

**UCHWAŁA NR XLVII/382/18
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 26 lipca 2018 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie
Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej**


Na podstawie art. 23 ust. 3 i ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142 ze zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.²⁾), Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała co następuje:

§ 1. Odmawia się uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, przyjętego uchwałą Nr XLVII/779/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, z uwagi na nieuwzględnienie w projekcie przedmiotowej uchwały odstępstw w zakresie zakazów wskazanych w § 5 projektu uchwały dla nieruchomości na których położone są zbiorniki naturalne i nieruchomości sąsiednich, co w sposób istotny ograniczy możliwości rozwojowe Gminy Aleksandrów Kujawski na terenie nieruchomości:

- 1) działka nr: 31/4 obręb: Konradowo;
- 2) działki nr: 91, 43/5 i 17/4 obręb: Łazieniec;
- 3) działki nr: 30/3 i 31/16 obręb: Stawki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 10 i poz. 650.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 i poz. 1349.

UZASADNIENIE

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu wystąpił do Rady Gminy Aleksandrów Kujawski celem uzgodnienia Uchwały Nr XLVII/799/18 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.

W projekcie przedmiotowej uchwały pominięto kilka strategicznych dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej obszarów, które położone są przy zbiornikach pochodzenia naturalnego. Dla tych obszarów nie zostało przewidziane ustanowienie odstępstw od zakazów wskazanych w § 5 projektu uchwały, co w sposób istotny ograniczy możliwości rozwojowe gminy.

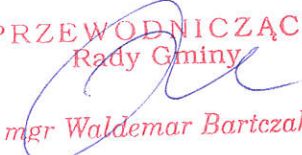
W obszarach przyległych do zbiorników wodnych położonych na terenie działki nr ewid.; 31/4 w miejscowości Konradowo, działki nr ewid. 91 w miejscowości Łazieniec, działki nr ewid.; 43/5 w miejscowości Łazieniec oraz 17/4 w miejscowości Łazieniec zakazy wskazane § 5 projektu uchwały w sposób istotny ograniczają rozwój budownictwa na terenach przewidzianych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tym samym właściwe stosowanie ustanowionego wcześniej prawa miejscowego.

Zakazy wskazane w § 5 projektu uchwały w sposób istotny ograniczają rozwój terenów skupionej zabudowy mieszkaniowej położonych wokół działek nr 30/3 i 31/16 w miejscowości Stawki, na terenie których znajdują się również zbiorniki pochodzenia naturalnego.

Rada Gminy Aleksandrów Kujawski odmawia uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko Pomorskiego na podstawie art. 23 ust. 3b ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, który brzmi: *"Rada gminy może odmówić uzgodnienia projektu uchwały, o której mowa w ust. 2, wyłącznie w przypadku, gdy przyjęcie tej uchwały prowadziłoby do ograniczenia możliwości rozwojowych gminy wynikających z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stopniu nieproporcjonalnym do wartości jakie obszar chronionego krajobrazu ma chronić."*

Odmowa uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego wynika z ograniczenia możliwości rozwojowych Gminy Aleksandrów Kujawski z wcześniej uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zdaniem Rady Gminy Aleksandrów Kujawski wskazane jest ustanowienie dodatkowych obszarów wokół w/w zbiorników wodnych, w których będą miały zastosowanie odstępstwa przewidziane w § 8 projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak