /435 i 17/4 obręb Łazieniec.
- 3) Działki nr 30/3 i 31/16 obręb Stawki.

Szanowni Państwo, jeszcze dwa zdania uzasadnienia. Ponad 90% może więcej nawet wniosków, które zostały złożone i były argumentowane przez Gminę Aleksandrów Kujawski zostały w uchwale Województwa Kujawsko-Pomorskiego uzgodnione, ponieważ jak Państwo spojrzycie, za chwilę wyświetlimy mapę. Pan Sekretarz wskaże tutaj te informacje. Znajduję się tylko lub aż 6 działek na tym terenie naszej Niziny Ciechocińskiej, tego naszego obszaru, które zostały w nieodpowiedni sposób potraktowane według naszej oceny. Ponieważ Sejmik Województwa wskazał, że tamte utrudnienia związane z odsunięciem się od zbiornika naturalnego nadal mają występować, jednocześnie stwierdził, że ta uchwała, która została podjęta podlega konsultacją naszym, czym my te konsultacje przeprowadziliśmy?.

Dwukrotnie spotkaliśmy się z Panią, która prowadziła tę sprawę. Niestety czy stety to nie była łatwa procedura, ponieważ to jest kilkaset działek, które musieliśmy jedna po drugiej przeanalizować. Czy zawierają zbiorniki, czy zbiorniki zgodnie z mapami z lat sześćdziesiątych są to zbiorniki naturalne, czy są to zbiorniki sztuczne. Niestety okazało się, że przez firmę reprezentowaną, wskazaną przez Urząd Marszałkowski te 6 działek zostało pominiętych. Zakładamy, że to jest ludzki błąd, a to nie jest takie proste żeby to wszystko przeanalizować. Dlatego potrzebowaliśmy prawie miesiąca czasu na to wszystko i dwóch spotkań, wykorzystania map, które zarówno posiadał Urząd Marszałkowski jak i naszych dokumentów. Znaleźliśmy 6 takich stanów zapalnych. Mamy informację, taką, że w miesiącu wrześniu Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego poprawi tę uchwałę, która została podjęta w czerwcu. Nanieś te poprawki. Zarówno z Gminy Aleksandrów Kujawski jak i również z Gmin innych, wiemy, że takie błędy tak to nazwijmy również występują w innych gminach powiatu aleksandrowskiego, ale i nie tylko, zostanie to zmienione, bo drodzy Państwo ta uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego dotyczy całego obszaru Niziny Ciechocińskiej w całym Województwie Kujawsko-Pomorskim. Dotyczy to zarówno obszarów w naszym powiecie jak i również Tuchola, Świecie jeszcze inne miejsca, więc jest to ogromna uchwała, i wszyscy zdawali sobie sprawę, że może ona gdzieś tam być

niedoskonała. Naprawdę nie była to prosta sprawa wykazać te 6 działek. I myślę, że jeśli Państwo podejmiecie tę uchwałę, to we wrześniu będziemy mogli powiedzieć, że uzyskaliśmy 100% efekt, który zakładaliśmy i nie będzie już dzisiaj takich trudności jakie posiadają mieszkańcy co najmniej 4 miejscowości z uzyskaniem pozwolenia na budowę czy też decyzji o warunkach zabudowy. W zależności czy ten plan jest czy go nie ma w naszych miejscowościach ułatwi rozwój. Muszę Państwu powiedzieć, że byli mieszkańcy, którzy odwoływali się od decyzji Starosty Aleksandrowskiego, który nie udzielał pozwolenia na budowę. Z uwagi na ten zapis uchwały Sejmiku Województwa odwoływali się do organów wyższych. Skończyło się to oczywiście w sądach. Sąd jednak uznał, że zapis ustawowy, który jest aktem wyższego rzędu powinien być inaczej traktowany, dla nas też było to jasne, ale jakoś nigdy nie mogliśmy tego wyartykułować. Tak naprawdę można było się budować i realizować swoje przedsięwzięcia, nie będziemy wchodzić tutaj w szczegóły, bo i tak nie da się wszystkiego wszędzie, założymy domy jednorodzinne bez konieczności zmiany tej uchwały, ale całe szczęście, że Sejmik chce dokonać i dokonuje. Potem już nie będzie żadnych wątpliwości. Nasi mieszkańcy nie będą musieli korzystać z tej drogi odwoławczej od tych decyzji i uzyskiwać pozwolenia na budowę, bo takie zdarzenia też miały miejsce. Drodzy Państwo Pan Sekretarz wskaże te obszary, te 6 działek, które są jak gdyby tą rozbieżnością między nami, a pomiędzy Urzędem Marszałkowskim. Pokażemy Państwu w których miejscach są te działki.

Pan Sekretarz: Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Jak Państwo pamiętacie pierwotna uchwała Sejmiku Województwa ograniczała jakąkolwiek działalność budowlaną w pobliżu zbiorników, wszystkich zbiorników wodnych w odległości promieniu 100m od tychże zbiorników. Pokażę Państwu taki przykład. To co teraz Państwo widzicie te trzy zbiorniki są pochodzenia sztucznego. Firma, która przygotowywała Marszałkowi projekt uchwały posiada bardzo dokładne podkłady, które pokazują w których miejscach są zbiorniki pochodzenia naturalnego a w których sztucznego. Te tutaj są sztuczne i wokół nich można się budować bez żadnego problemu. Natomiast w uchwale, która jeszcze obowiązuje, taki zakaz również obowiązywał. Natomiast Państwo jak zwróćcie z tej strony, jest zbiornik z tymi niebieskimi kreskami, który jest pochodzenia naturalnego. To jest jeden z tych zbiorników, który Pan Wójt proponuje aby ograniczenie jeszcze zawęzić, ponieważ jak Państwo widzicie przybliżyć się można tylko do tego zbiornika w obszarze tej niebieskiej kreski. Natomiast propozycja Pana Wójta jest taka, aby do ok. to ograniczenie również było zniesione. Według nas słusznie, teren Konradowa, bardzo rozwojowy teren, widzimy tutaj wszędzie zabudowę jednorodziną. Ta strona nie mogłaby być przeznaczona na jakąkolwiek działalność budowlaną, natomiast nasz wniosek jest taki żeby również była taka możliwość, i żeby obszar był wskazany w ten sposób jak teraz pokazuję. Drodzy Państwo jak Pan Wójt wspominał takich miejsc jest 6. Przejdę do Łazieńca, podobna sytuacja jest tutaj. Oczko wytopiskowe, możliwość tylko w niebieskim obszarze. Nasze pytanie dlaczego tylko w tym. Tutaj jest granica obrębu Łazieniec i Odolion jak ja pokazuję. Tutaj jest Odolion, tutaj Łazieniec. I w Łazieńcu i w Odolionie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, nasz propozycja jest również taka, aby objąć całe to wytopisko zniesieniem zakazu. Podobna sytuacja w tym miejscu, oczko naturalne - obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Pani z firmy, z którą się spotykaliśmy w ostatnich tygodniach, powiedziała, że przeoczono to u nich w firmie.

My to wylapaliśmy łącznie z tymi 5 punktami. Proponujemy, żeby to ograniczenie również zostało zawężone ze 100m do około 10-15m od brzegu zbiornika. Kolejny punkt, działka atrakcyjna przy drodze wojewódzkiej. W tym miejscu jest myjnia, na granicy Stawek i Łazienca. Tu jest taka działka trójkątna. Tam również jest zbiornik wodny, nasza propozycja jest również zakaz zmniejszyć do 10-15m. Jeszcze dwa obszary w Stawkach, drogi Państwo tu jest szkoła, tutaj ul. Pogodna. Z ul. Pogodnej są tutaj zbiorniki między Ul. Okrężną, a Pogodną. Proponujemy żeby te zakazy zostały skorygowane. To wszystko drogi Państwo. Jeśli dzisiaj podejmiecie Państwo tę uchwałę, to nie zamyka nam to drogi abyśmy takie miejsca jeszcze wskazywali, ze względu na to jak Pan Wójt wspomniał najprawdopodobniej Sejmik zbierze się na koniec września i dopiero będzie rozpatrywał nasze uwagi, pozwala nam to abyśmy przynajmniej jeszcze przez ten sierpień pracowali, rozmawiać z mieszkańcami, czy my jeszcze czegoś nie przeoczyliśmy, bo my Państwo widzicie poruszamy się tylko na tej mapie tak naprawdę może się okazać, że drzewa zacieniają takie miejsca gdzie są zbiorniki polodowcowe, które są naturalne, i które nakazy będą tam obowiązywały, a tak jak wspomniałem przy zbiornikach sztucznych takie nakazy nie obowiązują, również przy kanałach. Natomiast już przy Tążynie przy Wiśle tak. Pokaże Państwu jeszcze żeby bardziej naświetlić problem. Rzeka Tążyna, również są wyłączenia. Tu jest wyłączenie, tu również, tu jest zbiornik sztuczny. Te niebieskie obszary to również są wyłączenia gdzie również będzie można prowadzić jakąś aktywność rozwojową. Natomiast w tym obszarze nie znaleźliśmy tych obszarów, które chcielibyśmy zasugerować Panu Marszałkowi.

b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej

Radny Jerzy Sztylek -Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

b) dyskusja i zgłaszanie poprawek

Pani Radna Katarzyna Biniak : Witam Państwa bardzo serdecznie. Panie Sekretarzu, chciałabym Panu zadać pytanie. Jak Pan pokazywał działki na mapie, które są wyłączane albo mają być wyłączone powiedział Pan, że to jest zbiornik wodny między ulicą Okrężną, albo Pogodną. Czy mógłby Pan przybliżyć to bardziej?

Pan Sekretarz. Przepraszam bardzo, faktycznie jest to zbiornik wodny między ulicą Sportową i Pogodną.

Radna Katarzyna Biniak : Dobrze, wiecie wszyscy Państwo, że ja mam staw na działce 27/4, i trudno go nie zauważyć, a z wcześniejszych wypowiedzi Pana Wójta jak i Pana Sekretarza wynika, że jakby Państwo sami opracowaliście, sami określiliście te działki. Czy właściciele tych 6 konkretnych działek zgłosili się do Państwa, czy Państwo sami tak określiliście.

Pan Wójt: Drodzy Państwo to było tak, że otrzymaliśmy uchwałę Sejmiku Województwa. Poprosiliśmy o spotkanie z reprezentacją firmy, ponieważ oni dysponują właściwymi mapami, które są w stanie odróżnić zbiornik sztuczny od zbiornika naturalnego. Niestety, lub stety sporo zbiorników zostało wybudowanych ręką człowieka, i nie zawsze te zbiorniki posiadają odpowiednią dokumentację. My nie byliśmy w stanie rozpoznać tych zbiorników, na podstawie tych map, które my posiadamy. Nie chcieliśmy popełnić błędu takiego, że

według nas zostało to wybudowane ręką człowieka, a on nie byłby wybudowany. Szukaliśmy takich rozbieżności, które uniemożliwiałyby tym mieszkańcom tam zabudowę. Zapis był taki, że przy sztucznych zbiornikach nie było żadnego problemu, ale nie wiedzieliśmy do końca które są naturalne i które są sztuczne. Poprosiliśmy, spotkaliśmy się, i każdy zbiornik, każde miejsce po kolei omawialiśmy. Wyrzucając sztuczne zbiorniki, pozostawiając tylko te naturalne. Okazało się, że w tych kilku przypadkach popełniono błąd. Myślano, że to sztuczny zbiornik, a to naturalny, który występował w latach sześćdziesiątych, został rozbudowany, przebudowany tak to nazwijmy, rozkopany. On występował już dużo wcześniej tylko został zmieniony jego charakter. Oczywiście tam gdzie dało się to udowodnić, czy też wskazać tej firmie, my żeśmy tak zrobili. Nie rozmawialiśmy z mieszkańcami, myślę, że mieszkańcy nie byłiby też w stanie do końca odpowiedzieć na to pytanie. Jest mnóstwo mieszkańców napływowych, nabywają nieruchomości i tak naprawę oni nie są w stanie odpowiedzieć czy ten staw powstał dajmy na to ręką człowieka, czy to jest naturalny zbiornik. Zwłaszcza, że ktoś go pogłębił, oczyścił. Teraz będziemy informować, że tak to wygląda, w takiej formie, bo znamy tych mieszkańców, którzy chodził do nas, starali się o decyzję o warunkach zabudowy. Czy też pytali kiedy będzie zmiana tej uchwały, będziemy starali się z nimi kontaktować, upowszechnić tą informację, żeby oni jeszcze sprawdzili, tak jak Pan Sekretarz powiedział czy gdzieś nie ma jeszcze jakiegoś oczka wodnego, które my tak nazywamy wśród zadrzewieniu lądowym. Które może okazać się potem naturalnym zbiornikiem, i będzie traktowane jak coś, co będzie uniemożliwiało budowę. A takich wątpliwości chociażby w miejscowości Stawki jakbyśmy szli rowem możemy znaleźć kilka. Pytanie jest takie. Czy to faktycznie powstało, są tacy co twierdzą, że powstało to ręcznie, niektórzy mówią, że zawsze tam woda stała. Nie do końca jesteśmy to w stanie określić, ale będziemy konsultować tak jak Pan Sekretarz powiedział podjęcie tej uchwał, zresztą inne samorządy też ją podejmują, umożliwi nam ewentualnie dodatkowych poprawek jeżeli takowe się znajdą.

Radna Katarzyna Biniak: Czyli właściciel działki na której jest staw w jaki sposób będzie mógł składać wniosek o wyłączenie tej działki?

Pan Wójt :Wyłączenie żeby była możliwość budowy?

Radna Katarzyna Biniak: Tak.

Pan Wójt: Przyjdzie do nas i poinformuje nas o tym. Są różne formy poinformowania o tym, można napisać wniosek, można zgłosić ustnie do protokołu i zostanie to zapisane, a my przekazemy zbiór tych informacji. Sądymy dzisiaj, że jak my to przeglądaliśmy, a robiliśmy to dosyć mocno, sukcesywnie. Nie zdarzają się takie przypadki na terenie tych miejscowości, ale tak jak mówimy, lichy nie śpi. Będziemy chcieli poinformować mieszkańców, aby zainteresowali się jeszcze.

Radna Katarzyna Biniak: Panie Wójcie, ja wielokrotnie zgłaszałam, bo ja mam taką działkę, że ta uchwała z 2015 roku jest bardzo niekorzystna dla naszej Gminy. Nawet sąsiad, na działce którego dom już stoi nie dostał pozwolenia na budowę garażu. Musiał wystąpić na drogę prawną. Doskonale jakby wszyscy wiedzieli, a działki nie ma. Jak pozostali mieszkańcy zostaną poinformowani o możliwości?

Pan Wójt: Drodzy Państwo tak jak powiedziałem dotyczy to terenu Niziny Ciechocińskiej, 4 obrębów geodezyjnych generalnie. Oczywiście dotyczy to terenów przy Wiśle i Tażynie. Tam jest jasny przepis prawny, że nie można zabudowywać bliżej tych zbiorników aniżeli 100 m od tych zbiorników. I my tutaj nie dyskutujemy, tak samo jest tutaj jezioro Ostrowąs. Zresztą my nie chcielibyśmy aby bezpośrednio przy linii brzegowej pojawiały się takie, czy inne obiekty, myślimy, że 100m jest właściwe. Natomiast w sposób powszechnie przyjęty informowali mieszkańców. Informacją, obwieszczeniem być może kurendom, sms-em, ale nie jesteśmy w stanie iść do każdego mieszkańca żeby ona sprawdziła swój status prawny. Wydaje się nam, że po uwzględnieniu tych 6 przypadków, w tych 4 obrębach nie będzie żadnych problemów.

Radna Katarzyna Biniak: Kto będzie decydowała o wyłączeniu tych działek? , czy zostanie wpisana do uchwały czy nie?

Pan Wójt: Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Radna Katarzyna Biniak: Czyli Państwo zbieracie wszystkie wnioski, wszystkie w komplecie je przekazujecie, a Sejmik będzie decydował czy dana działka będzie wyłączona czy nie?

Pan Wójt: Może troszeczkę inaczej, Wy Państwo Radni wskazujecie te 6 działek, które zostały nie objęte według nas prawidłowymi zapisami uchwały Sejmiku Województwa, i będziemy mieli czas do wrześniowej sesji na to gdyby znaleźli się jeszcze mieszkańcy, którzy wskazali by nam, że jest jakiś staw naturalnego pochodzenia i nie jest on objęty, wtedy będziemy składać wniosek. Już jako Wójt Gminy, z prośbą, aby było uwzględnione przy realizacji podejmowania kolejnej uchwały.

Radna Katarzyna Biniak: Czy właściciele tych 6 działek wiedzą, że ich działki są wyłączone z tej uchwały?

Pan Wójt: Drodzy Państwo, my nie informowaliśmy ani właścicieli, ani tych mieszkańców, że są wyłączeni, ponieważ uchwała Sejmiku nie jest uchwałą prawomocną. Więc informowanie o stanie prawnym rzekomo może się coś zmienić, albo nie zmienić, byłoby niewłaściwe. Dopiero będziemy mogli poinformować o konkretnym zdarzeniu. Wielu mieszkańców czekało na zmianę uchwały Sejmiku, i tak naprawdę będą cieszyli się z możliwości prowadzenia inwestycji, będą zapraszali inwestorów. To nie było też tak, że potrzebowali oni tego też natychmiast. Wiadomo, posiadali te działki, chętnie by je zbyli, ktoś być może kupiłby je, pobudowałby się, ale to nie było tak, że oni potrzebowali tego od razu. Więc oczekują, przyglądają się, dzwonią, pytają się, co się zmienia. To nie jest sytuacja, że już ktoś chce teraz wybudować dom czy jakąś inną rzecz.

Radny Jerzy Sztylek: Przysłuchując się tej dyskusji uważam, że występuje tutaj pewnie niezrozumienie. Pani Radna pyta o wyłączenia itd., stawów i oczek wodnych. Natomiast z tego, co ja zrozumiałem, i z tego, co do mnie dociera wynika, że przy oczkach wodnych można się budować.

Pan Wójt: Tylko i wyłącznie sztucznych. Problem tkwił w tym, że części tych naturalnych zbiorników zostało sztucznie rozbudowanych i traktowane są jako naturalne zbiorniki. Oczywiście jakbyśmy zapytali mieszkańca czy ta sadzawka ma 20m kwadratowych, a dziś jest stawem o powierzchni kilkuset metrów kwadratowych jest naturalna, on powie "co ty gadasz za głupoty, przecież ja ją sam wykopałem, zrobiłem. A to niestety nadal traktowane jest jako naturalne, pierwotne pochodzenie było takie, że nie było tam wody. Fakt jest taki, że w ogromnej części zostało to drodze Państwo uwolnione, i też to nie jest tak, że wszyscy są na tyle szczęśliwi, że byli potraktowani odwrotnie, czyli część tych mieszkańców posiadających stawy, które nie wykopali tylko pogłębili lub poszerzyli, troszeczkę wyczyścili okazało się, zostały potraktowane jako zbiorniki sztuczne, a nie naturalne. Chociaż znamy też sytuację, że woda w danym miejscu zawsze stała, czy też prawie zawsze, ale w jakiś sposób zostało to oczyszczone, poszerzone coś tam zrobione i na pewno trzeba byłoby traktować tak samo jak gdzieś indziej. Jest to na korzyść, i absolutnie tego nie podnosimy. Nam zależy żeby jednak przy tych zbiornikach móc się budować, i to nie w odległości 100m tylko znacznie mniejszej odległości 10-15m.

Radna Katarzyna Biniak: Panie Wójcie, czy klasyfikacja zbiorników sztucznych i naturalnych jest w posiadaniu Gminy?

Pan Wójt: Drodzy Państwo, my czy też ta firma byliśmy tylko wstanie ustalić na podstawie map, które posiadaliśmy z lat sześćdziesiątych i to było wyznacznikiem. Zdajemy sobie sprawę, że część tych zbiorników stety czy niestety nie została naniesiona na mapy tych pierwotnych, kiedyś funkcjonujących. Kiedyś te mapy nie były tak dokładne jak dziś. Wiemy, że one były robione przez geodetów, czasami popełniano błędy, jak wszędzie, dlatego to jest bardzo różnie. I to, co było gdzieś zapisane, wyrysowane jako zbiornik już ten pierwotny. Natomiast co wydarzyło się później było traktowane jako zbiornik sztuczny, to co było naniesione. Tak to było kiedyś rozstrzygane. Trudno byłoby szukać innych źródeł. Oczywiście można byłoby zapytać mieszkańca, ale to też nie o to chodzi. Nie jesteśmy wstanie zweryfikować. Część mieszkańców będzie się upierała, że tam nigdy nie było żadnego oczka, a część powie odwrotnie.

Radna Katarzyna Biniak : Czy jak mieszkaniec przyjdzie do Państwa - to czy Państwo będziecie mogli odczytać czy to zbiornik sztuczny, czy naturalny?

Pan Wójt: Jeżeli przyjdzie do nas mieszkaniec, to posiadamy zarówno mapy i uchwałę przyjętą przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego, które wskazuje i są narysowane obszary wobec, których zbiorników nie można się budować. W związku z tym zakładamy, że są to zbiorniki naturalne. Jeżeli przyjdzie ktoś i wskaże inne miejsce to zweryfikujemy, czy będzie zgodna zabudowa z tą uchwałą czy nie będzie. Gdyby jednak okazało się, że nie ma możliwości to będziemy dokonywać zmiany. Jeżeli jasno będzie wynikało, że wobec tego terenu nie ma zastrzeżeń to nie będzie żadnego kłopotu. Czyli dany zbiornik będzie traktowany jako zbiornik sztuczny.

d) podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały.

Przy 13 głosach za Rada Gminy podjęła uchwałę Nr XLVI/382/18.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 8-go

Informacje lub komunikaty.

- brak

Do punktu 9-go-

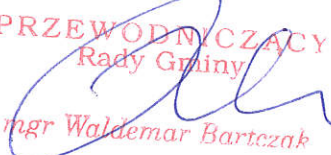
Zamknięcie obrad XLVII Sesji Rady Gminy.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady XLVII sesji Rady Gminy.

Protokołowała

Beata Kostrzewska



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

Nowe wersje uchwały
prekwaso 25 i 26.07.2018
bhp

Projekt

z dnia 25 lipca 2018 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2018 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie
Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej**

Na podstawie art. 23 ust. 3 i ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.²⁾), Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala co następuje:

§ 1. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, przyjętego uchwałą Nr XLVII/779/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, z uwagi na nieuwzględnienie w projekcie przedmiotowej uchwały odstępstw w zakresie zakazów wskazanych w § 5 projektu uchwały dla nieruchomości na których położone są zbiorniki naturalne i nieruchomości sąsiednich, co w sposób istotny ograniczy możliwości rozwojowe Gminy Aleksandrów Kujawski na terenie nieruchomości:

- 1) działka nr: 31/4 obręb: Konradowo;
- 2) działki nr: 91, 43/5 i 17/4 obręb: Łazieniec;
- 3) działki nr: 30/3 i 31/16 obręb: Stawki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

11(M)-244

RADCA PRAWNY

Marcin Brzdęk
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 10 i poz. 650.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 i poz. 1349.

UZASADNIENIE



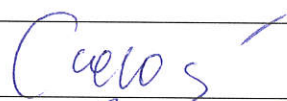

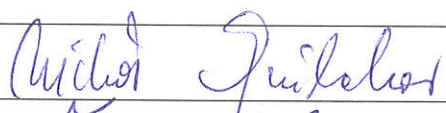
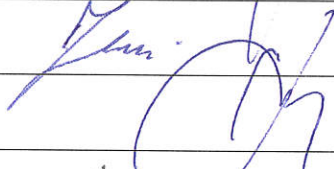
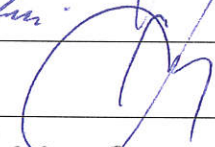
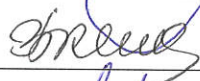



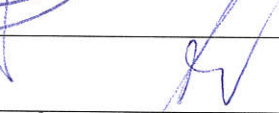

W uchwale zmieniającej uchwałę budżetową po stronie dochodów wprowadza się środki dotacji w kwocie 150.000 złotych w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowej OSA 2018 na zadanie pn” Otwarte strefy aktywności w miejscowości Łazieniec, Wołuszewo i Rudunki w Gminie Aleksandrów Kujawski”. Powyższe przedstawia załącznik nr 1 do w/w uchwały.

Po stronie wydatków wprowadza się powyższą dotację w kwocie 150.000 złotych, zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zabezpiecza się wkład własny do projektu w wysokości 177.000 złotych – łącznie kwota 327.000 złotych. Zwiększa się również wydatki na zadanie: „ Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem gospodarczym w Zespole Szkół Służewo” o kwotę 5.000 złotych. Zmniejsza się środki własne na zadania budowy żłobka o kwotę 182.000 złotych. Zmienia się paragraf wydatków dotacji celowej na projekt „ Infostrada Pomorza i Kujaw” z § 2339 na § 2719 (kwota 1.541 złotych). Powyższe przedstawia załącznik nr 2 do w/w uchwały.



Sponędzito
Czuchra



Autopoprawka uzasadnienie
polskiego wady
w obwinie
Kup

**Lista obecności
na posiedzeniu XLVII sesji
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
w dniu 26 lipca 2018 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Bartczak Waldemar	
2	Biniak Katarzyna	
3	Bonowicz Stanisław	
4	Cichocka Alicja	
5	Czarnecki Henryk	
6	Drzewucka Kamila	
7	Guślakow Michał	
8	Jankowski Grzegorz	
9	Korzeniewski Krzysztof	
10	Kuraczyk Barbara	
11	Maliszewski Maciej	
12	Pyszyńska Agnieszka	
13	Świątkowska Bożena	
14	Sztyler Jerzy	
15	Wieczorek Marek	

**Lista Obecności Sołtysów
na XLVII sesji Rady Gminy
Aleksandrów Kujawski w dniu 26 lipca 2018 r.**

Lp.	Imię i Nazwisko	podpis
1.	Remigiusz Balcerak	
2.	Janusz Borucki	
3.	Grzegorz Bratkowski	
4.	Bonifacy Burmistrz	
5.	Marek Buszka	
6.	Magdalena Musińska	
7.	Henryk Czarnecki	
8.	Elżbieta Czerwińska	
9.	Kamila Drzewucka	
10.	Józef Duszyński	
11.	Rafał Preczak	
12.	Stanisław Jakubczak	
13.	Grzegorz Karasiński	
14.	Piotr Marek Kaszubski	
15.	Bożena Klos	

16.	Jerzy Korpalski	
17.	Grażyna Kubisiak	
18.	Michał Kuraczyk	
19.	Daria Lewandowska	
20.	Mariola Lewandowska	
21.	Mirosława Michalska	
22.	Katarzyna Serocka	
23.	Jerzy Sztylek	
24.	Stanisław Świątkowski	
25.	Mieczysław Wachsman	
26.	Marek Wieczorek	
27.	Halina Zakrzewska	
28.	Zenon Zaremba	

Aleksandrów Kuj. dn. 20.07.2018 r.



**Pan
Waldemar Bartczak
Przewodniczący Rady Gminy
Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
Wójt Gminy wnioskuje o zwołanie sesji w dniu 26 lipca 2018 r.

W załączeniu proponowany porządek sesji wraz z projektami uchwał.

z up. WÓJTA

mgr Halina Bohusiewicz
Zastępca Wójta

1. Otwarcie Sesji.
2. Powołanie protokolanta.
3. Stwierdzenie quorum
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
- 5. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski na 2018 r.**
 - a) omówienie projektu uchwały,
 - b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej
 - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
 - d) podjęcie uchwały.
- 6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018-2032.**
 - a) omówienie projektu uchwały,
 - b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej
 - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
 - d) podjęcie uchwały.
- 7. Podjęcie uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.**
 - a) omówienie projektu uchwały,
 - b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej
 - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek
 - d) podjęcie uchwały.
- 8. Informacje lub komunikaty.**
- 9. Zamknięcie obrad XLVII Sesji Rady Gminy.**